COMUNE DI

CAIRATE

PROVINCIA DI VARESE

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Allegato 3.e *

Verifica del consumo di suolo

Bilancio ecologico L.R. 31/2014 e L-R- 16/2017

Verifica soglia di riduzione del consumo di suolo (Cap. 2.2.1 Criteri PTR)

NUOVO DOCUMENTO DI PIANO E VARIANTE
AL PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE REGOLE
IN ADEGUAMENTO ALLA L.R. 31/2014

adozione delibera	C. C. n°	del	.2022
approvazione delibera	C. C. n°	del	.2022

responsabile Area Tecnica
Arch. Emanuele Cagnola

il Sindaco
Rag. Anna Pugliese

professionista esterno
urbanista
Arch. Marielena Sgroi

istruttore tecnico
Arch. Elena Pivato

* elaborato modificato a seguito dei pareri espressi in sede di 2^ VAS

UFFICIO DI PIANO

Responsabile del Settore Tecnico: Arch. Emanuele Cagnola - Istruttore Tecnico: Arch. Elena Pivato - Professionista esterno: Arch. Marielena Sgroi

Tutta la documentazione: parti scritte, fotografie, planimetrie e relative simbologie utilizzate sono coperte da copyright da parte degli autori estensori del progetto.
Il loro utilizzo anche parziale è vietato fatta salva espressa autorizzazione scritta da richiedere agli autori

Dott. Arch. Marielena Sgroi - Lambrugo (CO) - v. C. Battisti, 19 - tel 031/3590232 - fax 031/3592139 - Mail: elena@studiosgroi.it

abc / ~~abc~~: testo modificato a seguito dell'accoglimento dei pareri espressi in sede di 2^ Conferenza VAS

1 – LA CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO - IL BILANCIO ECOLOGICO VERIFICA DELLA SOGLIA DI RIDUZIONE DI CONSUMO DI SUOLO

Nella redazione del nuovo piano del governo del territorio, in attuazione dei criteri del P.T.R., è stata predisposto apposito elaborato tecnico “carta del consumo di suolo”.

Nella presente relazione vengono illustrati gli ambiti che definiscono consumo di suolo e gli ambiti territoriali che vengono restituiti alla rete ecologica comunale e regionale ai fini dell’applicazione del “bilancio ecologico” e della definizione della riduzione del consumo di suolo.

In apposito capitolo dedicato viene effettuata la verifica della soglia di riduzione di consumo di suolo ai sensi del capitolo 2.2.1 dei criteri del P.T.R., nonché della riduzione di consumo di suolo rispetto al tessuto urbano consolidato.

2 A- L’APPLICAZIONE DEL “BILANCIO ECOLOGICO” CON LA QUALIFICAZIONE DELLA RETE ECOLOGICA E LA RIDUZIONE DI CONSUMO DI NUOVO SUOLO

LEGGE REGIONALE 28 NOVEMBRE 2014 N. 31 “DISPOSIZIONI PER LA RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO E LA RIQUALIFICAZIONE DEL SUOLO DEGRADATO” COSÌ COME MODIFICATA DALLA L.R. 16/2017

La L.R. 31/2014 del 28.11.2014 approvata da Regione Lombardia introduce dei nuovi temi urbanistici quale la “rigenerazione urbana” ed incentiva il recupero del patrimonio edilizio esistente quale alternativa al consumo di nuovo suolo.

La variante con integrazione del Piano Territoriale Regionale per adeguamento alla L.R. 31/2014 per la riduzione di consumo di nuovo suolo, approvata con deliberazione di Consiglio Regionale n° 411 del 19.12.2018 e pubblicata sul BURL n°11 del 13.03.2019, introduce le modalità di pianificazione per il contenimento del consumo di nuovo suolo e si pone l’obbiettivo di incentivare il riuso e la riqualificazione del suolo degradato.

La legge introduce dei disposti normativi, immediatamente applicabili, affinché, nell’ambito delle varianti ai vigenti piani del governo del territorio, vengano poste in essere delle azioni volte al recupero del patrimonio edilizio esistente, in alternativa al consumo di nuovo suolo agricolo, per rispondere alle esigenze abitative della popolazione residente e della popolazione fluttuante.

L.R. 31/2014

Art.2. (Definizioni di consumo di suolo e rigenerazione urbana)

1. In applicazione dei principi di cui alla presente legge e alla conclusione del percorso di adeguamento dei piani di governo del territorio di cui all'articolo 5, comma 3, i comuni definiscono:

a) superficie agricola: i terreni qualificati dagli strumenti di governo del territorio come agro-silvo-pastorali;

b) superficie urbanizzata e urbanizzabile: i terreni urbanizzati o in via di urbanizzazione calcolati sommando le parti del territorio su cui è già avvenuta la trasformazione edilizia, urbanistica o territoriale per funzioni antropiche e le parti interessate da previsioni pubbliche o private della stessa natura non ancora attuate;

c) consumo di suolo: la trasformazione, per la prima volta, di una superficie agricola da parte di uno strumento di governo del territorio, non connessa con l'attività agro-silvo-pastorale, esclusa la realizzazione di parchi urbani territoriali e inclusa la realizzazione di infrastrutture sovra comunali; il consumo di suolo è calcolato come rapporto percentuale tra le superfici dei nuovi ambiti di trasformazione che determinano riduzione delle superfici agricole del vigente strumento urbanistico e la superficie urbanizzata e urbanizzabile;

d) bilancio ecologico del suolo: la differenza tra la superficie agricola che viene trasformata per la prima volta dagli strumenti di governo del territorio e la superficie urbanizzata e urbanizzabile che viene contestualmente ridestinata nel medesimo strumento urbanistico a superficie agricola. Se il bilancio ecologico del suolo è pari a zero, il consumo di suolo è pari a zero;

e) rigenerazione urbana: l'insieme coordinato di interventi urbanistico-edilizi e di iniziative sociali che includono, anche avvalendosi di misure di ristrutturazione urbanistica, ai sensi dell'articolo 11 della l.r. 12/2005, la riqualificazione dell'ambiente costruito, la riorganizzazione dell'assetto urbano attraverso la realizzazione di attrezzature e infrastrutture, spazi verdi e servizi, il recupero o il potenziamento di quelli esistenti, il risanamento del costruito mediante la previsione di infrastrutture ecologiche finalizzate all'incremento della biodiversità nell'ambiente urbano.

La Legge Regionale n° 16 del 26.05.2017 “Modifiche all’art. 5 della L.R. 28.11.2014 n° 31 (Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato)” pubblicata sul BURL supplemento n° 22 del 30.05.2017, modifica l’art. 5 della L.R. 31/2014 e consente ai comuni nell’ambito del regime transitorio di “*approvare varianti generali o parziali al Documento di Piano, assicurando il bilancio ecologico del suolo non superiore a zero. --- omissis--- La relazione del documento di piano, --- omissis---, illustra le soluzioni prospettate, nonché la loro idoneità a conseguire la massima compatibilità tra i processi di urbanizzazione in atto e l’esigenza di ridurre il consumo di suolo e salvaguardare lo sviluppo delle attività agricole, anche attraverso puntuali comparazioni circa la qualità ambientale, paesaggistica ed agricola dei suoli interessati. --- omissis---*“

LEGGE REGIONALE 26 NOVEMBRE 2019- N.18 MISURE DI SEMPLIFICAZIONE E INCENTIVAZIONE PER LA RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE, NONCHÉ PER IL RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE. MODIFICHE E INTEGRAZIONI ALLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N. 12 (LEGGE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO) E AD ALTRE LEGGI REGIONALI.

La L.R. 18/2019 introduce il tema della “rigenerazione territoriale” e pone in essere diverse azioni a diversi livelli volti ad incentivare il recupero del patrimonio edilizio esistente quale valida alternativa al consumo di nuovo suolo.

Il nuovo piano del governo del territorio, declina al proprio interno i sopra indicati disposti normativi e regolamentari per la riqualificazione del tessuto urbano consolidato e degli ambiti dismessi attraverso l’individuazione degli ambiti della rigenerazione urbana e territoriale.

Le azioni poste in essere hanno come finalità una significativa riduzione del contenimento del consumo di suolo, oltre la soglia di adeguamento prevista per il Comune di Cairate nell’ATO di appartenenza in adeguamento alle previsioni contenute nel piano Territoriale Regionale, nel rispetto della stima del fabbisogno abitativo residenziale, con una significativa riduzione di aree edificabili e delle volumetrie.

Si è reso necessario applicare il criterio del “bilancio ecologico” per poter adeguare le previsioni del piano dei servizi per incentivare gli interventi di rigenerazione urbana e consentire l’utilizzo di ambiti pertinenziali delle abitazioni esistenti, nonché ammettere completamenti di ambiti residenziali consolidati.

Le schede normative degli ambiti di recupero e/o di completamento e dei comparti sottoposti a disposti puntuali hanno come finalità il recupero del patrimonio edilizio esistente, anche attraverso la realizzazione delle opere pubbliche.

Vengono di seguito riportati in apposite schede, le aree per le quali si prevede la restituzione di aree agricole e di consumo di nuovo suolo, per trasformazioni urbanistiche previste nell’ambito del nuovo strumento urbanistico.

RICONOSCIMENTI DI AREE EDIFICATE ED URBANIZZATE AI SENSI DELLA L.R. 12/2005

1 - IMPIANTO TECNOLOGICO ESISTENTE – VIA VERDI

Si riconosce quale ambito urbanizzato, ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i., l'area interessata dall'impianto tecnologico esistente in Via Verdi. Si definisce pertanto la situazione esistente e rilevata quale ambito urbanizzato appartenenti al Tessuto Urbano Consolidato (TUC).

RICONOSCIMENTI DI AREE EDIFICATE ED URBANIZZATE AI SENSI DELLA L.R. 12/2005

1 - IMPIANTO TECNOLOGICO ESISTENTE – VIA VERDI

Stralcio Carta del consumo di suolo

Stralcio foto aerea

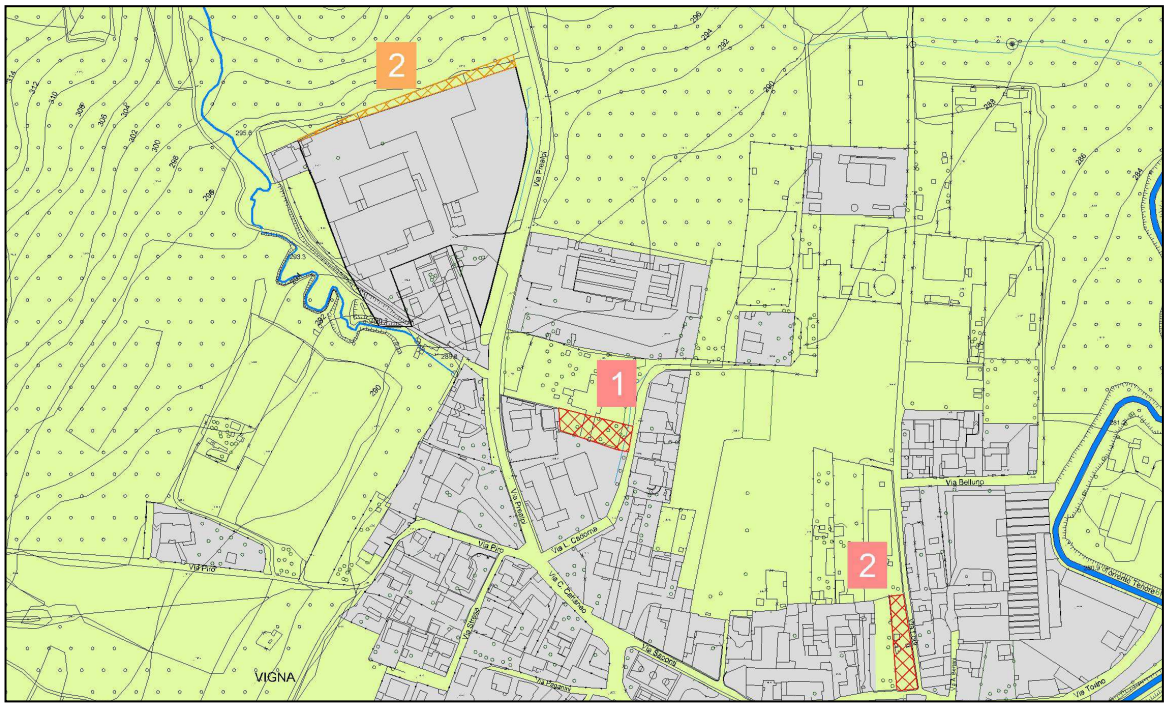
RICONOSCIMENTI DI AREE EDIFICATE ED URBANIZZATE AI SENSI DELLA L.R. 12/2005

2 - CORRETTA PERIMETRAZIONE IMPIANTO PRODUTTIVO ESISTENTE

Si riconosce quale ambito urbanizzato, ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i., l'area interessata dal comparto produttivo esistente in via Prealpi.
L'ambito è stato oggetto di apposita procedura di Piano di Lottizzazione, con ridefinizione delle esatte confinanze, a seguito del quale si è provveduto a rettificare la cartografia di base. Si definisce pertanto la situazione esistente e rilevata quale ambito urbanizzato appartenenti al Tessuto Urbano Consolidato (TUC).

RICONOSCIMENTI DI AREE EDIFICATE ED URBANIZZATE AI SENSI DELLA L.R. 12/2005

2 - CORRETTA PERIMETRAZIONE IMPIANTO PRODUTTIVO ESISTENTE



Stralcio Carta del consumo di suolo

Stralcio foto aerea

RICONOSCIMENTI DI AREE EDIFICATE ED URBANIZZATE AI SENSI DELLA L.R. 12/2005

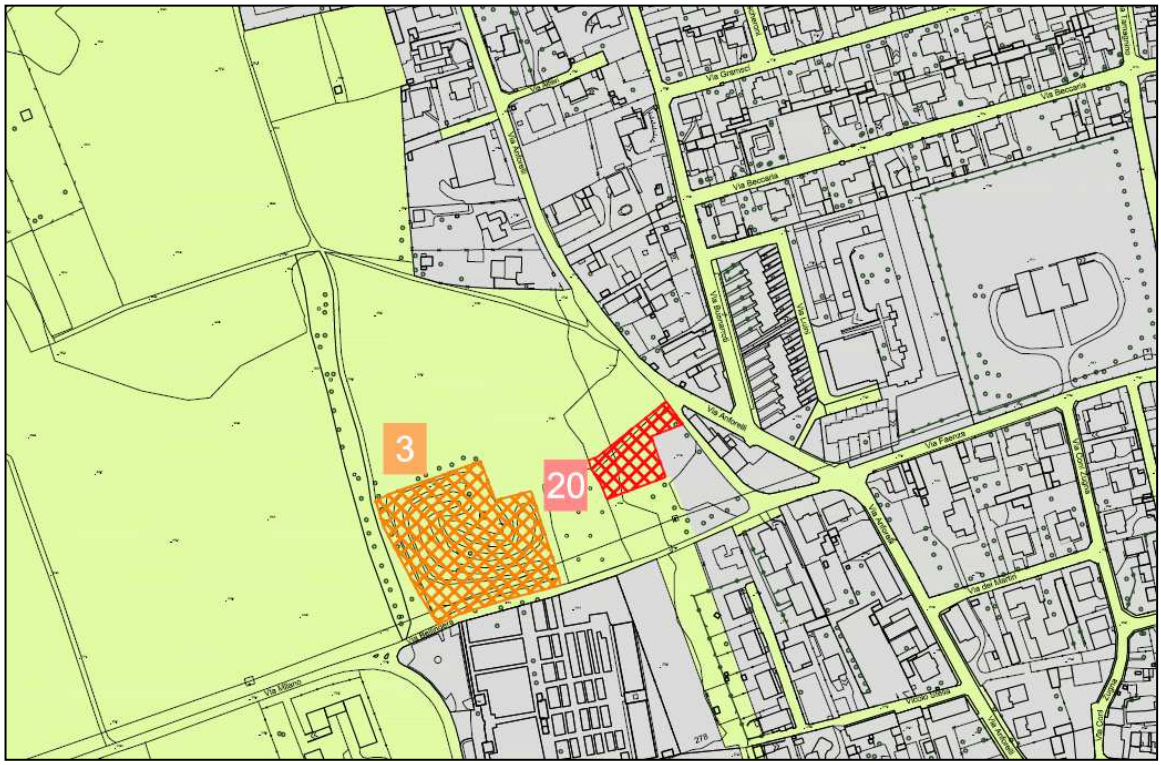
3 - IMPIANTO SPORTIVO ESISTENTE MINICROSS

Si riconosce quale ambito urbanizzato, ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i., l'area di pertinenza dell'impianto sportivo per Minicross di Via Berlingera.

Si definisce pertanto la situazione esistente e rilevata quale ambito urbanizzato appartenenti al Tessuto Urbano Consolidato (TUC).

RICONOSCIMENTI DI AREE EDIFICATE ED URBANIZZATE AI SENSI DELLA L.R. 12/2005

3 - IMPIANTO SPORTIVO ESISTENTE MINICROSS



Stralcio Carta del consumo di suolo

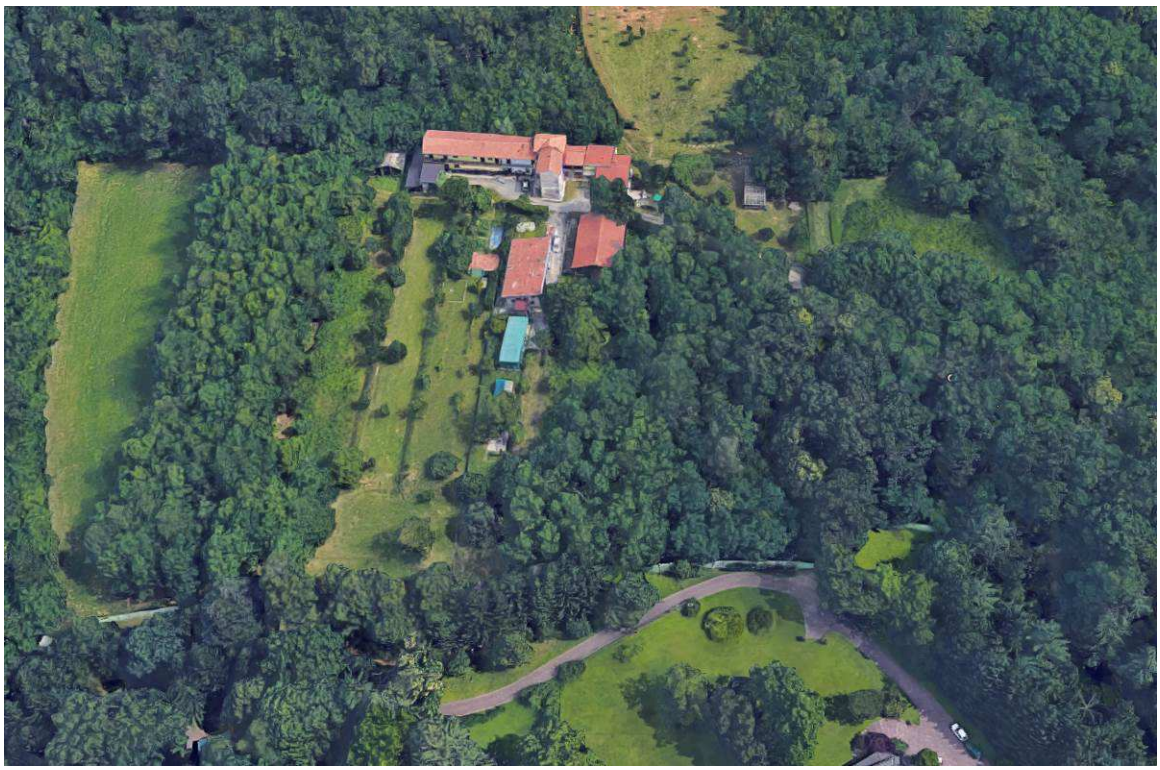
Stralcio foto aerea

RICONOSCIMENTI DI AREE EDIFICATE ED URBANIZZATE AI SENSI DELLA L.R. 12/2005

4 - AREA DI PERTINENZA COMPARTO STORICO C.NA NOEL

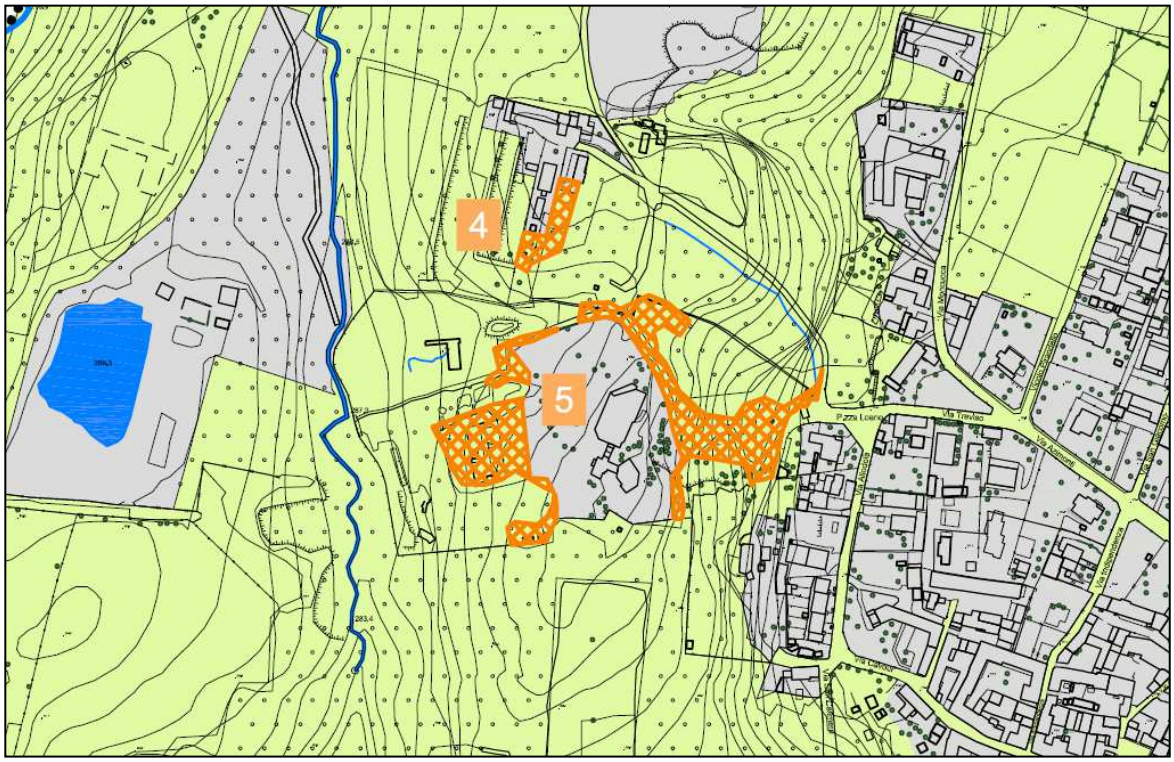
Si riconosce quale ambito urbanizzato, ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i., l'area di pertinenza del comparto storico denominato Cascina Noel.

Si definisce pertanto la situazione esistente e rilevata quale ambito urbanizzato appartenenti al Tessuto Urbano Consolidato (TUC).



RICONOSCIMENTI DI AREE EDIFICATE ED URBANIZZATE AI SENSI DELLA L.R. 12/2005

4 - AREA DI PERTINENZA COMPARTO STORICO C.NA NOEL



Stralcio Carta del consumo di suolo

Stralcio foto aerea

RICONOSCIMENTI DI AREE EDIFICATE ED URBANIZZATE AI SENSI DELLA L.R. 12/2005

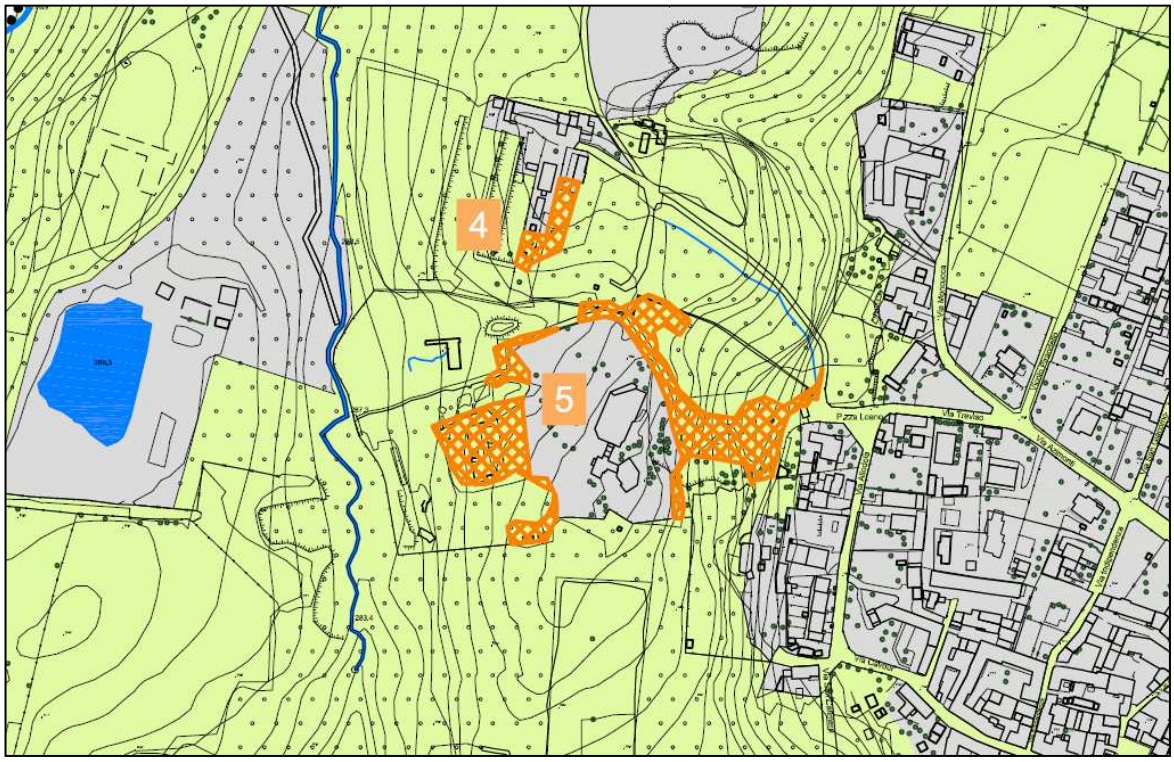
5 - EDIFICIO RESIDENZIALE ESISTENTE E AREA DI PERTINENZA

Si riconosce quale ambito urbanizzato, ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i., l'area di pertinenza del comparto residenziale esistente in prossimità di Piazza Loano a Bolladello, per le parti interne alla recinzione.

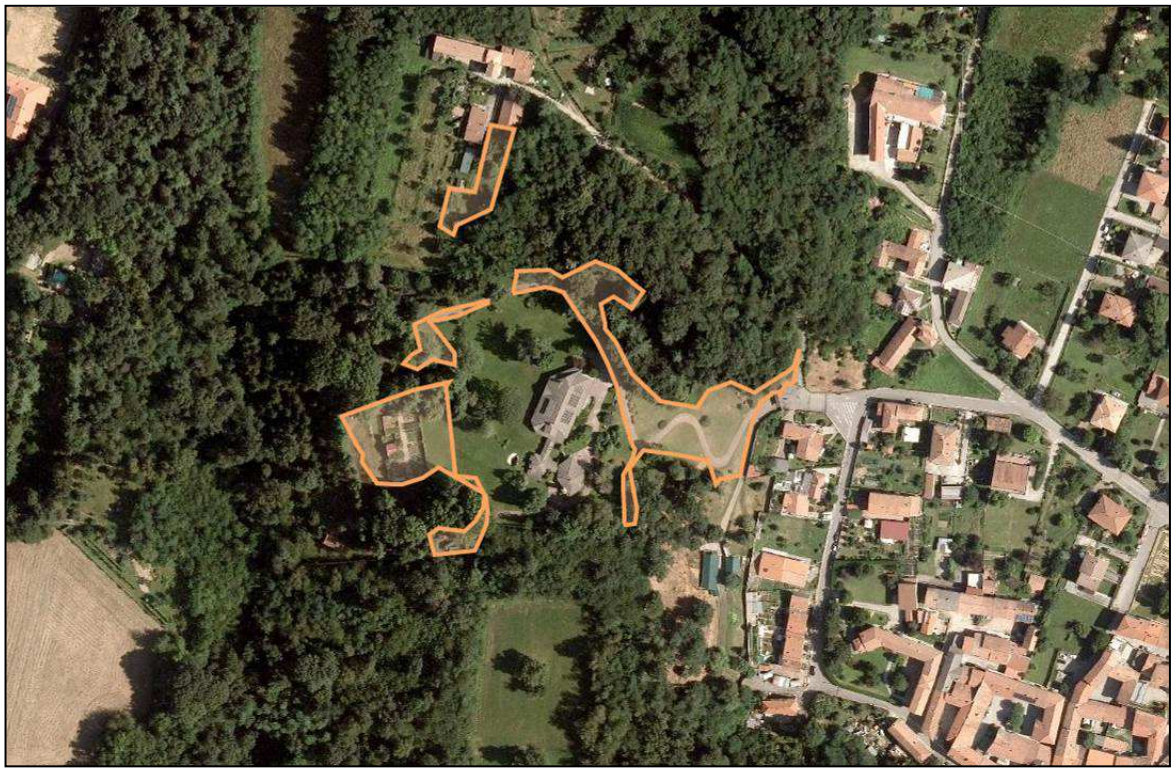
Si definisce pertanto la situazione esistente e rilevata quale ambito urbanizzato appartenenti al Tessuto Urbano Consolidato (TUC).

RICONOSCIMENTI DI AREE EDIFICATE ED URBANIZZATE AI SENSI DELLA L.R. 12/2005

5 - EDIFICIO RESIDENZIALE ESISTENTE E AREA DI PERTINENZA



Stralcio Carta del consumo di suolo



Stralcio foto aerea

RICONOSCIMENTI DI AREE EDIFICATE ED URBANIZZATE AI SENSI DELLA L.R. 12/2005

6 - EDIFICIO RESIDENZIALE ESISTENTE E AREA DI PERTINENZA

Si riconosce quale ambito urbanizzato, ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i., l'edificio residenziale esistente e la relativa area di pertinenza in Via Venezia a Bolladello.

Si definisce pertanto la situazione esistente e rilevata quale ambito urbanizzato appartenenti al Tessuto Urbano Consolidato (TUC).

RICONOSCIMENTI DI AREE EDIFICATE ED URBANIZZATE AI SENSI DELLA L.R. 12/2005

6 - EDIFICIO RESIDENZIALE ESISTENTE E AREA DI PERTINENZA

Stralcio Carta del consumo di suolo

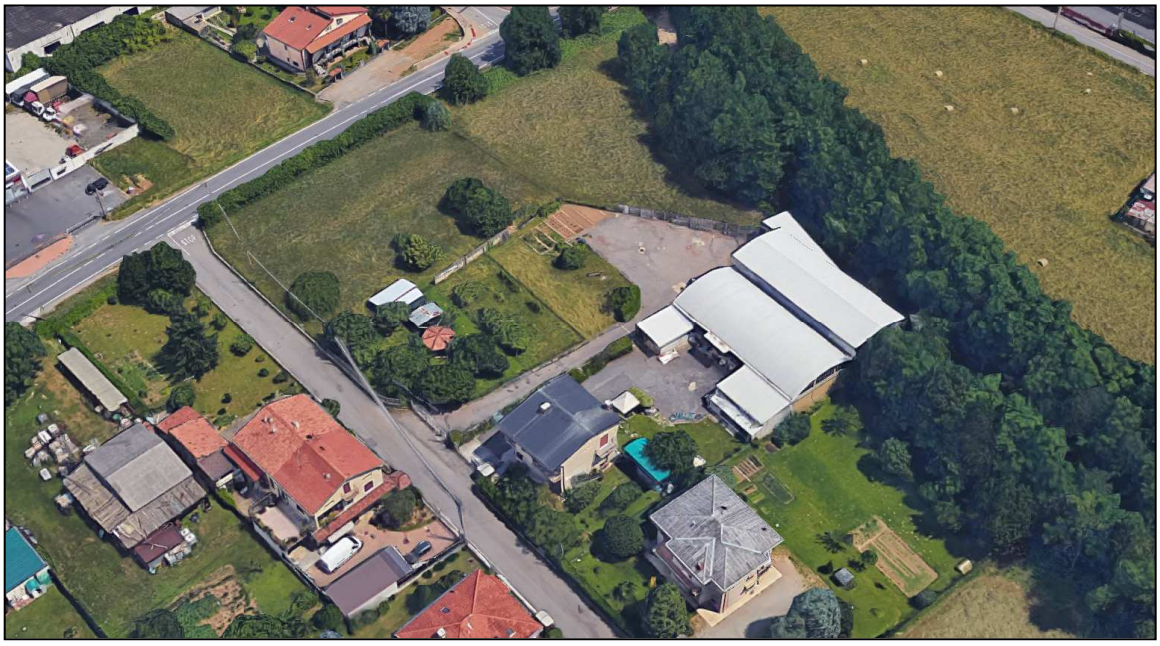
Stralcio foto aerea

RICONOSCIMENTI DI AREE EDIFICATE ED URBANIZZATE AI SENSI DELLA L.R. 12/2005

7 – AREA DI PERTINENZA ATTIVITA' ESISTENTE

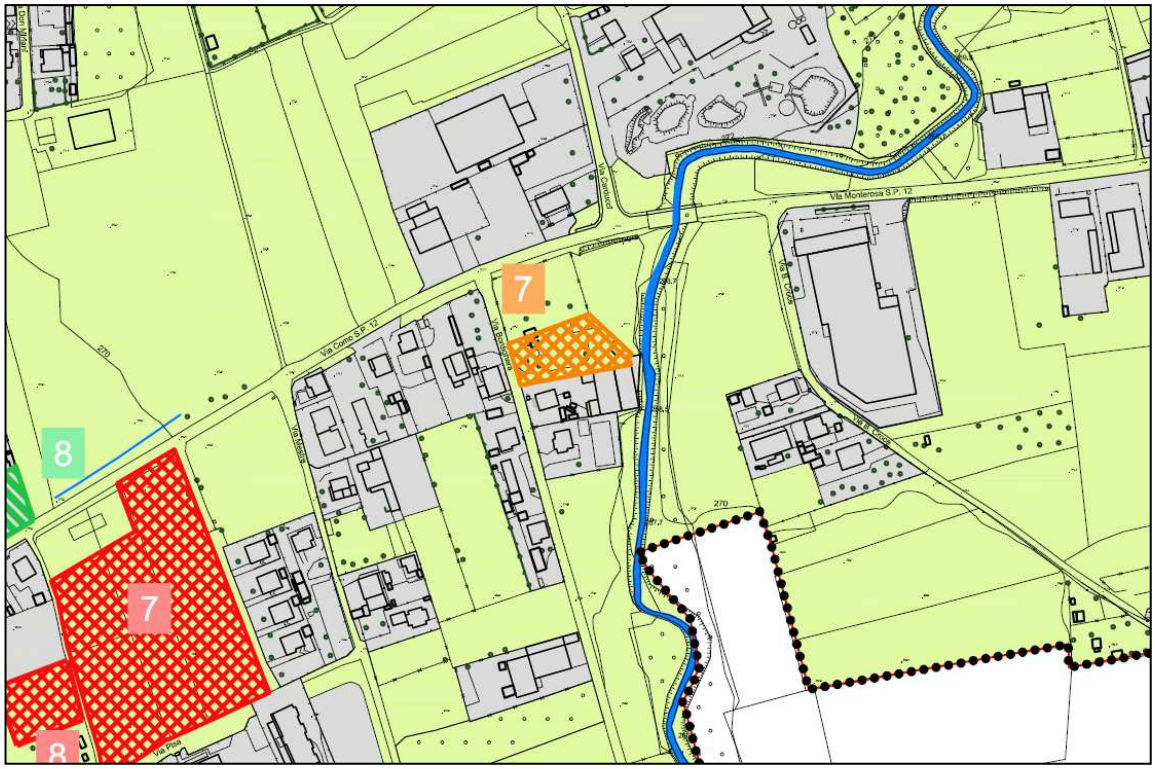
Si riconosce quale ambito urbanizzato, ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i., una porzione di area di pertinenza dell'attività produttiva esistente adibita a piazzale in via Bordighera.

Si definisce pertanto la situazione esistente e rilevata quale ambito urbanizzato appartenenti al Tessuto Urbano Consolidato (TUC).



RICONOSCIMENTI DI AREE EDIFICATE ED URBANIZZATE AI SENSI DELLA L.R. 12/2005

7 – AREA DI PERTINENZA ATTIVITA' ESISTENTE



Stralcio Carta del consumo di suolo

Stralcio foto aerea

RICONOSCIMENTI DI AREE EDIFICATE ED URBANIZZATE AI SENSI DELLA L.R. 12/2005

8 – AREA DI PERTINENZA ATTIVITA' ESISTENTE

Si riconosce quale ambito urbanizzato, ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i., una porzione di area di pertinenza dell'attività produttiva esistente in via Delle Brughiere.
Si definisce pertanto la situazione esistente e rilevata quale ambito urbanizzato appartenenti al Tessuto Urbano Consolidato (TUC).

RICONOSCIMENTI DI AREE EDIFICATE ED URBANIZZATE AI SENSI DELLA L.R. 12/2005

8 – AREA DI PERTINENZA ATTIVITA' ESISTENTE

Stralcio Carta del consumo di suolo

Stralcio foto aerea

RICONOSCIMENTI DI AREE EDIFICATE ED URBANIZZATE AI SENSI DELLA L.R. 12/2005

9 – AREA DI PERTINENZA EDIFICIO RESIDENZIALE ESISTENTE

Si riconosce quale ambito urbanizzato, ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i., una porzione di area di pertinenza del nucleo residenziale esistente in via Cascina Scenna. Si definisce pertanto la situazione esistente e rilevata quale ambito urbanizzato appartenenti al Tessuto Urbano Consolidato (TUC).

RICONOSCIMENTI DI AREE EDIFICATE ED URBANIZZATE AI SENSI DELLA L.R. 12/2005

9 – AREA DI PERTINENZA EDIFICIO RESIDENZIALE ESISTENTE

Stralcio Carta del consumo di suolo

Stralcio foto aerea

AMBITI CHE DEFINISCONO CONSUMO DI SUOLO
SUPERFICI SOTTRATTE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"

1 - AREA ARTIGIANALE VIA CADORNA

CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO - CARTA DI SINTESI DELLA QUALITA' DEI SUOLI

Nell'analisi effettuata rispetto alla qualità dei suoli rispetto alle diverse mappe tematiche riportate nell'elaborato grafico "Carta del Consumo di Suolo – Elementi della qualità dei suoli liberi", in relazione al lotto interessato dalla trasformazione urbanistica emerge quanto di seguito indicato:

Indagine acidità dei suoli - carta pedologica: SUBACIDA

Analisi dei suoli liberi (DUSAF AGRONOMICO):
BOSCHI DI LATIFOGLIE A DENSITA' MEDIA E ALTA GOVERNATI A CEDUO
(cod. 31111)

Classi di sensibilità paesistica: SP 4 Alta

Qualità dei suoli liberi- indagine P.T.R.: suolo libero - qualità bassa
Qualità dei suoli liberi- carta di sintesi: qualità bassa

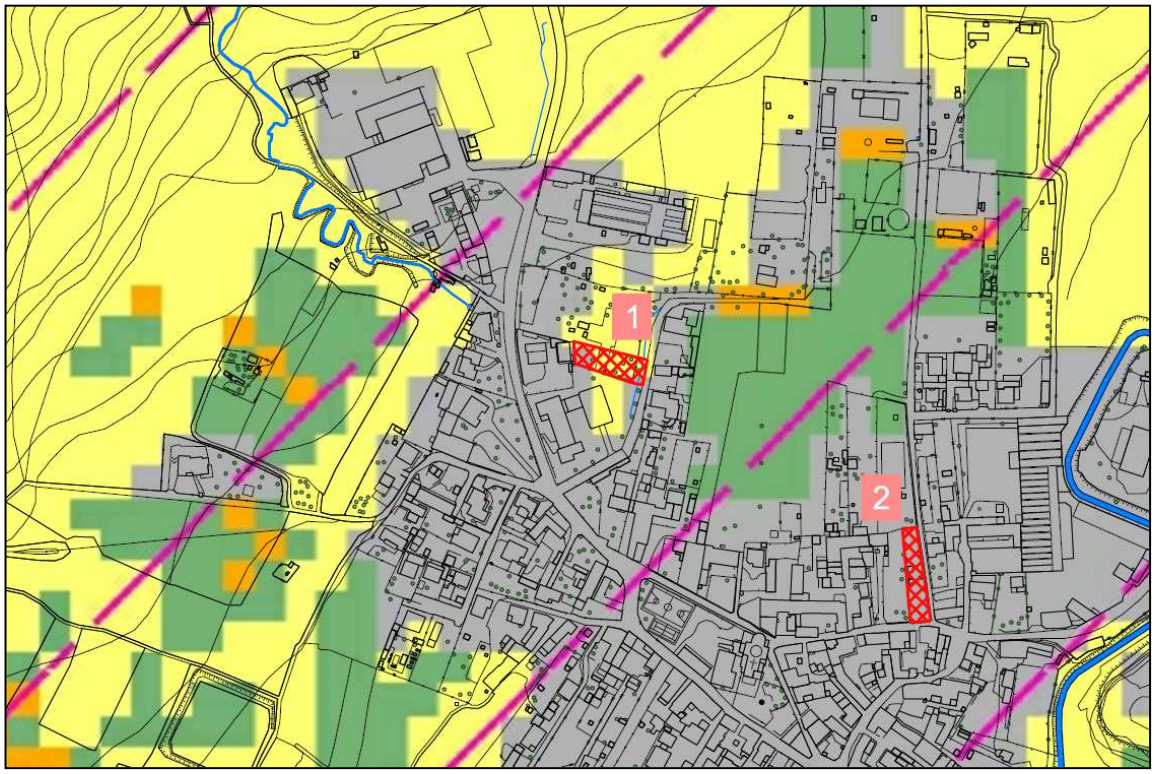
Il suddetto ambito è contraddistinto nell'elaborato di piano "Carta del Consumo di suolo-elementi dello stato di diritto" al numero **1)** e sviluppa una superficie territoriale di aree libera pari a 730 mq.

DESCRIZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI

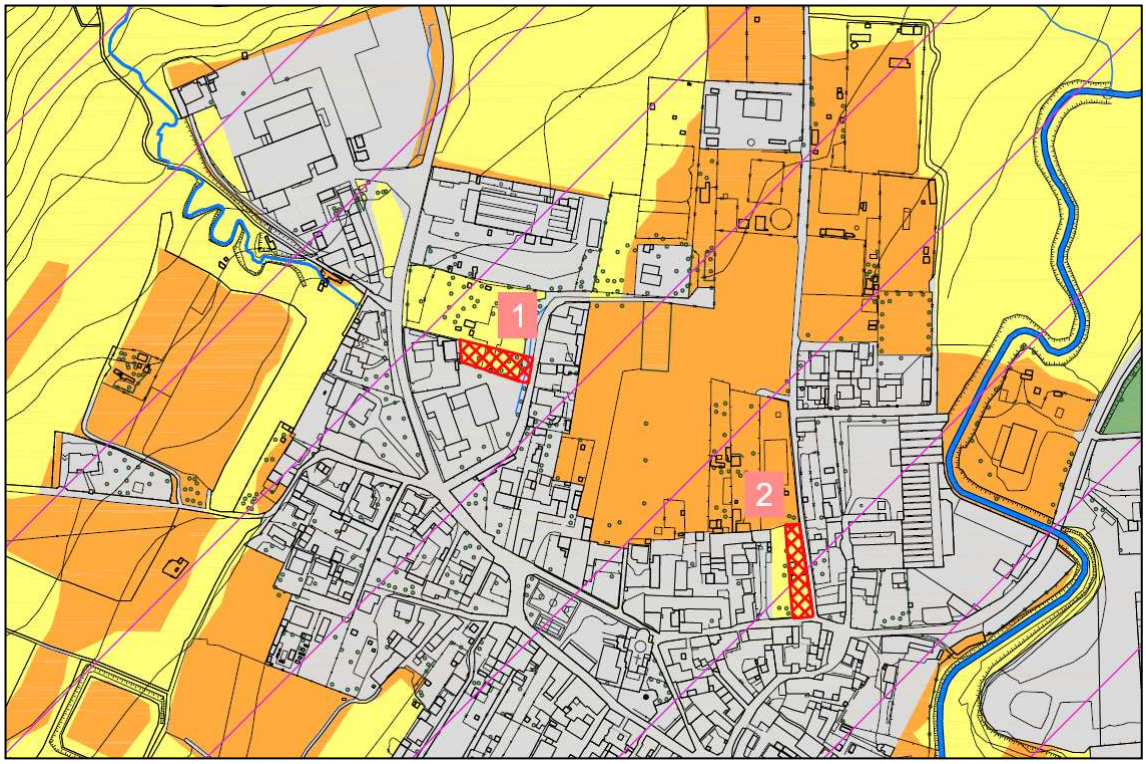
L'area oggetto di bilancio ecologico interessa una piccola area contigua agli ambiti urbanizzati, e ad una attività artigianale esistente in Via Cadorna.
Il nuovo piano del territorio prevede l'ampliamento della zona artigianale esistente funzionale all'attività, su un area attualmente area agricola.

AMBITI CHE DEFINISCONO CONSUMO DI SUOLO
SUPERFICI SOTTRATTE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"

1 - AREA ARTIGIANALE VIA CADORNA



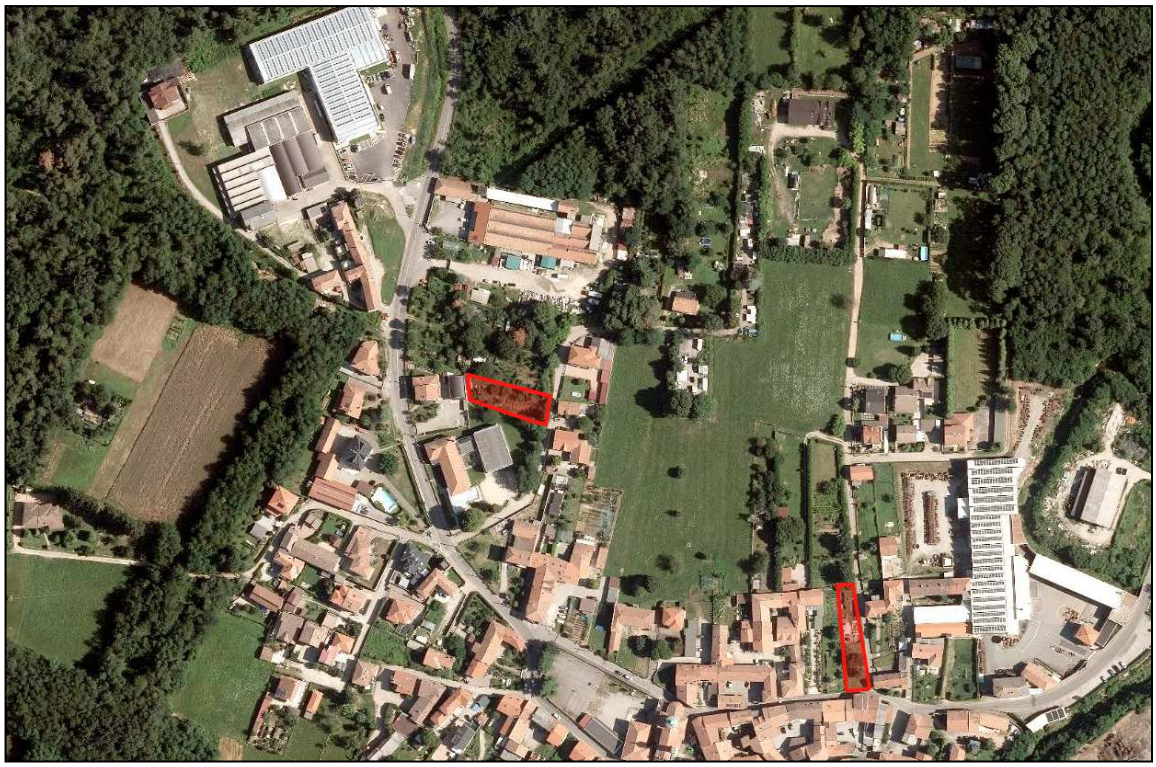
Stralcio Carta del consumo di suolo - qualità dei suoli liberi - Fonte PTR Regione Lombardia



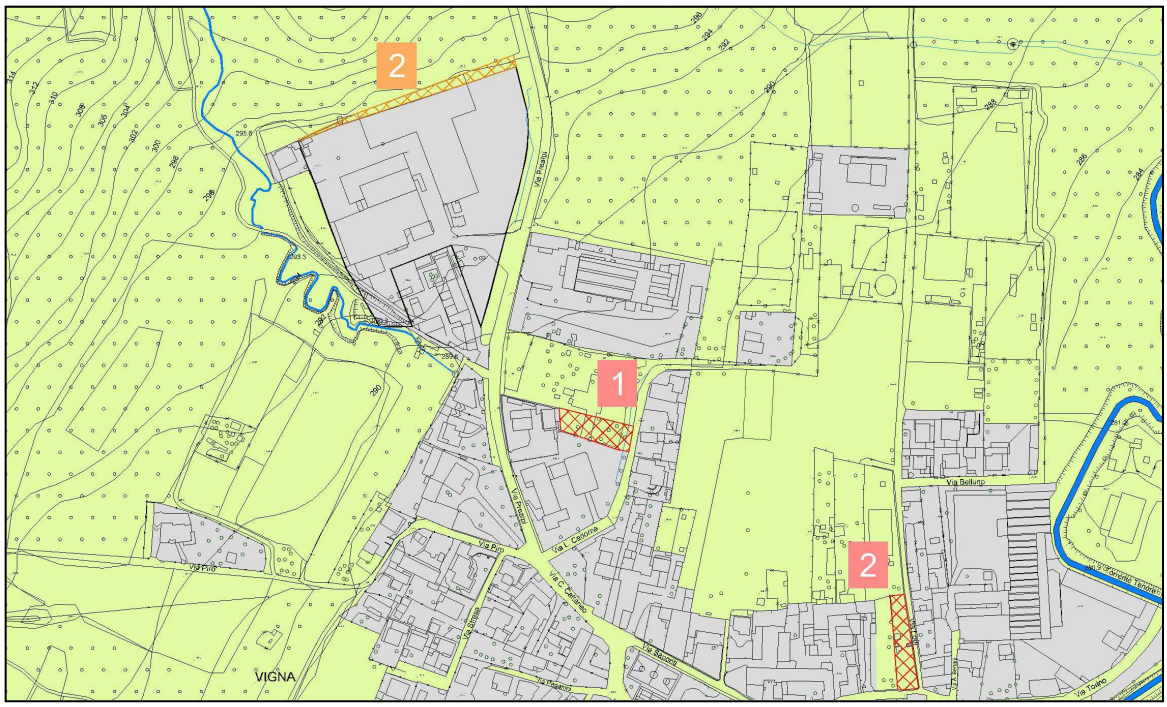
Stralcio Carta del consumo di suolo - - qualità dei suoli liberi - CARTA DI SINTESI

AMBITI CHE DEFINISCONO CONSUMO DI SUOLO
SUPERFICI SOTTRATTE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"

1 - AREA ARTIGIANALE VIA CADORNA



Stralcio foto aerea



Stralcio tavola “Bilancio ecologico”

AMBITI CHE DEFINISCONO CONSUMO DI SUOLO
SUPERFICI SOTTRATTE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"

2 – AREA PER SERVIZI A PARCHEGGIO VIA LODI E VIABILITÀ

CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO - CARTA DI SINTESI DELLA QUALITA' DEI SUOLI

Nell'analisi effettuata rispetto alla qualità dei suoli rispetto alle diverse mappe tematiche riportate nell'elaborato grafico "Carta del Consumo di Suolo – Elementi della qualità dei suoli liberi", in relazione al lotto interessato dalla trasformazione urbanistica emerge quanto di seguito indicato:

Indagine acidità dei suoli- carta pedologica : SUBACIDA

Analisi dei suoli liberi (DUSAF AGRONOMICO):
non definito

Classi di sensibilità paesistica: SP 4 Alta

Qualità dei suoli liberi- indagine P.T.R.: suolo urbanizzato
Qualità dei suoli liberi- carta di sintesi: qualità bassa

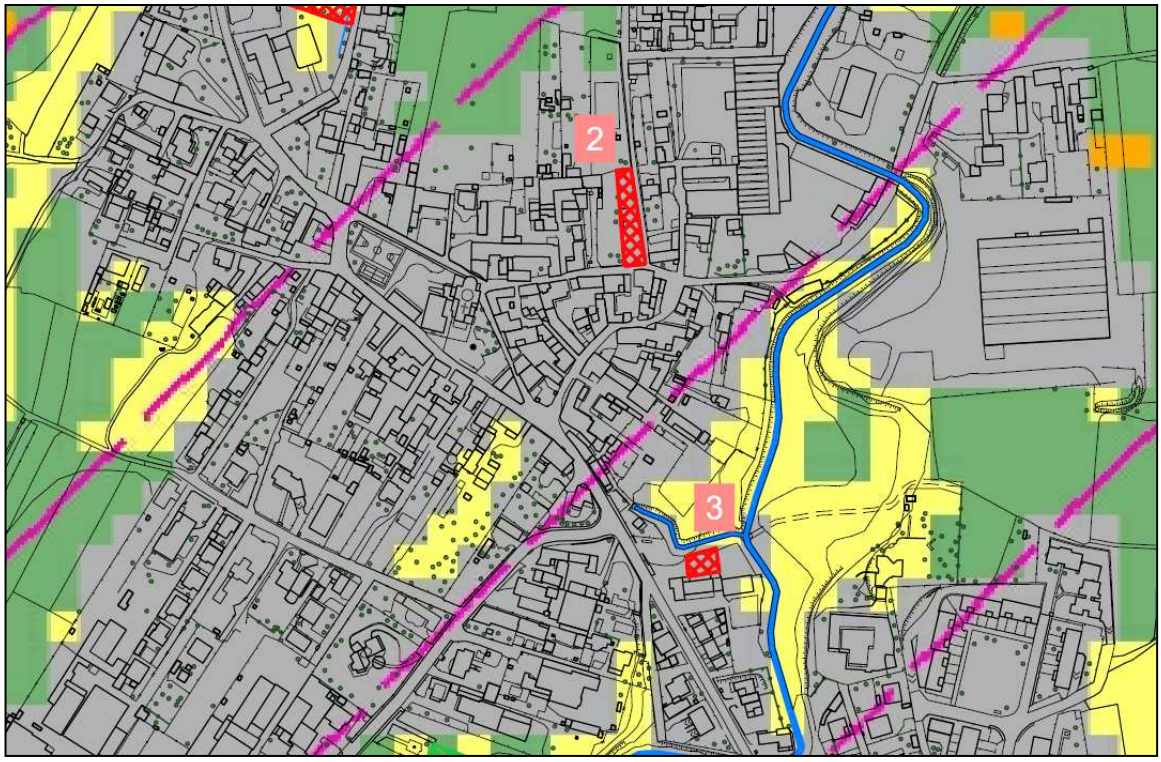
Il suddetto ambito è contraddistinto nell'elaborato di piano "Carta del Consumo di suolo- elementi dello stato di diritto" al numero **2)** e sviluppa una superficie territoriale di aree libera pari a 680 mq.

DESCRIZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI

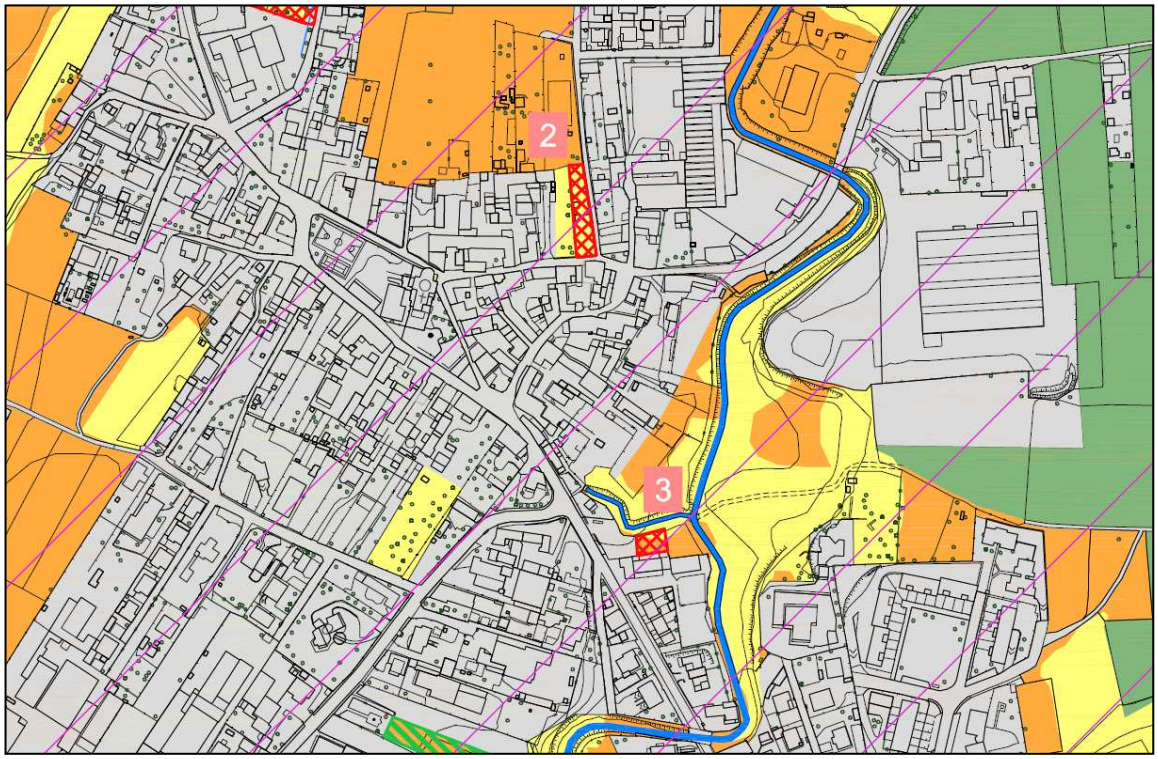
L'area oggetto di bilancio ecologico interessa una piccola area in prossimità del Centro Storico di Peveranza in via Lodi.
Il nuovo piano del territorio prevede l'inserimento di un'area a parcheggio funzionale alla fruizione del Centro Storico, e l'adeguamento della viabilità esistente con calibro maggiormente adeguato, su un area attualmente area agricola interclusa.

AMBITI CHE DEFINISCONO CONSUMO DI SUOLO
SUPERFICI SOTTRATTE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"

2 – AREA PER SERVIZI A PARCHEGGIO VIA LODI E VIABILITÀ



Stralcio Carta del consumo di suolo - qualità dei suoli liberi - Fonte PTR Regione Lombardia

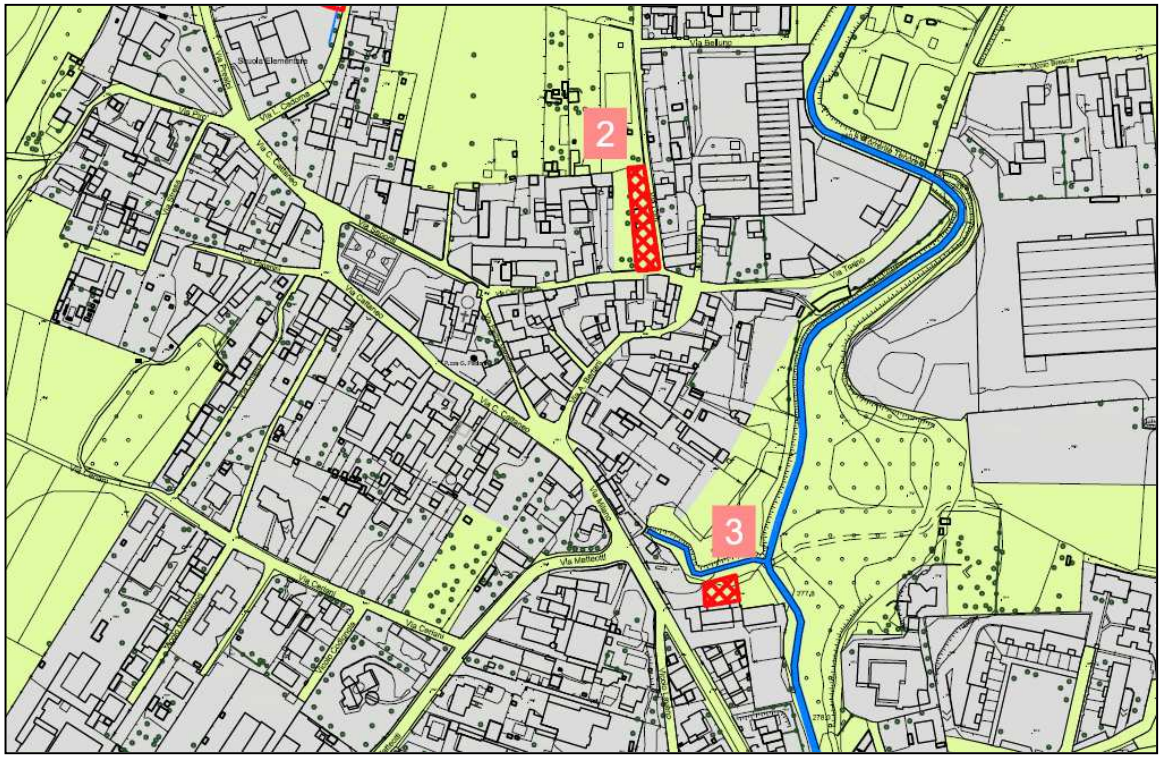


Stralcio Carta del consumo di suolo - - qualità dei suoli liberi - CARTA DI SINTESI

AMBITI CHE DEFINISCONO CONSUMO DI SUOLO
SUPERFICI SOTTRATTE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"

2 – AREA PER SERVIZI A PARCHEGGIO VIA LODI E VIABILITÀ

Stralcio foto aerea



Stralcio tavola “Bilancio ecologico”

AMBITI CHE DEFINISCONO CONSUMO DI SUOLO
SUPERFICI SOTTRATTE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"

3 – AREA PER SERVIZI A PARCHEGGIO PER ATTIVITÀ ESISTENTE VIA MILANO

CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO - CARTA DI SINTESI DELLA QUALITA' DEI SUOLI

Nell'analisi effettuata rispetto alla qualità dei suoli rispetto alle diverse mappe tematiche riportate nell'elaborato grafico "Carta del Consumo di Suolo – Elementi della qualità dei suoli liberi", in relazione al lotto interessato dalla trasformazione urbanistica emerge quanto di seguito indicato:

Indagine acidità dei suoli- carta pedologica : SUBACIDA

Analisi dei suoli liberi (DUSAF AGRONOMICO):
non definito

Classi di sensibilità paesistica: SP 4 Alta

Qualità dei suoli liberi- indagine P.T.R.: suolo urbanizzato
Qualità dei suoli liberi- carta di sintesi: qualità media

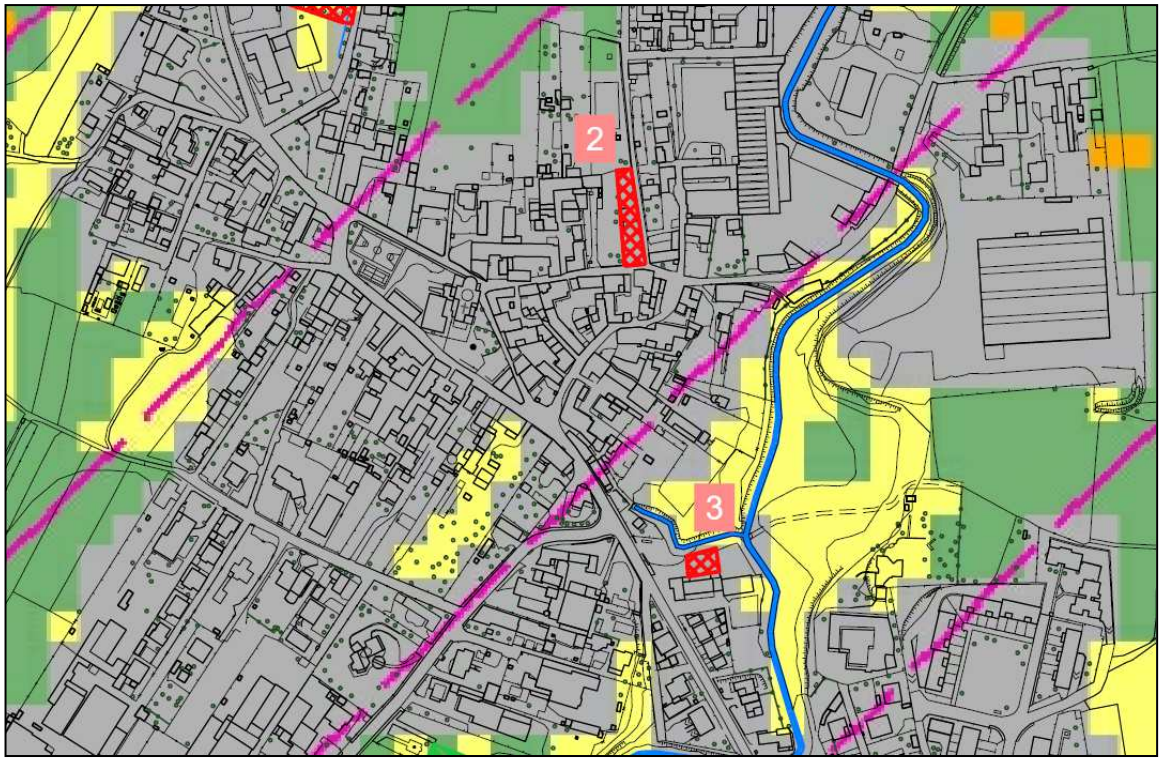
Il suddetto ambito è contraddistinto nell'elaborato di piano "Carta del Consumo di suolo-elementi dello stato di diritto" al numero **3)** e sviluppa una superficie territoriale di aree libera pari a 270 mq.

DESCRIZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI

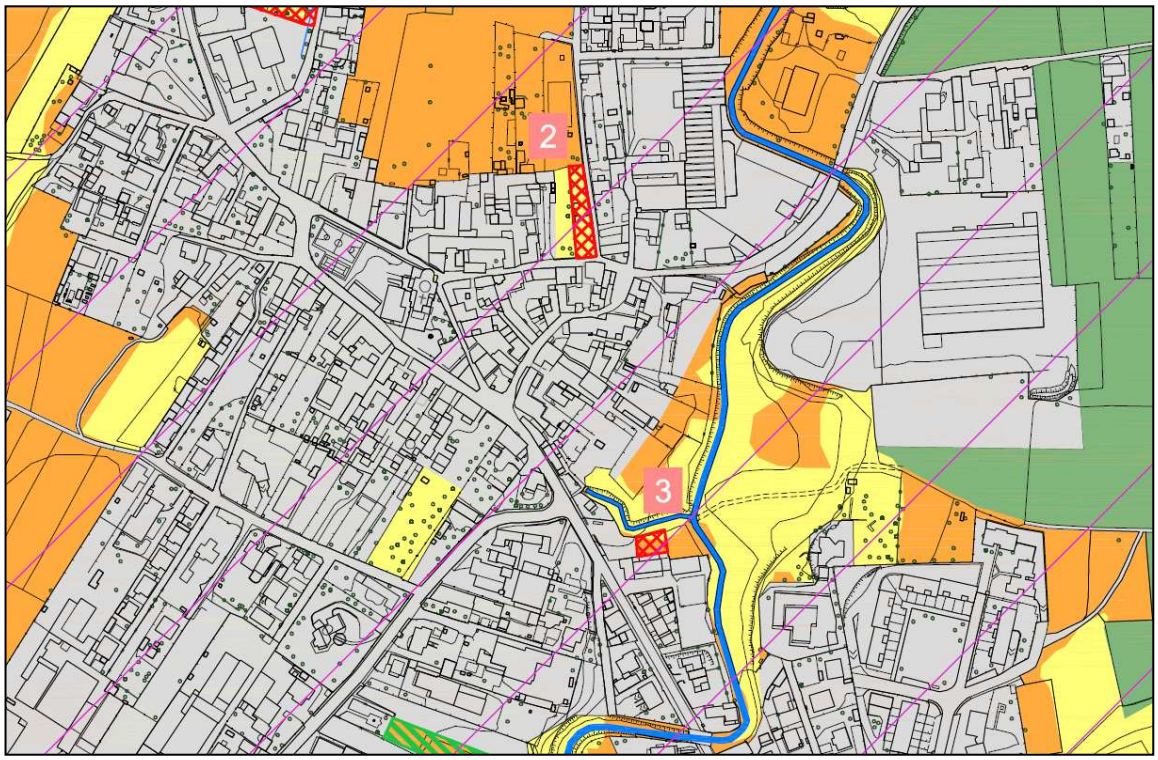
L'area oggetto di bilancio ecologico interessa una piccola area contigua agli ambiti urbanizzati, e ad una attività artigianale esistente in Via Cadorna.
Il nuovo piano del territorio prevede l'ampliamento della zona artigianale esistente funzionale all'attività, su un area attualmente area agricola.

AMBITI CHE DEFINISCONO CONSUMO DI SUOLO
SUPERFICI SOTTRATTE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"

3 – AREA PER SERVIZI A PARCHEGGIO PER ATTIVITÀ ESISTENTE VIA MILANO



Stralcio Carta del consumo di suolo - qualità dei suoli liberi - Fonte PTR Regione Lombardia

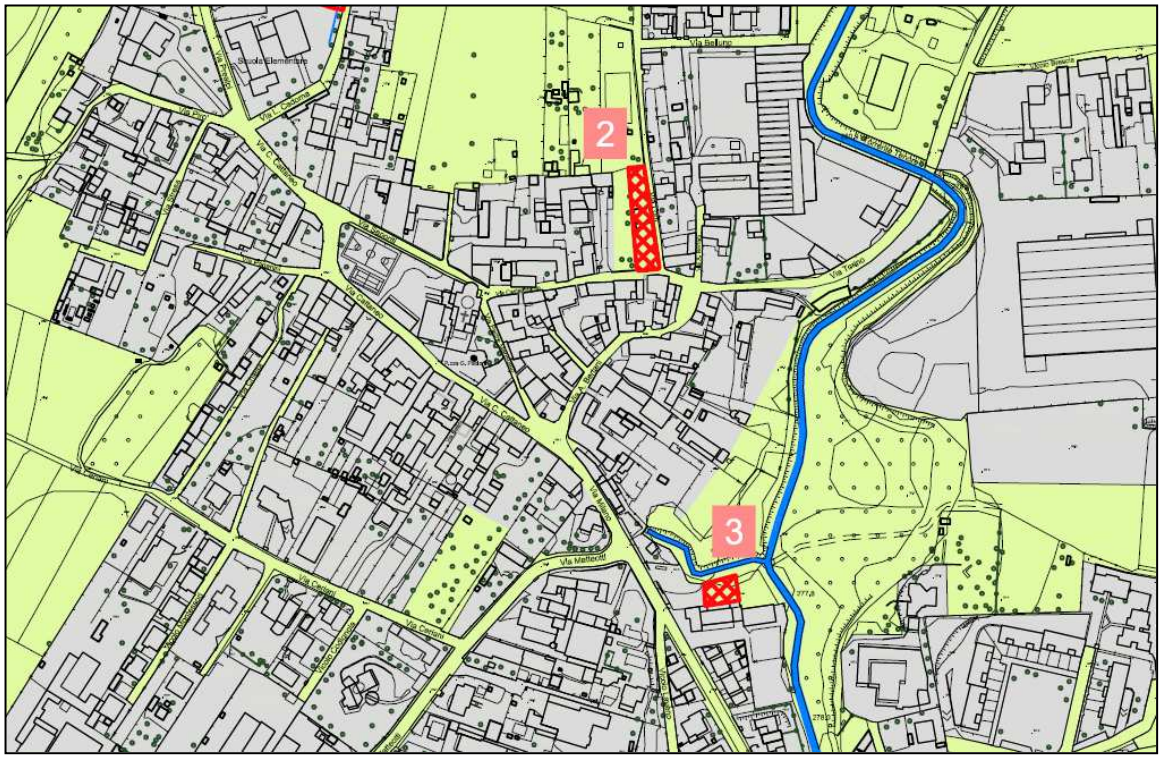


Stralcio Carta del consumo di suolo - - qualità dei suoli liberi - CARTA DI SINTESI

AMBITI CHE DEFINISCONO CONSUMO DI SUOLO
SUPERFICI SOTTRATTE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"

3 – AREA PER SERVIZI A PARCHEGGIO PER ATTIVITÀ ESISTENTE VIA MILANO

Stralcio foto aerea



Stralcio tavola “Bilancio ecologico”

AMBITI CHE DEFINISCONO CONSUMO DI SUOLO
SUPERFICI SOTTRATTE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"

4 – AREA PER SERVIZI A PARCHEGGIO VIA DELLE GIERE

CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO - CARTA DI SINTESI DELLA QUALITA' DEI SUOLI

Nell'analisi effettuata rispetto alla qualità dei suoli rispetto alle diverse mappe tematiche riportate nell'elaborato grafico "Carta del Consumo di Suolo – Elementi della qualità dei suoli liberi", in relazione al lotto interessato dalla trasformazione urbanistica emerge quanto di seguito indicato:

Indagine acidità dei suoli- carta pedologica : SUBACIDA

Analisi dei suoli liberi (DUSAF AGRONOMICO):
SEMINATIVI ARBORATI (cd. 2112)

Classi di sensibilità paesistica: SP 5 Molto Alta

Qualità dei suoli liberi- indagine P.T.R.: suolo libero - qualità media
Qualità dei suoli liberi- carta di sintesi: qualità media

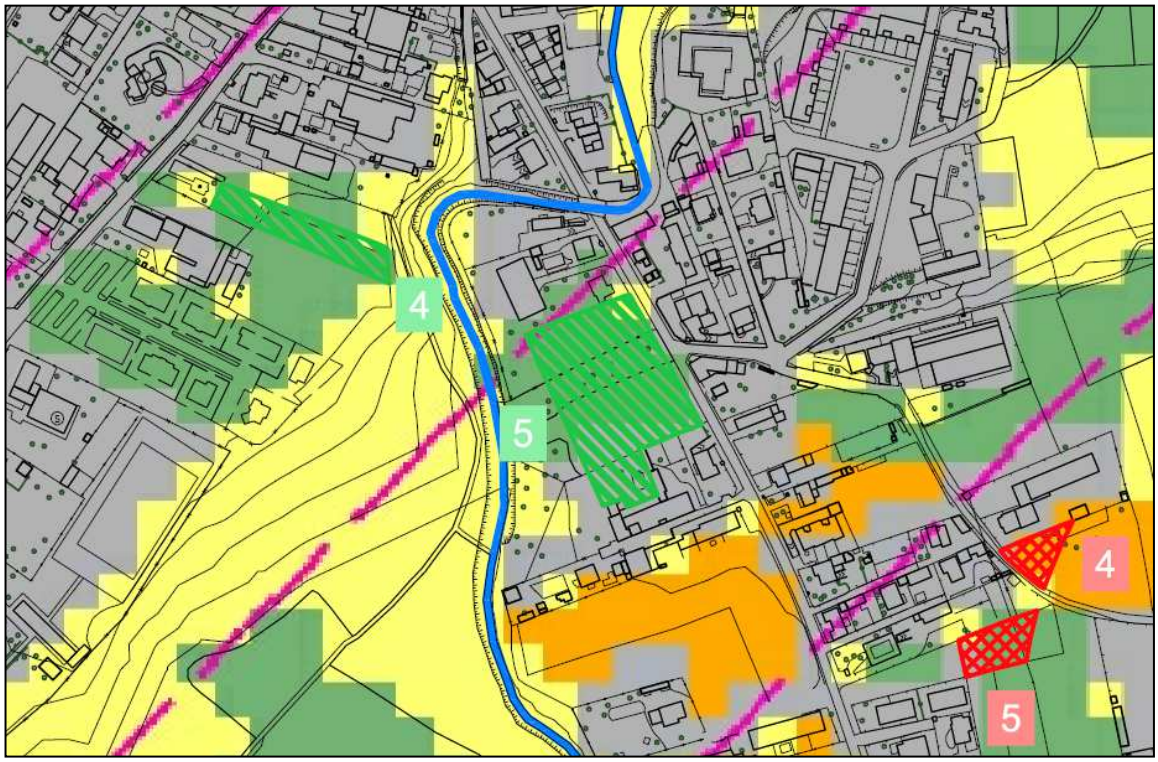
Il suddetto ambito è contraddistinto nell'elaborato di piano "Carta del Consumo di suolo-elementi dello stato di diritto" al numero **4)** e sviluppa una superficie territoriale di aree libera pari a 325 mq.

DESCRIZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI

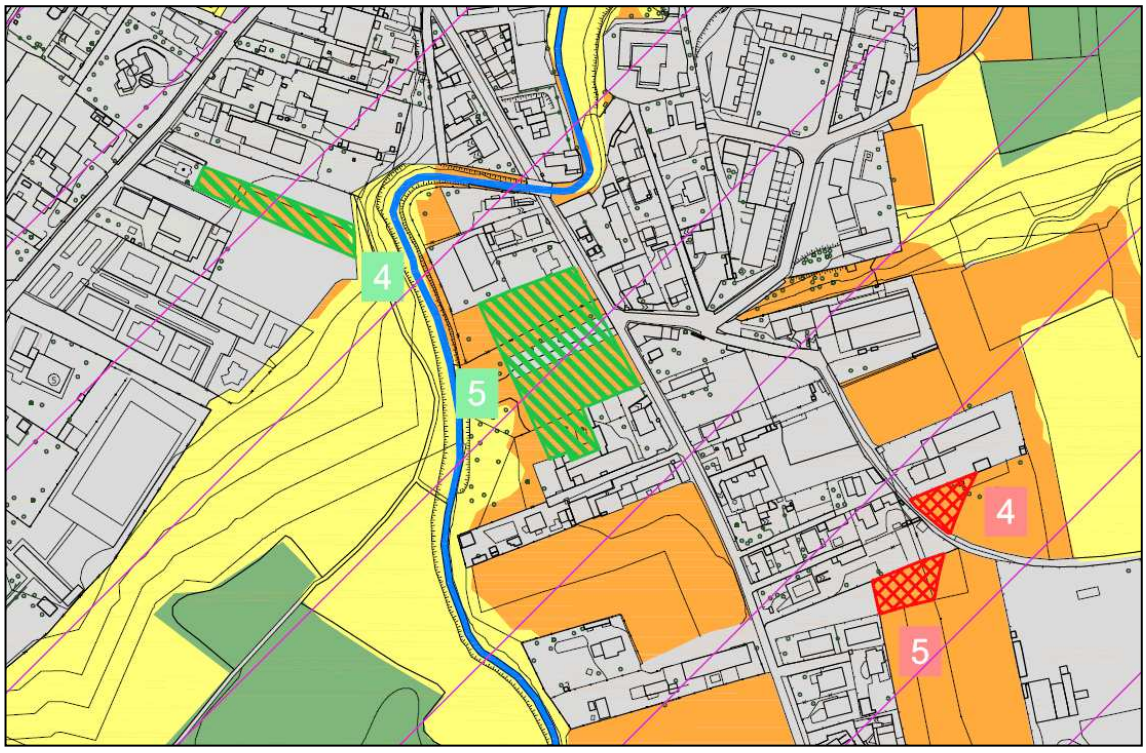
L'area oggetto di bilancio ecologico interessa una piccola area contigua agli ambiti urbanizzati, e ad comparto oggetto di Rigenerazione Urbana in Via delle Giere.
Il nuovo piano del territorio prevede l'inserimento di un parcheggio funzionale al recupero del comparto oggetto di rigenerazione, su un area attualmente area agricola.

AMBITI CHE DEFINISCONO CONSUMO DI SUOLO
SUPERFICI SOTTRATTE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"

4 – AREA PER SERVIZI A PARCHEGGIO VIA DELLE GIERE



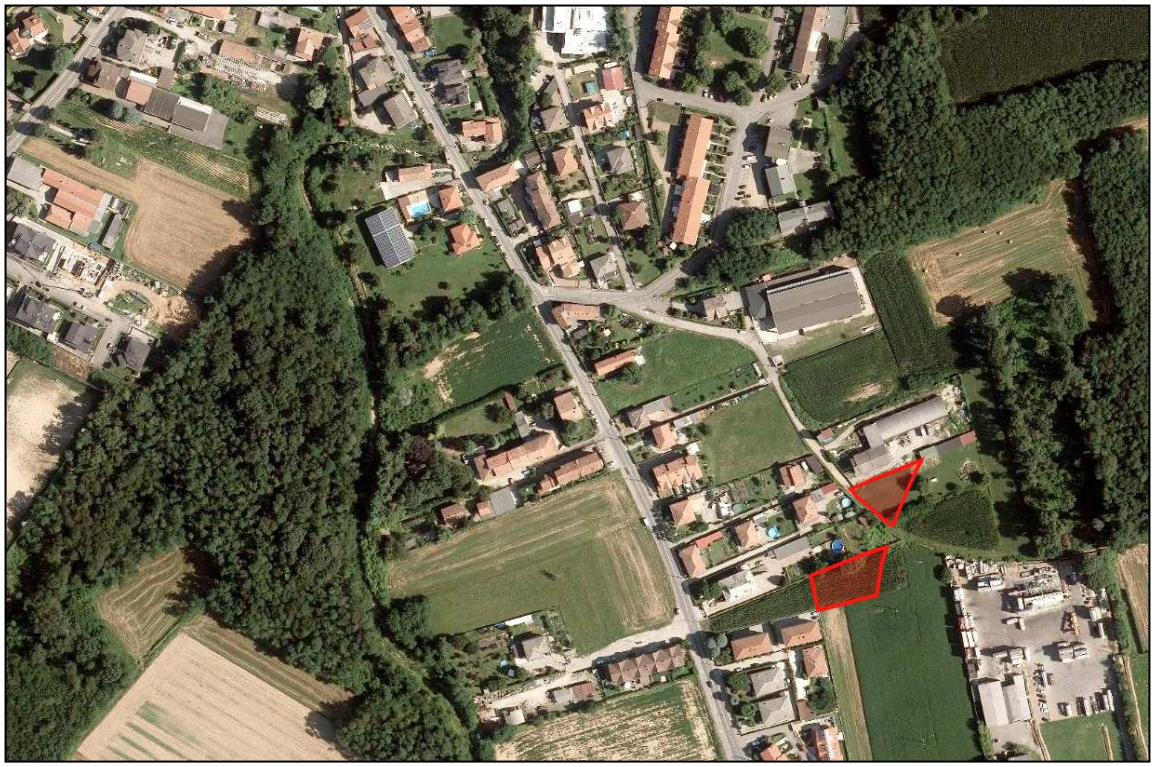
Stralcio Carta del consumo di suolo - qualità dei suoli liberi - Fonte PTR Regione Lombardia



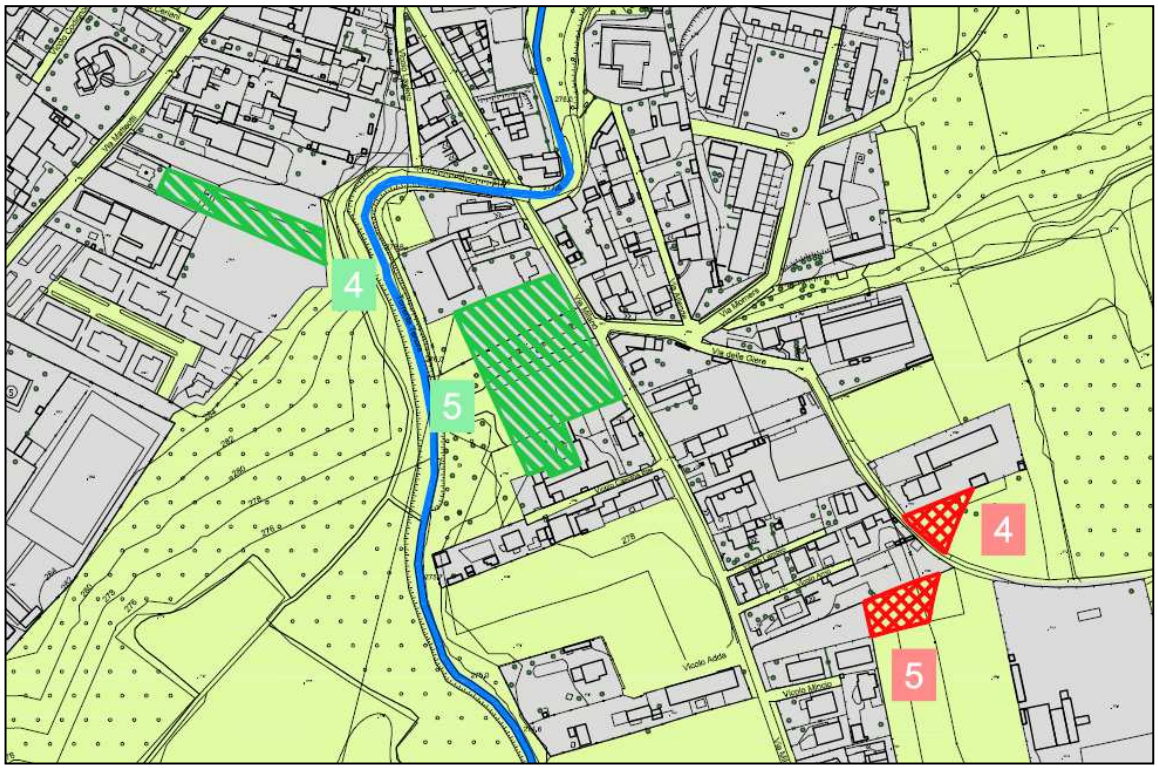
Stralcio Carta del consumo di suolo - - qualità dei suoli liberi - CARTA DI SINTESI

AMBITI CHE DEFINISCONO CONSUMO DI SUOLO
SUPERFICI SOTTRATTE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"

4 – AREA PER SERVIZI A PARCHEGGIO VIA DELLE GIERE



Stralcio foto aerea



Stralcio tavola “Bilancio ecologico”

AMBITI CHE DEFINISCONO CONSUMO DI SUOLO
SUPERFICI SOTTRATTE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"

5 – AREA RESIDENZIALE VIA DELLE GIERE

CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO - CARTA DI SINTESI DELLA QUALITA' DEI SUOLI

Nell'analisi effettuata rispetto alla qualità dei suoli rispetto alle diverse mappe tematiche riportate nell'elaborato grafico "Carta del Consumo di Suolo – Elementi della qualità dei suoli liberi", in relazione al lotto interessato dalla trasformazione urbanistica emerge quanto di seguito indicato:

Indagine acidità dei suoli- carta pedologica : ACIDA

Analisi dei suoli liberi (DUSAF AGRONOMICO):
seminativi semplici (cod.2111)

Classi di sensibilità paesistica: SP 2 Bassa

Qualità dei suoli liberi- indagine P.T.R.: suolo urbanizzato / suolo libero - qualità alta
Qualità dei suoli liberi- carta di sintesi: qualità media

Il suddetto ambito è contraddistinto nell'elaborato di piano "Carta del Consumo di suolo-elementi dello stato di diritto" al numero **5)** e sviluppa una superficie territoriale di aree libera pari a 900 mq.

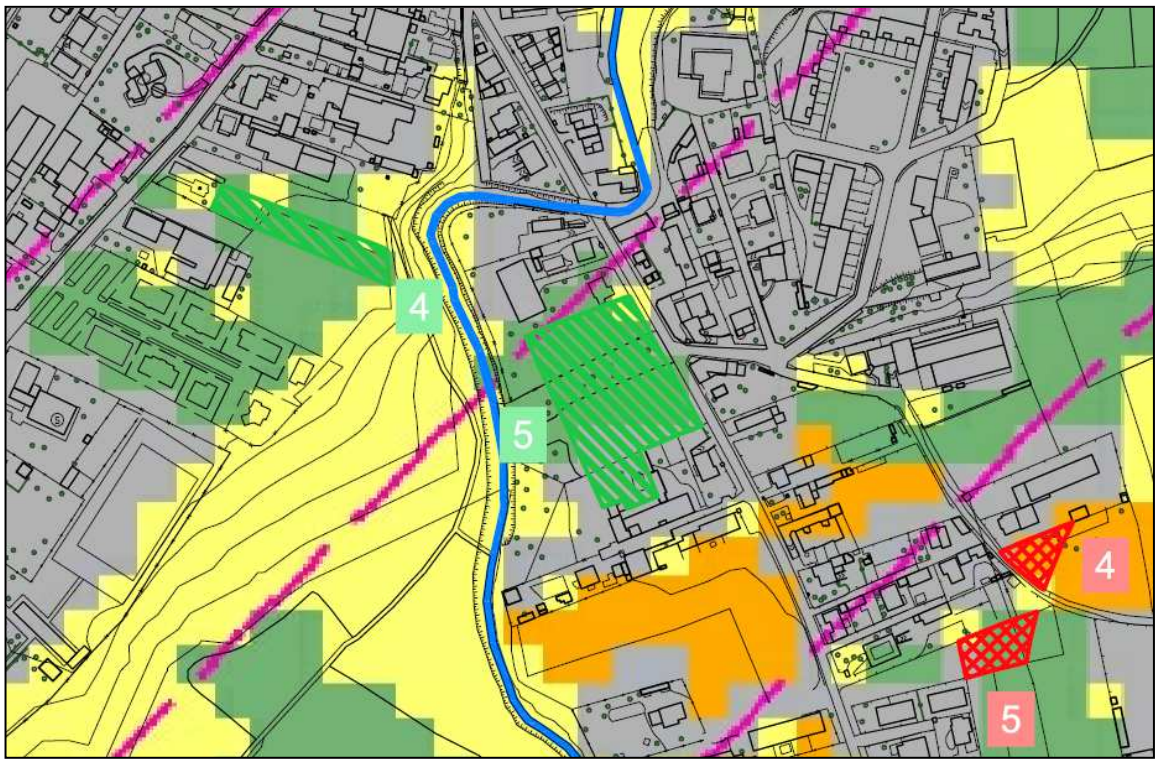
DESCRIZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI

L'area oggetto di bilancio ecologico interessa una piccola area contigua agli ambiti urbanizzati in via delle Giere.

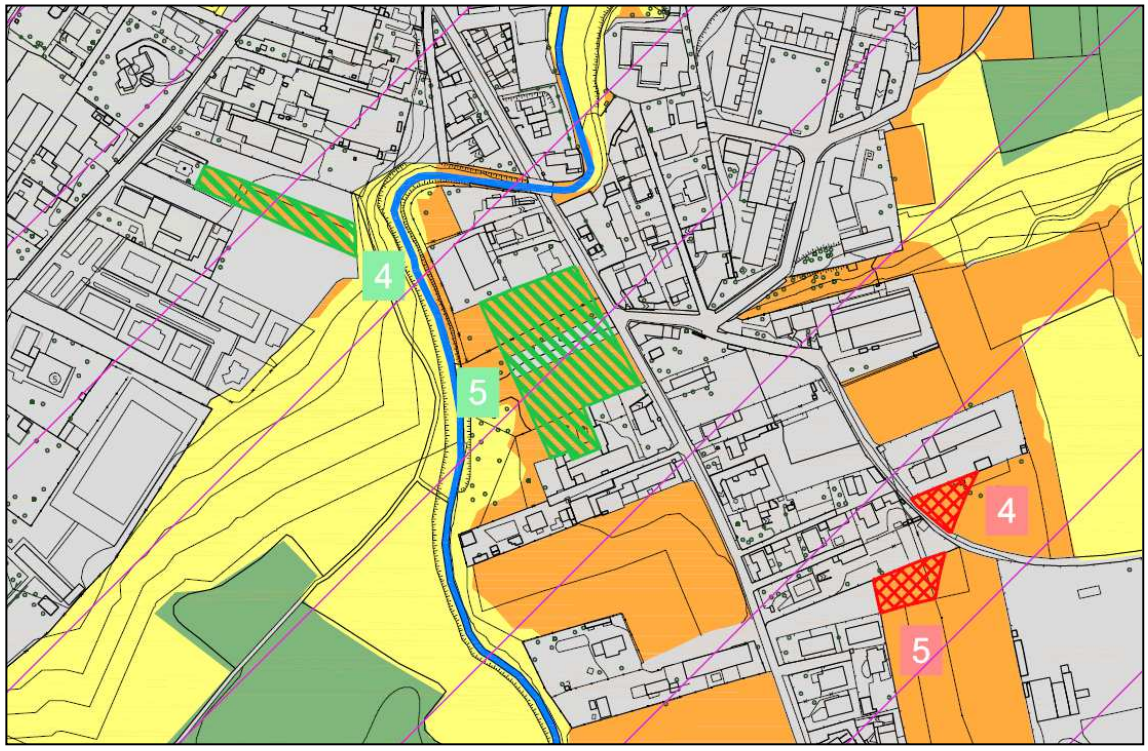
Il nuovo piano del territorio prevede il completamento di un'area interclusa con funzione residenziale, su un area attualmente area agricola.

AMBITI CHE DEFINISCONO CONSUMO DI SUOLO
SUPERFICI SOTTRATTE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"

5 – AREA RESIDENZIALE VIA DELLE GIERE



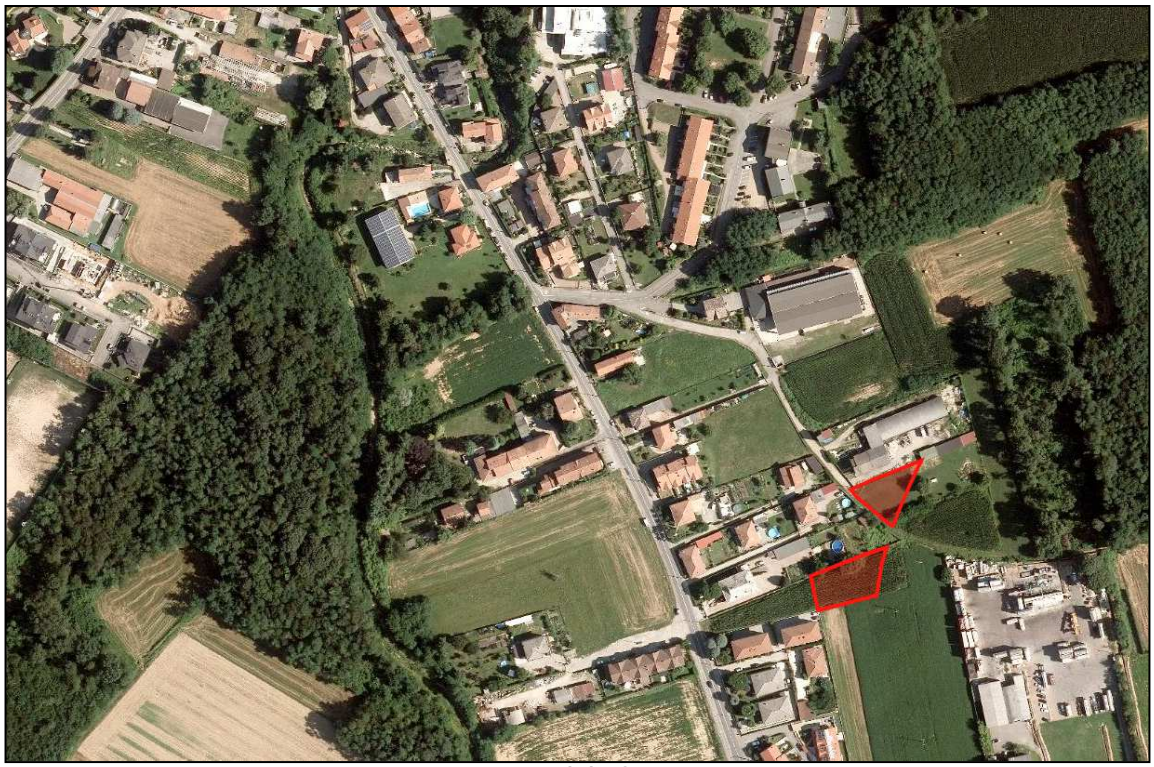
Stralcio Carta del consumo di suolo - qualità dei suoli liberi - Fonte PTR Regione Lombardia



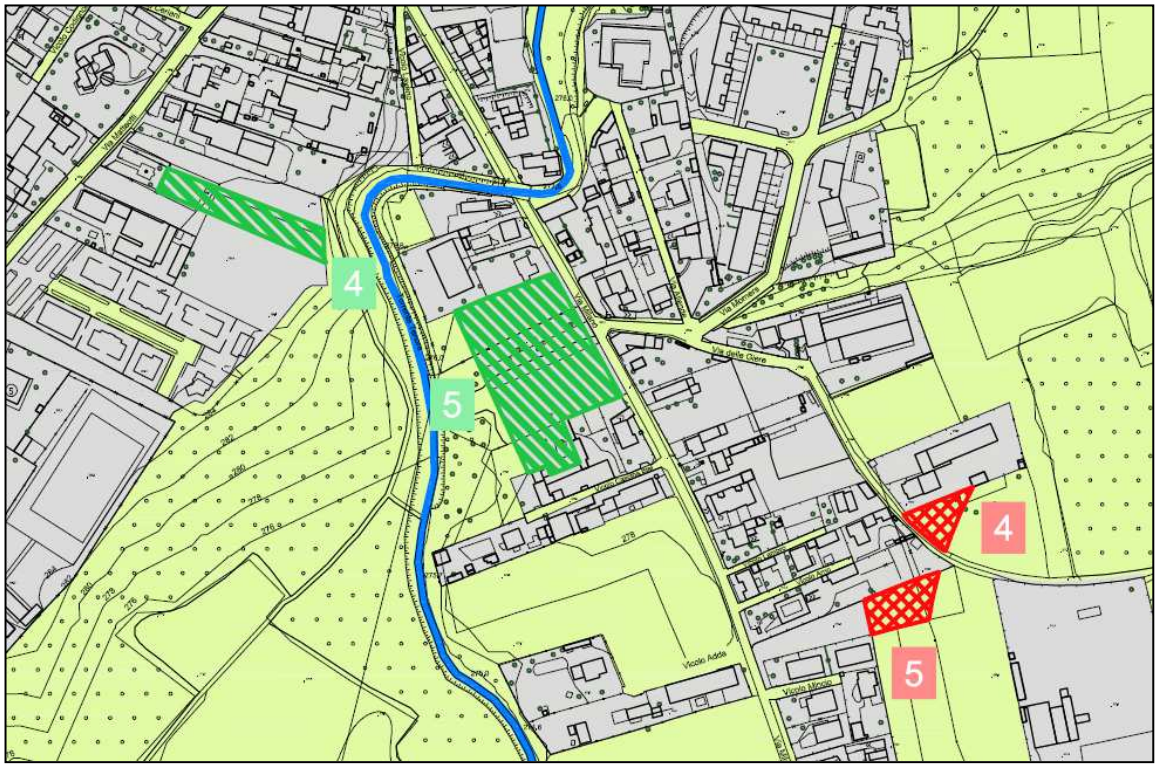
Stralcio Carta del consumo di suolo - - qualità dei suoli liberi - CARTA DI SINTESI

AMBITI CHE DEFINISCONO CONSUMO DI SUOLO
SUPERFICI SOTTRATTE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"

5 – AREA RESIDENZIALE VIA DELLE GIERE



Stralcio foto aerea



Stralcio tavola “Bilancio ecologico”

AMBITI CHE DEFINISCONO CONSUMO DI SUOLO
SUPERFICI SOTTRATTE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"

6 – AREA RESIDENZIALE VIA VIORBA

CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO - CARTA DI SINTESI DELLA QUALITA' DEI SUOLI

Nell'analisi effettuata rispetto alla qualità dei suoli rispetto alle diverse mappe tematiche riportate nell'elaborato grafico "Carta del Consumo di Suolo – Elementi della qualità dei suoli liberi", in relazione al lotto interessato dalla trasformazione urbanistica emerge quanto di seguito indicato:

Indagine acidità dei suoli- carta pedologica : SUBACIDA

Analisi dei suoli liberi (DUSAF AGRONOMICO):
seminativi semplici (cod.2111)

Classi di sensibilità paesistica: SP 2 Bassa

Qualità dei suoli liberi- indagine P.T.R.: suolo urbanizzato / suolo libero - qualità alta
Qualità dei suoli liberi- carta di sintesi: qualità media

Il suddetto ambito è contraddistinto nell'elaborato di piano "Carta del Consumo di suolo-elementi dello stato di diritto" al numero **6)** e sviluppa una superficie territoriale di aree libera pari a 2.120 mq.

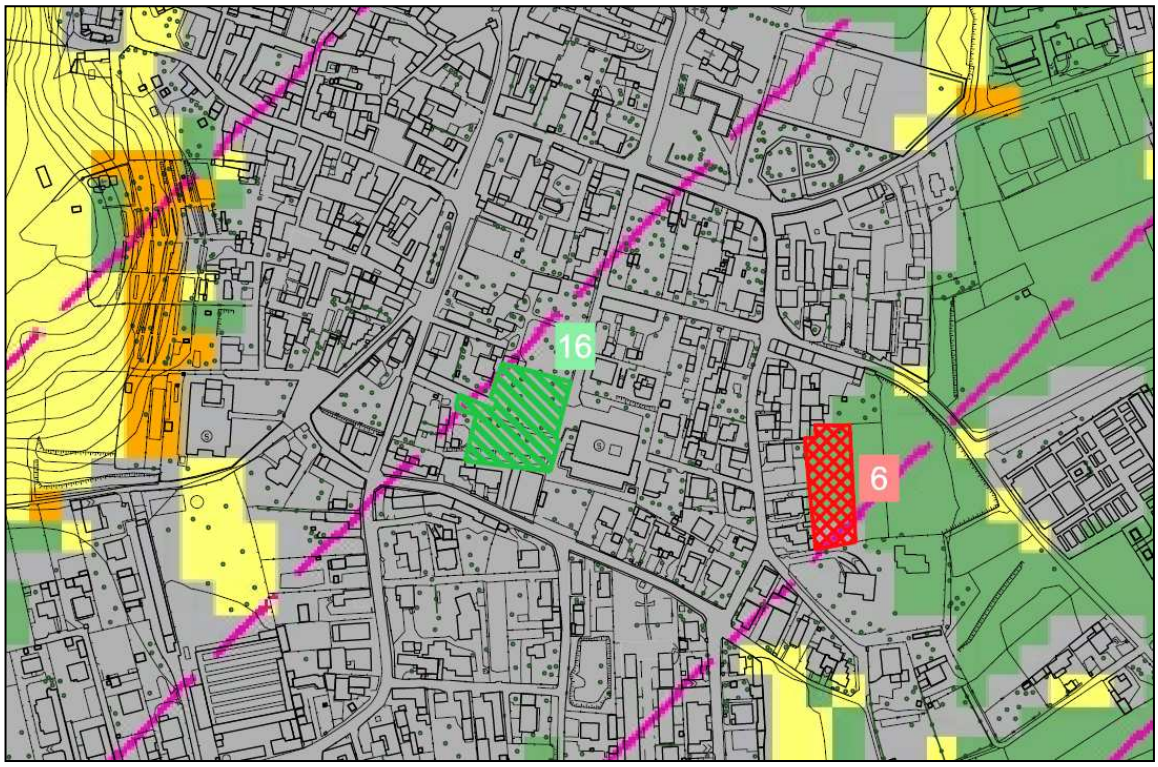
DESCRIZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI

L'area oggetto di bilancio ecologico interessa una 'area contigua agli ambiti urbanizzati, con accesso da Via Viorba.

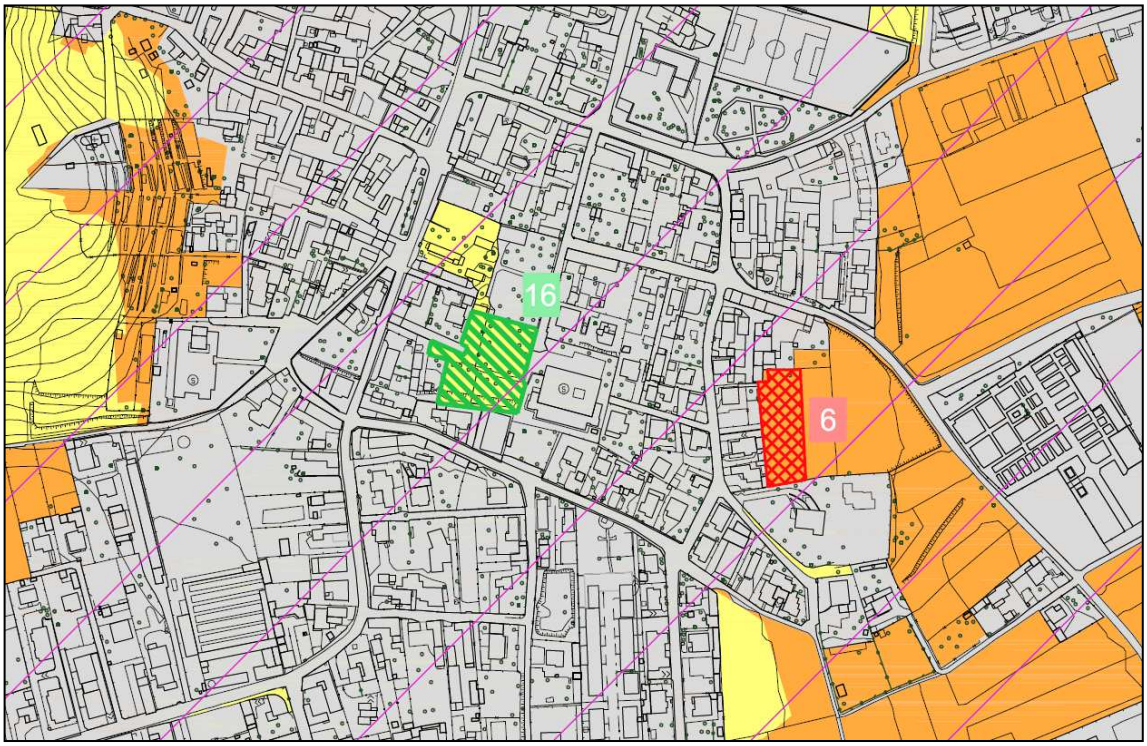
Il nuovo piano del territorio prevede l'ampliamento della zona residenziale esistente quale completamento dell'edificato, su un area attualmente area agricola.

AMBITI CHE DEFINISCONO CONSUMO DI SUOLO
SUPERFICI SOTTRATTE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"

6 – AREA RESIDENZIALE VIA VIORBA



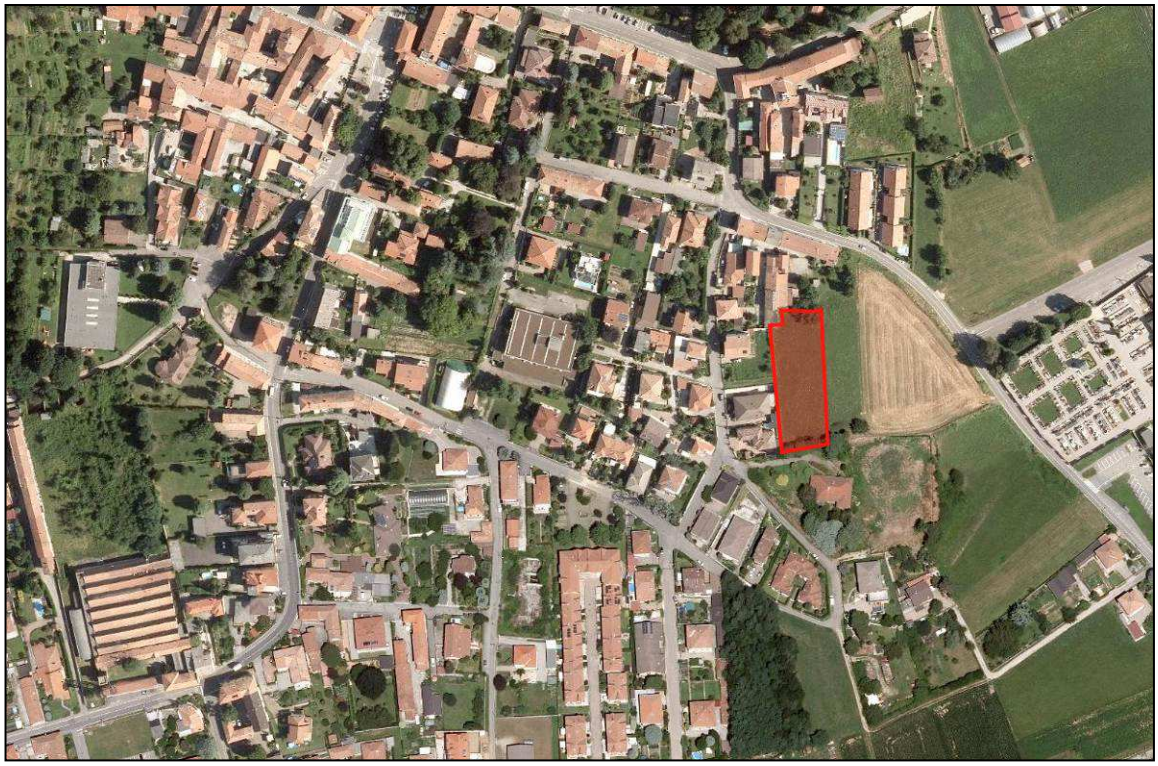
Stralcio Carta del consumo di suolo - qualità dei suoli liberi - Fonte PTR Regione Lombardia



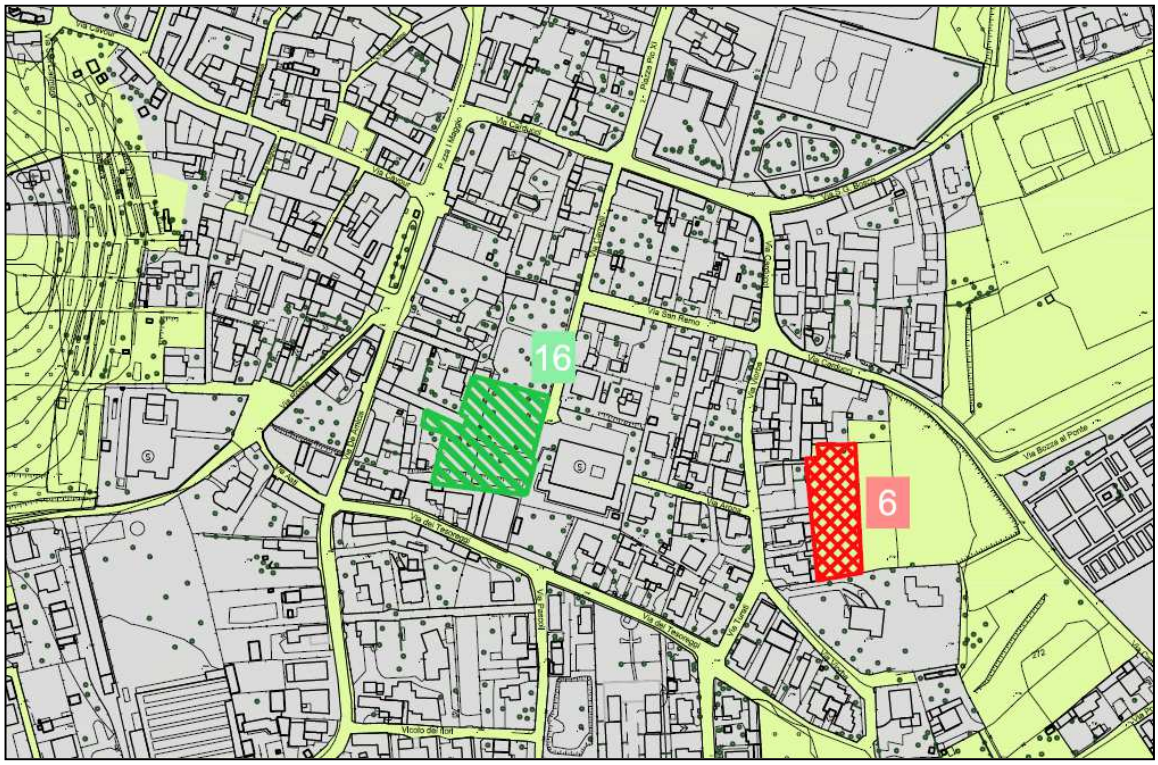
Stralcio Carta del consumo di suolo - - qualità dei suoli liberi - CARTA DI SINTESI

AMBITI CHE DEFINISCONO CONSUMO DI SUOLO
SUPERFICI SOTTRATTE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"

6 – AREA RESIDENZIALE VIA VIORBA



Stralcio foto aerea



Stralcio tavola “Bilancio ecologico”

AMBITI CHE DEFINISCONO CONSUMO DI SUOLO
SUPERFICI SOTTRATTE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"

7 – AREA PRODUTTIVA PDC11 E PDC 12 VIA PISA

CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO - CARTA DI SINTESI DELLA QUALITA' DEI SUOLI

Nell'analisi effettuata rispetto alla qualità dei suoli rispetto alle diverse mappe tematiche riportate nell'elaborato grafico "Carta del Consumo di Suolo – Elementi della qualità dei suoli liberi", in relazione al lotto interessato dalla trasformazione urbanistica emerge quanto di seguito indicato:

Indagine acidità dei suoli- carta pedologica : SUBACIDA

Analisi dei suoli liberi (DUSAF AGRONOMICO):
seminativi semplici (cod.2111)

Classi di sensibilità paesistica: SP 5 Molto Alta

Qualità dei suoli liberi- indagine P.T.R.: suolo libero - qualità alta
Qualità dei suoli liberi- carta di sintesi: qualità media

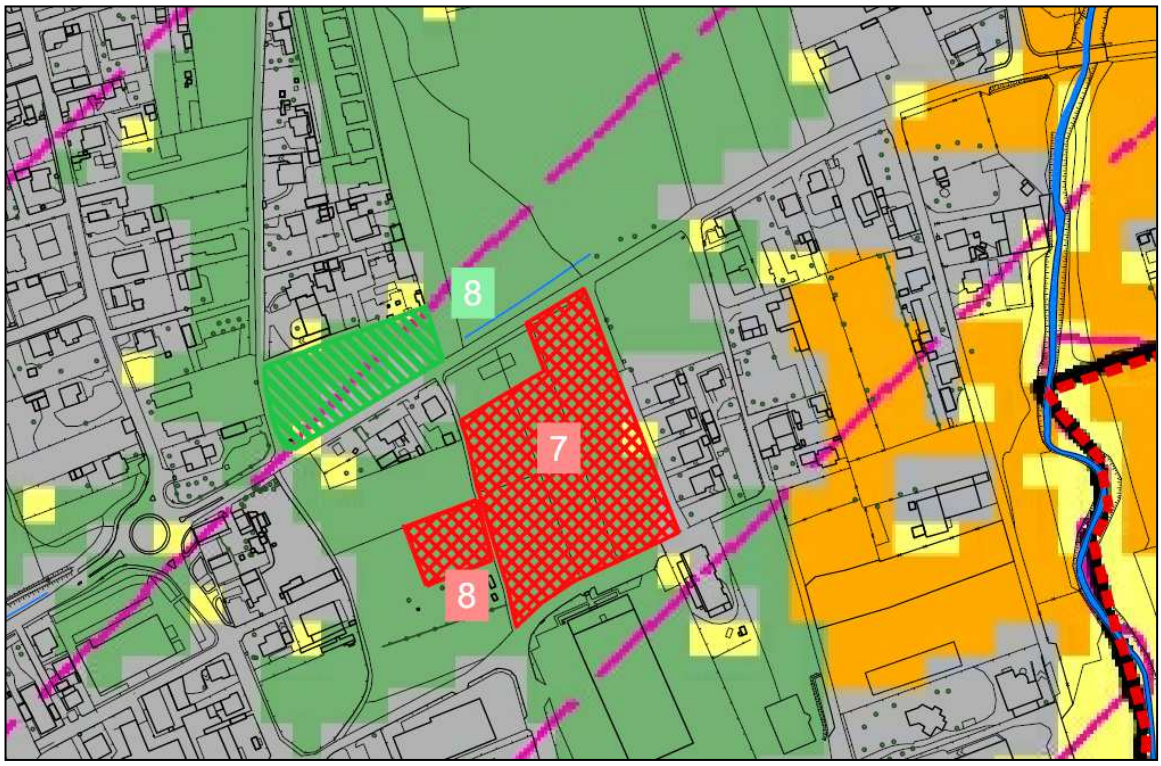
Il suddetto ambito è contraddistinto nell'elaborato di piano "Carta del Consumo di suolo-elementi dello stato di diritto" al numero **7)** e sviluppa una superficie territoriale di aree libera pari a 13.800 mq.

DESCRIZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI

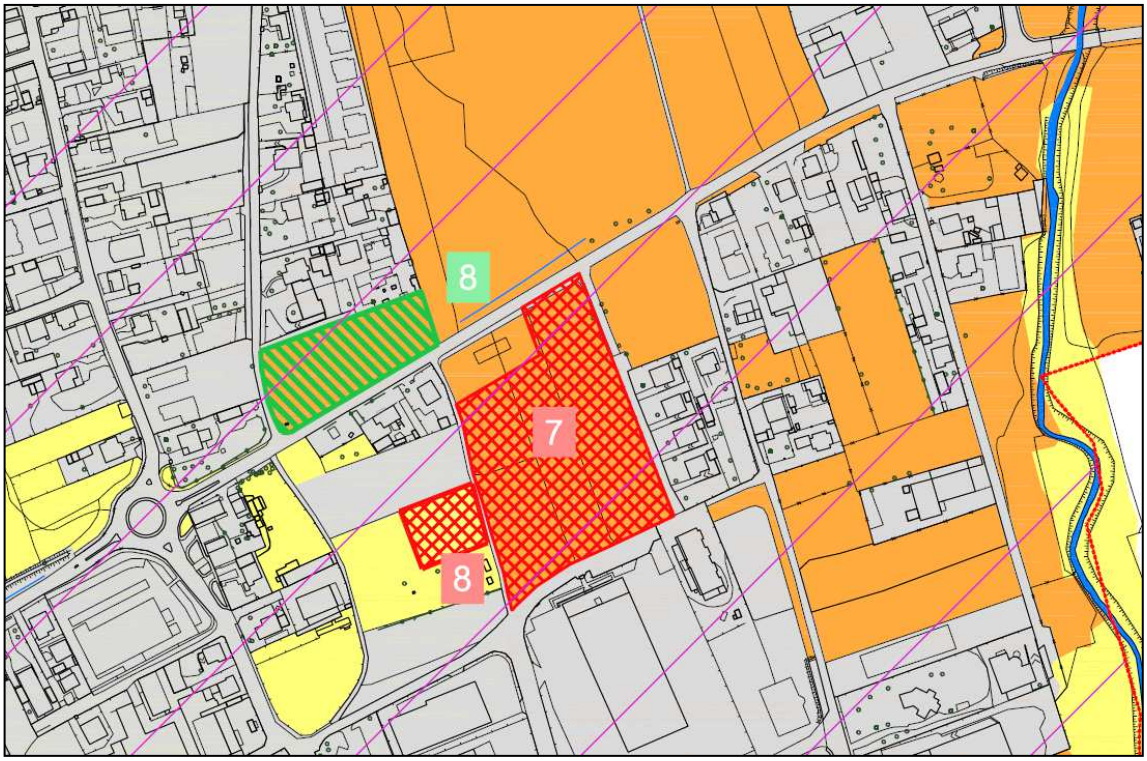
L'area oggetto di bilancio ecologico interessa un'area libera interclusa tra comparti produttivi esistenti e la Strada Provinciale SP12.
Il nuovo piano del territorio prevede l'inserimento di un lotto Produttivo Artigianale assoggettato a Permesso di Costruire Convenzionato.

AMBITI CHE DEFINISCONO CONSUMO DI SUOLO
SUPERFICI SOTTRATTE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"

7 – AREA PRODUTTIVA PDC11 E PDC 12 VIA PISA



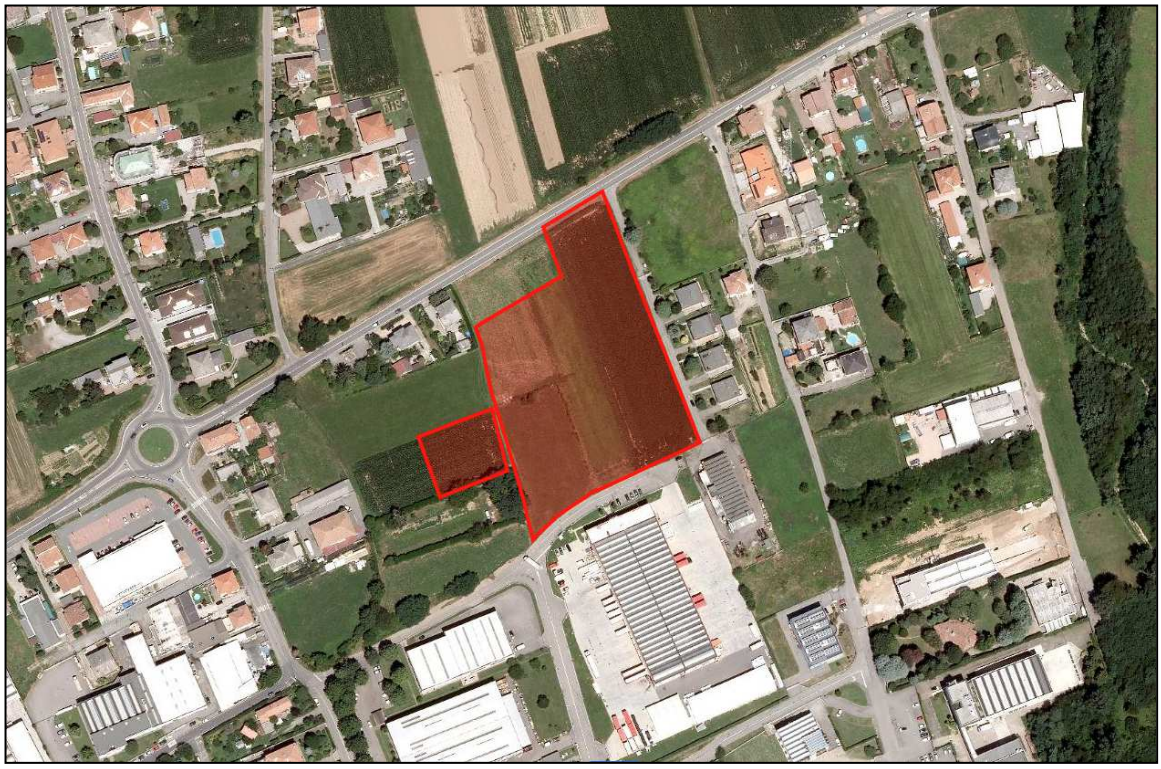
Stralcio Carta del consumo di suolo - qualità dei suoli liberi - Fonte PTR Regione Lombardia



Stralcio Carta del consumo di suolo - - qualità dei suoli liberi - CARTA DI SINTESI

AMBITI CHE DEFINISCONO CONSUMO DI SUOLO
SUPERFICI SOTTRATTE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"

7 – AREA PRODUTTIVA PDC11 E PDC 12 VIA PISA



Stralcio foto aerea

Stralcio tavola “Bilancio ecologico”

AMBITI CHE DEFINISCONO CONSUMO DI SUOLO
SUPERFICI SOTTRATTE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"

8 – AREA RESIDENZIALE VIA PISA (TC)

CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO - CARTA DI SINTESI DELLA QUALITA' DEI SUOLI

Nell'analisi effettuata rispetto alla qualità dei suoli rispetto alle diverse mappe tematiche riportate nell'elaborato grafico "Carta del Consumo di Suolo – Elementi della qualità dei suoli liberi", in relazione al lotto interessato dalla trasformazione urbanistica emerge quanto di seguito indicato:

Indagine acidità dei suoli- carta pedologica : SUBACIDA

Analisi dei suoli liberi (DUSAF AGRONOMICO):
SEMINATIVI ARBORATI (cd. 2112)

Classi di sensibilità paesistica: SP 2 Bassa

Qualità dei suoli liberi- indagine P.T.R.: suolo libero - qualità alta
Qualità dei suoli liberi- carta di sintesi: qualità bassa

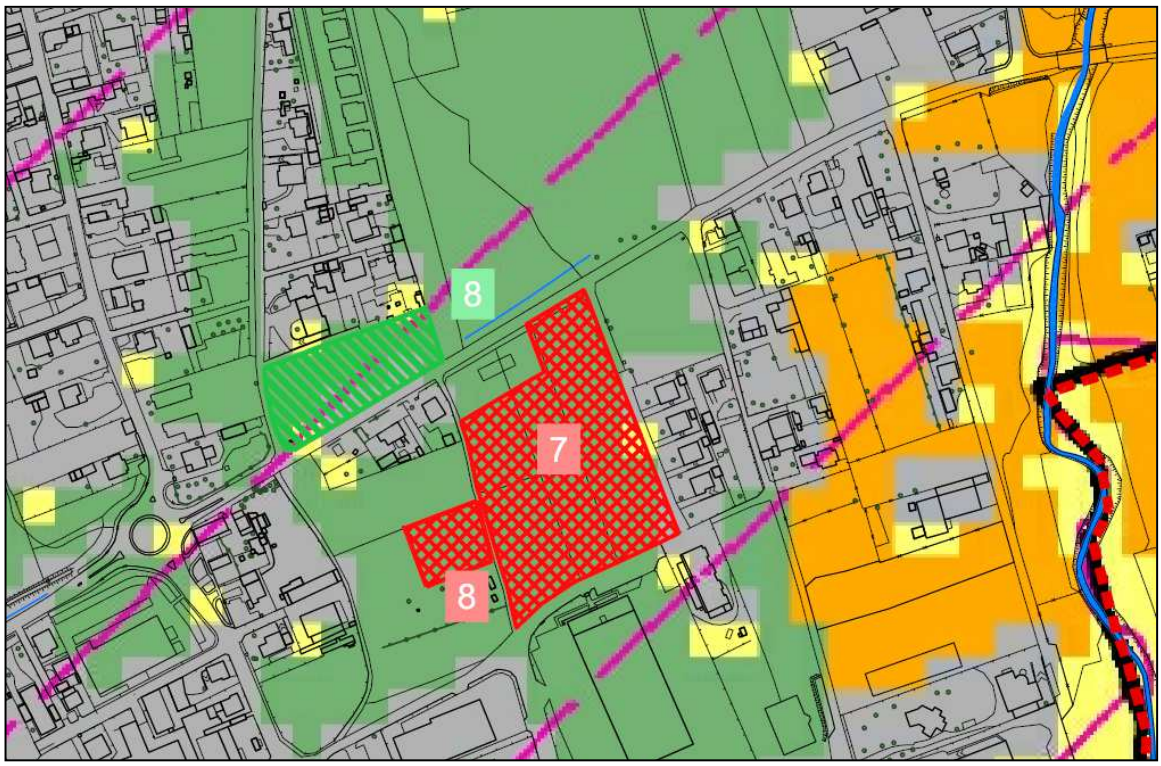
Il suddetto ambito è contraddistinto nell'elaborato di piano "Carta del Consumo di suolo- elementi dello stato di diritto" al numero **8)** e sviluppa una superficie territoriale di aree libera pari a 1.620 mq.

DESCRIZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI

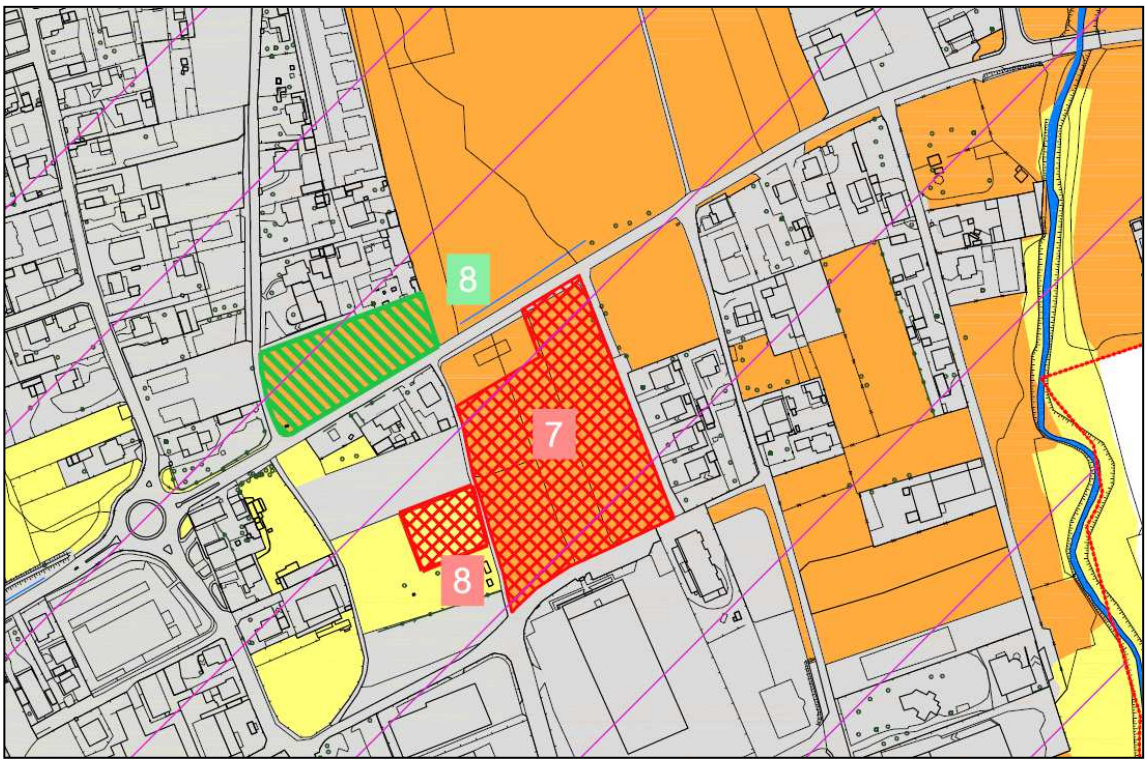
L'area oggetto di bilancio ecologico interessa un'area libera contigua a lotti residenziali esistenti, in prossimità della Strada Provinciale SP12.
Il nuovo piano del territorio prevede l'inserimento di un lotto residenziale assoggettato a Titolo Concordato.

AMBITI CHE DEFINISCONO CONSUMO DI SUOLO
SUPERFICI SOTTRATTE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"

8 – AREA RESIDENZIALE VIA PISA (TC)



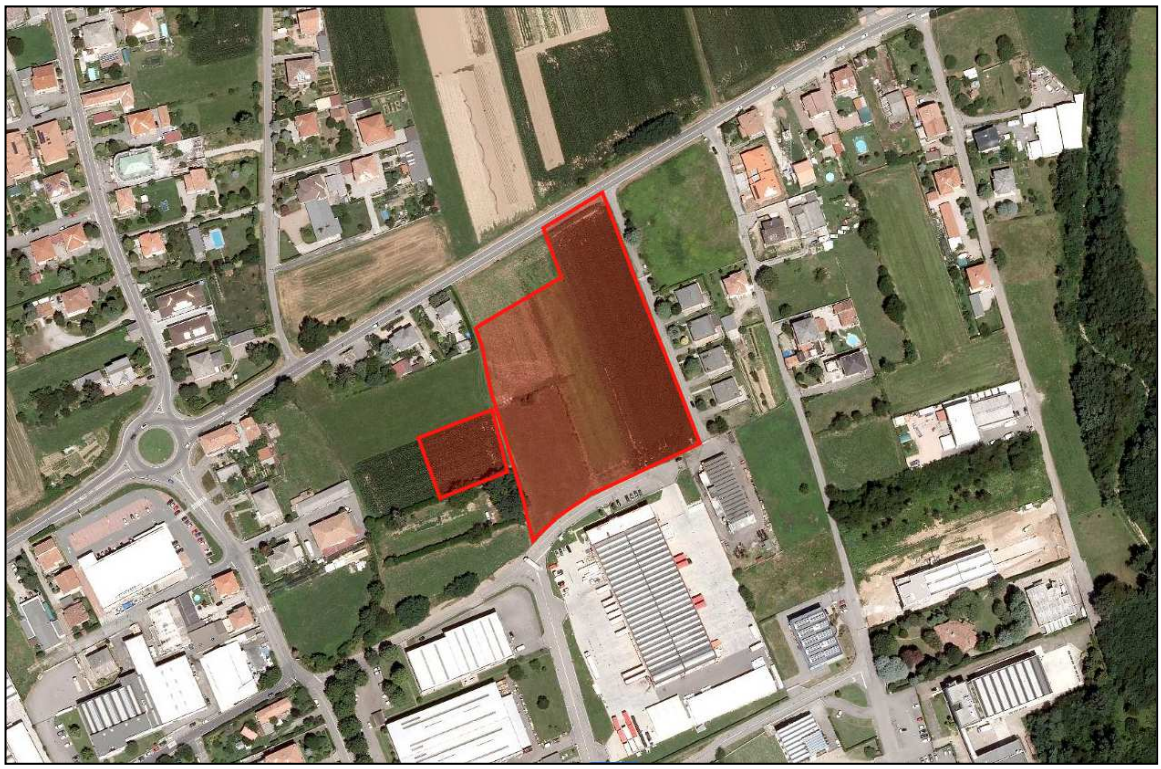
Stralcio Carta del consumo di suolo - qualità dei suoli liberi - Fonte PTR Regione Lombardia



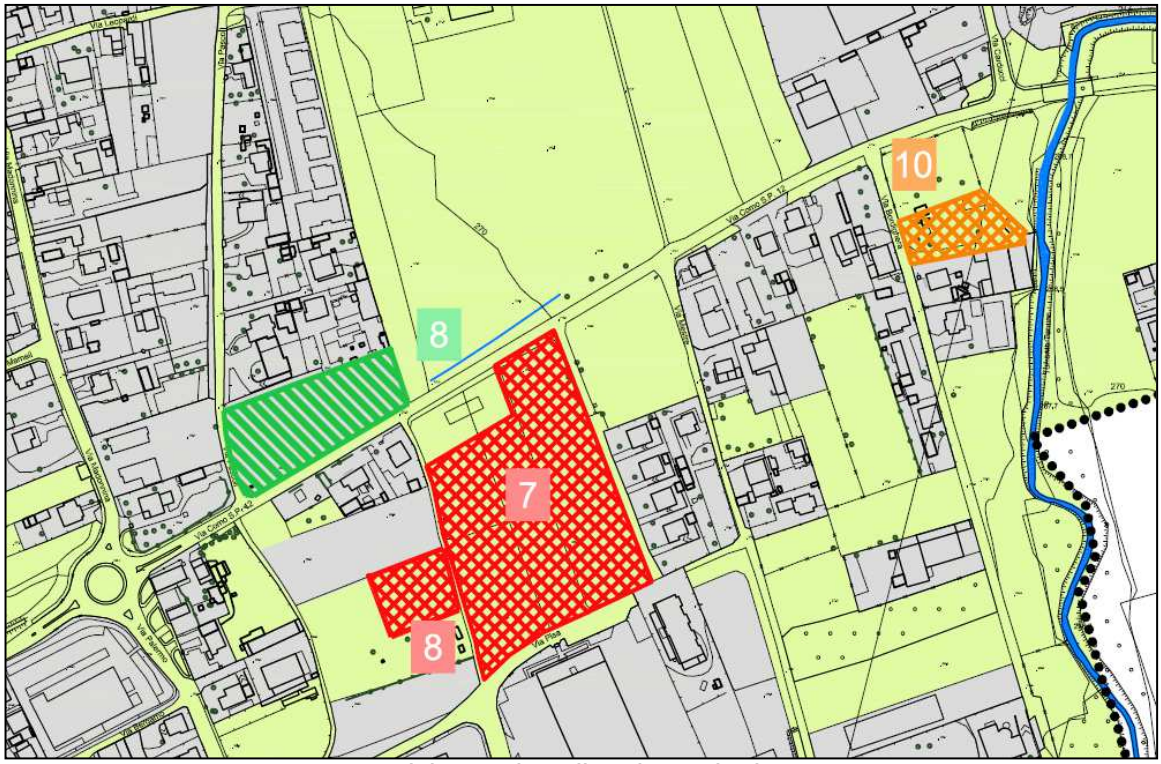
Stralcio Carta del consumo di suolo - - qualità dei suoli liberi - CARTA DI SINTESI

AMBITI CHE DEFINISCONO CONSUMO DI SUOLO
SUPERFICI SOTTRATTE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"

8 – AREA RESIDENZIALE VIA PISA (TC)



Stralcio foto aerea



Stralcio tavola “Bilancio ecologico”

AMBITI CHE DEFINISCONO CONSUMO DI SUOLO
SUPERFICI SOTTRATTE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"

9 – AREA RESIDENZIALE VIA MAMELI (TC)

CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO - CARTA DI SINTESI DELLA QUALITA' DEI SUOLI

Nell'analisi effettuata rispetto alla qualità dei suoli rispetto alle diverse mappe tematiche riportate nell'elaborato grafico "Carta del Consumo di Suolo – Elementi della qualità dei suoli liberi", in relazione al lotto interessato dalla trasformazione urbanistica emerge quanto di seguito indicato:

Indagine acidità dei suoli- carta pedologica : SUBACIDA

Analisi dei suoli liberi (DUSAF AGRONOMICO):
seminativi semplici (cod.2111)

Classi di sensibilità paesistica: SP 2 Bassa

Qualità dei suoli liberi- indagine P.T.R.: suolo libero - qualità alta
Qualità dei suoli liberi- carta di sintesi: qualità bassa

Il suddetto ambito è contraddistinto nell'elaborato di piano "Carta del Consumo di suolo- elementi dello stato di diritto" al numero **9)** e sviluppa una superficie territoriale di aree libera pari a 1.665 mq.

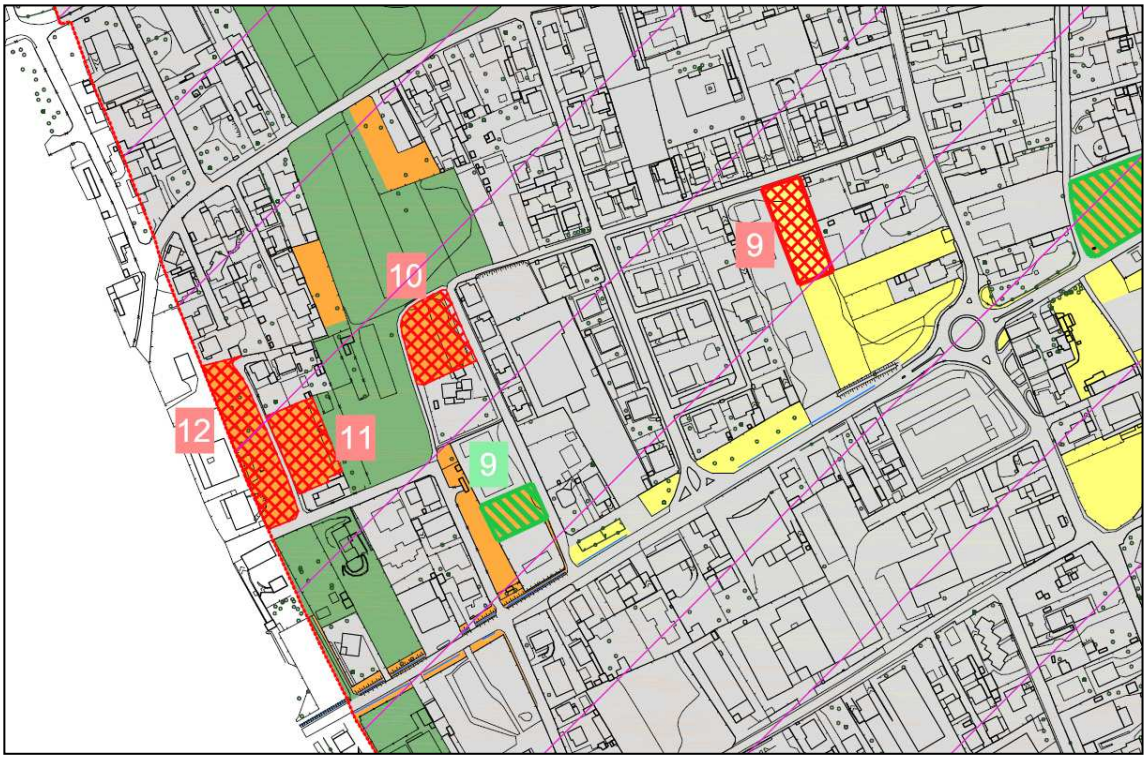
DESCRIZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI

L'area oggetto di bilancio ecologico interessa un'area libera contigua a lotti residenziali esistenti, che si affaccia su Via Mameli.
Il nuovo piano del territorio prevede l'inserimento di un lotto residenziale assoggettato a Titolo Concordato.

AMBITI CHE DEFINISCONO CONSUMO DI SUOLO
SUPERFICI SOTTRATTE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"

9 – AREA RESIDENZIALE VIA MAMELI (TC)

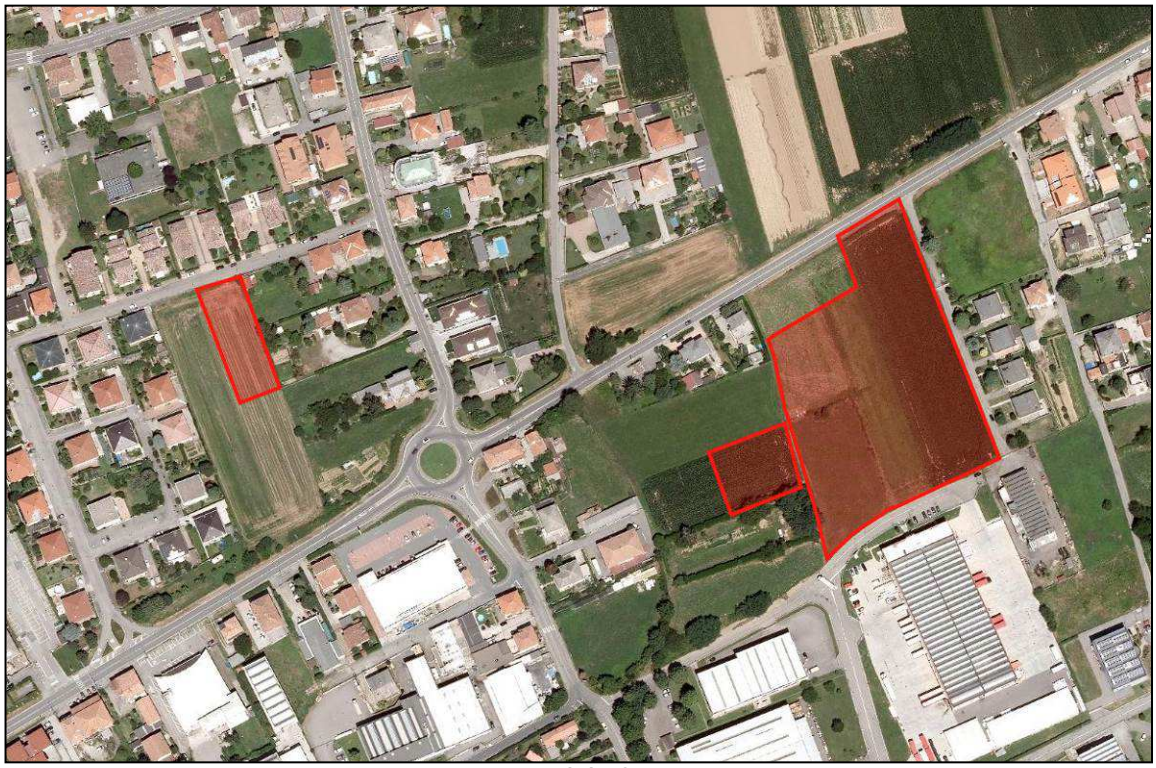
Stralcio Carta del consumo di suolo - qualità dei suoli liberi - Fonte PTR Regione Lombardia



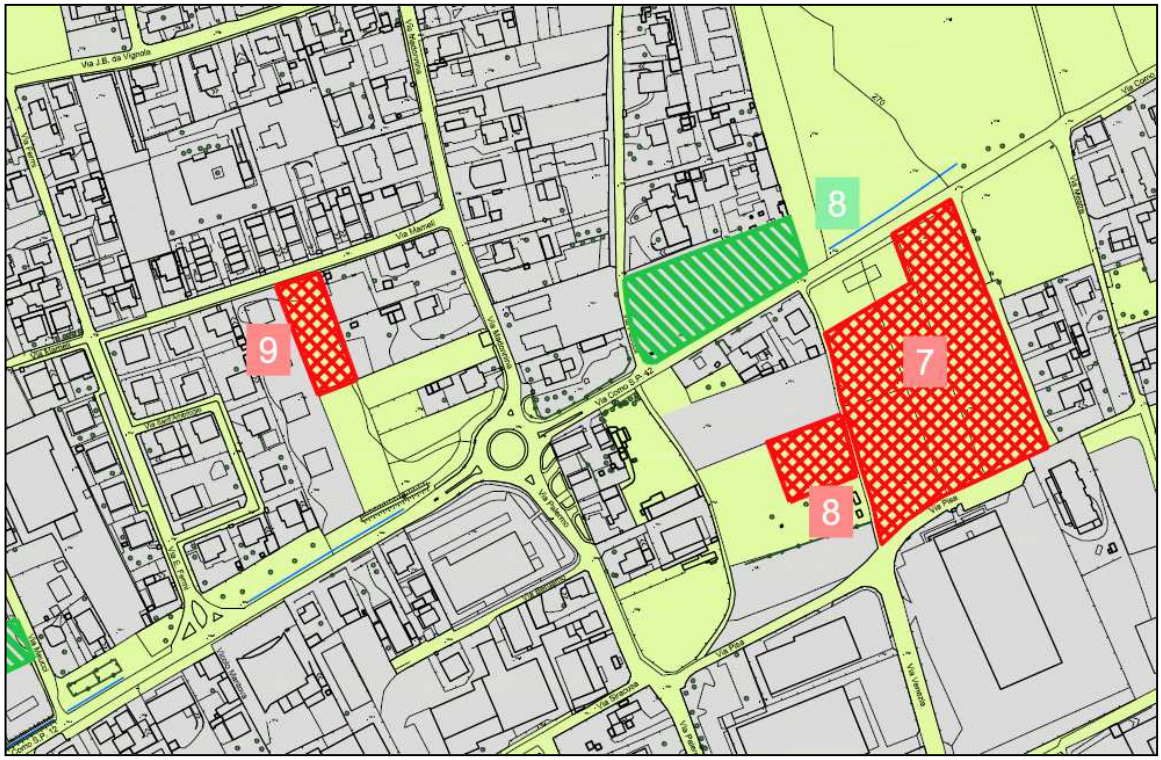
Stralcio Carta del consumo di suolo - - qualità dei suoli liberi - CARTA DI SINTESI

AMBITI CHE DEFINISCONO CONSUMO DI SUOLO
SUPERFICI SOTTRATTE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"

9 – AREA RESIDENZIALE VIA MAMELI (TC)



Stralcio foto aerea



Stralcio tavola “Bilancio ecologico”

AMBITI CHE DEFINISCONO CONSUMO DI SUOLO
SUPERFICI SOTTRATTE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"

10 – AREA RESIDENZIALE VIA MEUCCI (TC)

CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO - CARTA DI SINTESI DELLA QUALITA' DEI SUOLI

Nell'analisi effettuata rispetto alla qualità dei suoli rispetto alle diverse mappe tematiche riportate nell'elaborato grafico "Carta del Consumo di Suolo – Elementi della qualità dei suoli liberi", in relazione al lotto interessato dalla trasformazione urbanistica emerge quanto di seguito indicato:

Indagine acidità dei suoli- carta pedologica: SUBACIDA

Analisi dei suoli liberi (DUSAF AGRONOMICO):
non definito

Classi di sensibilità paesistica: SP 2 Bassa

Qualità dei suoli liberi- indagine P.T.R.: suolo urbanizzato
Qualità dei suoli liberi- carta di sintesi: qualità media

Il suddetto ambito è contraddistinto nell'elaborato di piano "Carta del Consumo di suolo- elementi dello stato di diritto" al numero **10)** e sviluppa una superficie territoriale di aree libera pari a 1.975 mq.

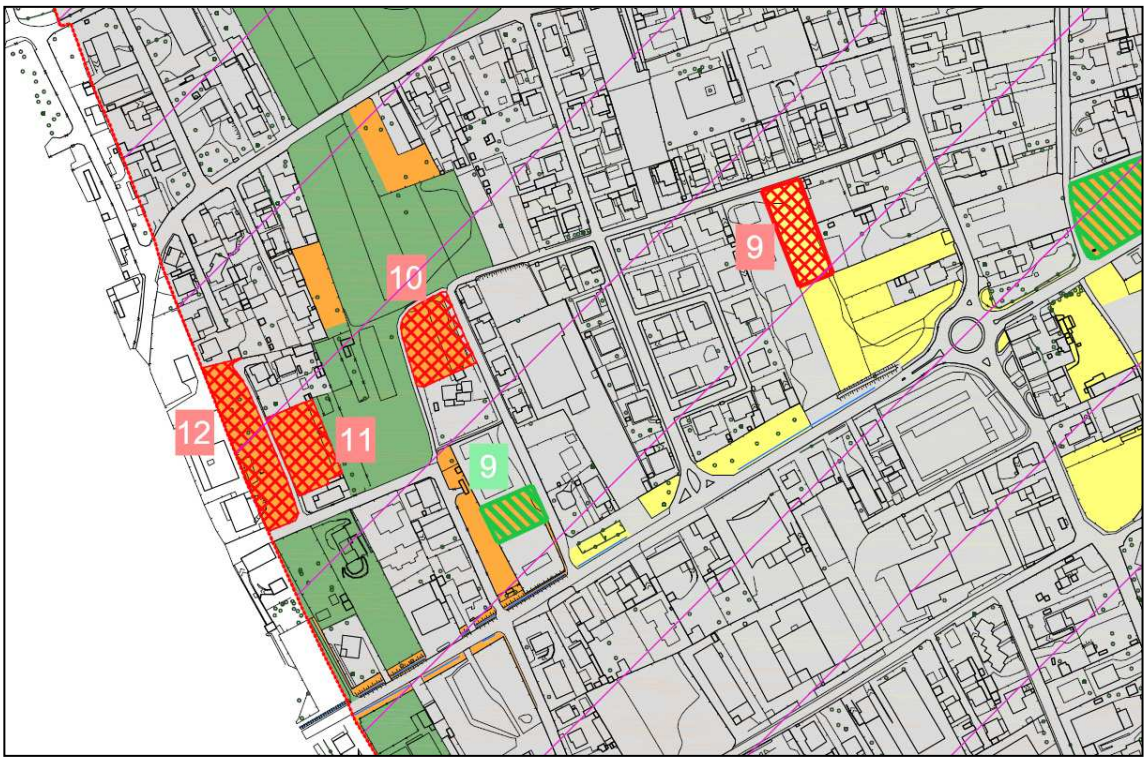
DESCRIZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI

L'area oggetto di bilancio ecologico interessa un'area libera contigua a lotti residenziali esistenti, che si affaccia su Via Meucci.
Il nuovo piano del territorio prevede l'inserimento di un lotto residenziale assoggettato a Titolo Concordato.

AMBITI CHE DEFINISCONO CONSUMO DI SUOLO
SUPERFICI SOTTRATTE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"

10 – AREA RESIDENZIALE VIA MEUCCI (TC)

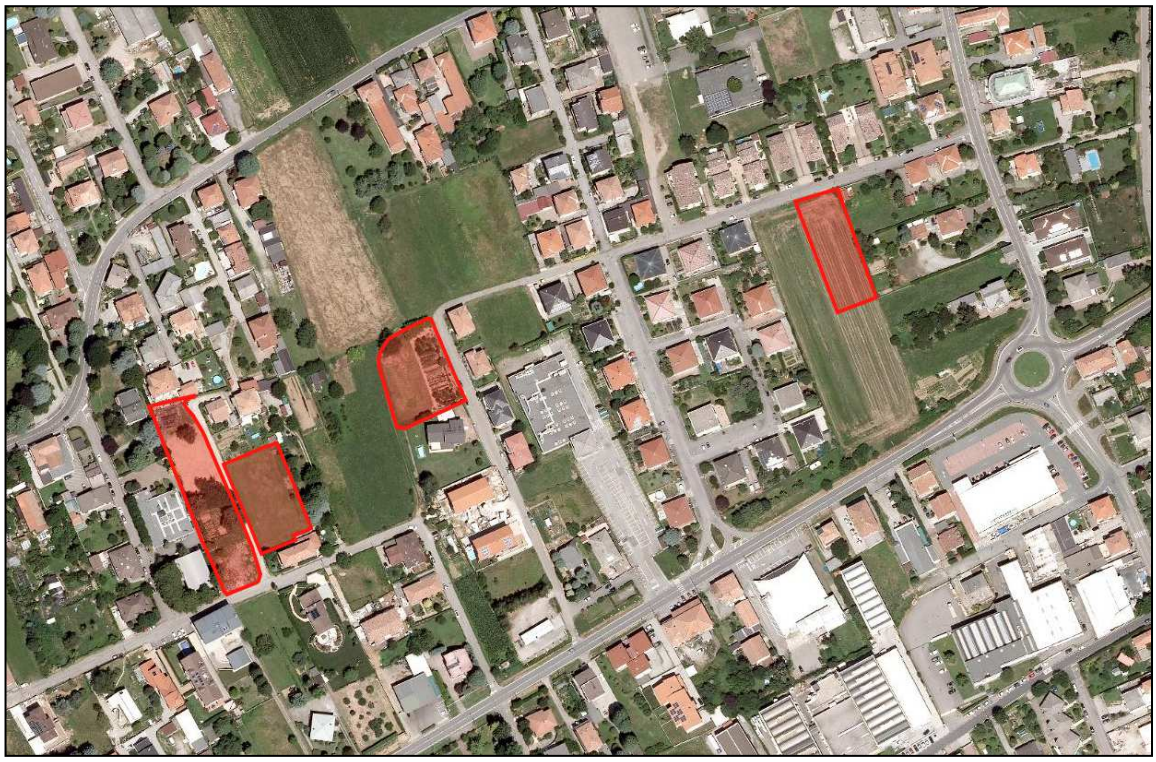
Stralcio Carta del consumo di suolo - qualità dei suoli liberi - Fonte PTR Regione Lombardia



Stralcio Carta del consumo di suolo - - qualità dei suoli liberi - CARTA DI SINTESI

AMBITI CHE DEFINISCONO CONSUMO DI SUOLO
SUPERFICI SOTTRATTE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"

10 – AREA RESIDENZIALE VIA MEUCCI (TC)



Stralcio foto aerea

Stralcio tavola “Bilancio ecologico”

AMBITI CHE DEFINISCONO CONSUMO DI SUOLO
SUPERFICI SOTTRATTE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"

11 – AREA RESIDENZIALE VICOLO VERGA (TC)

CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO - CARTA DI SINTESI DELLA QUALITA' DEI SUOLI

Nell'analisi effettuata rispetto alla qualità dei suoli rispetto alle diverse mappe tematiche riportate nell'elaborato grafico "Carta del Consumo di Suolo – Elementi della qualità dei suoli liberi", in relazione al lotto interessato dalla trasformazione urbanistica emerge quanto di seguito indicato:

Indagine acidità dei suoli- carta pedologica : SUBACIDA

Analisi dei suoli liberi (DUSAF AGRONOMICO):
seminativi semplici (cod.2111)

Classi di sensibilità paesistica: SP 2 Bassa

Qualità dei suoli liberi- indagine P.T.R.: suolo urbanizzato
Qualità dei suoli liberi- carta di sintesi: qualità media

Il suddetto ambito è contraddistinto nell'elaborato di piano "Carta del Consumo di suolo-elementi dello stato di diritto" al numero **11)** e sviluppa una superficie territoriale di aree libera pari a 1.785 mq.

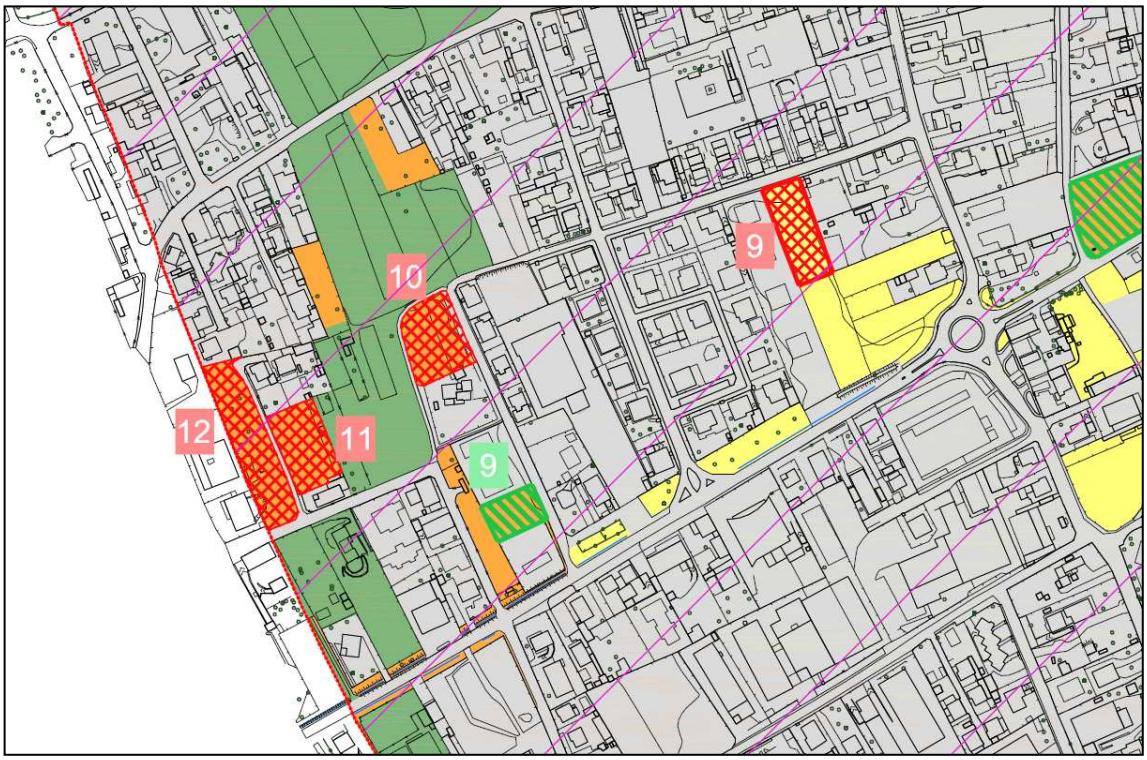
DESCRIZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI

L'area oggetto di bilancio ecologico interessa un'area libera contigua a lotti residenziali esistenti, che si affaccia su Via Papa Paolo I° e Via Verga.
Il nuovo piano del territorio prevede l'inserimento di un lotto residenziale assoggettato a Titolo Concordato.

AMBITI CHE DEFINISCONO CONSUMO DI SUOLO
SUPERFICI SOTTRATTE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"

11 – AREA RESIDENZIALE VICOLO VERGA (TC)

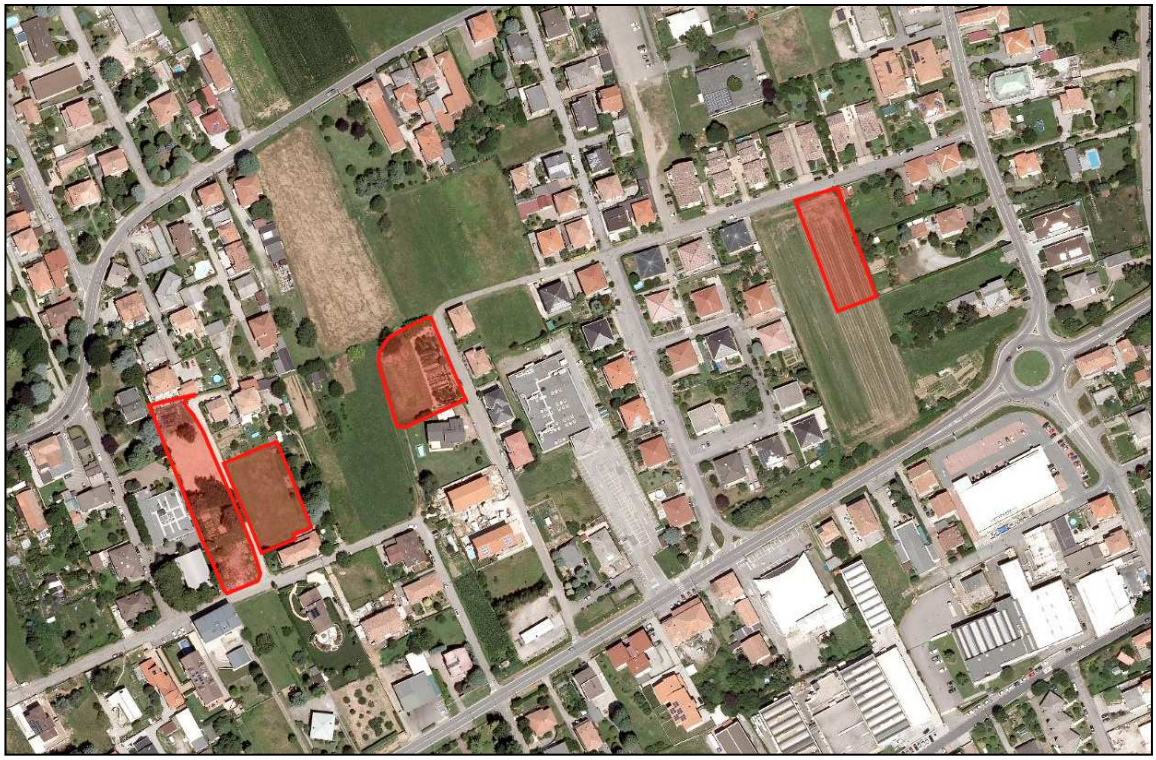
Stralcio Carta del consumo di suolo - qualità dei suoli liberi - Fonte PTR Regione Lombardia



Stralcio Carta del consumo di suolo - - qualità dei suoli liberi - CARTA DI SINTESI

AMBITI CHE DEFINISCONO CONSUMO DI SUOLO
SUPERFICI SOTTRATTE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"

11 – AREA RESIDENZIALE VICOLO VERGA (TC)



Stralcio foto aerea

Stralcio tavola “Bilancio ecologico”

AMBITI CHE DEFINISCONO CONSUMO DI SUOLO
SUPERFICI SOTTRATTE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"

12 – AREA RESIDENZIALE VICOLO VERGA (TC)

CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO - CARTA DI SINTESI DELLA QUALITA' DEI SUOLI

Nell'analisi effettuata rispetto alla qualità dei suoli rispetto alle diverse mappe tematiche riportate nell'elaborato grafico "Carta del Consumo di Suolo – Elementi della qualità dei suoli liberi", in relazione al lotto interessato dalla trasformazione urbanistica emerge quanto di seguito indicato:

Indagine acidità dei suoli- carta pedologica : SUBACIDA

Analisi dei suoli liberi (DUSAF AGRONOMICO):
non definito

Classi di sensibilità paesistica: SP 2 Bassa

Qualità dei suoli liberi- indagine P.T.R.: suolo urbanizzato
Qualità dei suoli liberi- carta di sintesi: qualità media

Il suddetto ambito è contraddistinto nell'elaborato di piano "Carta del Consumo di suolo- elementi dello stato di diritto" al numero **12)** e sviluppa una superficie territoriale di aree libera pari a 2.720 mq.

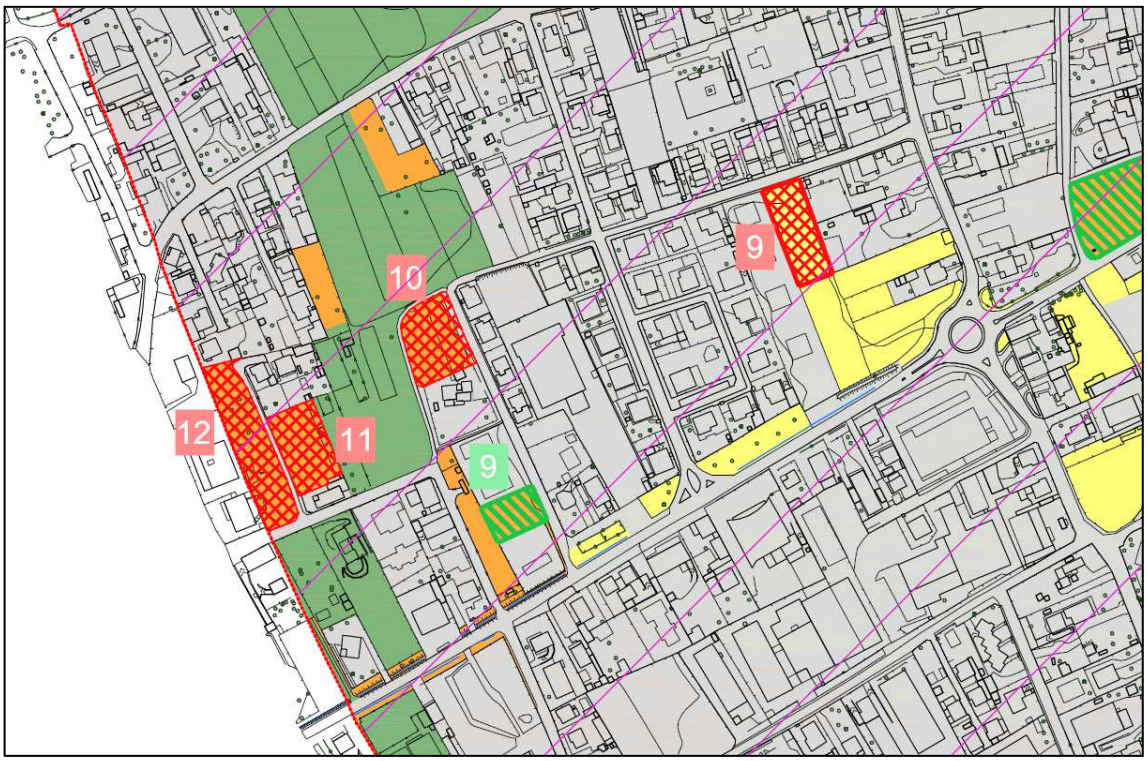
DESCRIZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI

L'area oggetto di bilancio ecologico interessa un'area libera contigua a lotti residenziali esistenti, che si affaccia su Via Papa Paolo I° e Via Verga.
Il nuovo piano del territorio prevede l'inserimento di un lotto residenziale assoggettato a Titolo Concordato.

AMBITI CHE DEFINISCONO CONSUMO DI SUOLO
SUPERFICI SOTTRATTE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"

12 – AREA RESIDENZIALE VICOLO VERGA (TC)

Stralcio Carta del consumo di suolo - qualità dei suoli liberi - Fonte PTR Regione Lombardia



Stralcio Carta del consumo di suolo - - qualità dei suoli liberi - CARTA DI SINTESI

AMBITI CHE DEFINISCONO CONSUMO DI SUOLO
SUPERFICI SOTTRATTE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"

12 – AREA RESIDENZIALE VICOLO VERGA (TC)

Stralcio foto aerea

Stralcio tavola “Bilancio ecologico”

AMBITI CHE DEFINISCONO CONSUMO DI SUOLO
SUPERFICI SOTTRATTE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"

13 – AREA RESIDENZIALE VIA MORAZZONE (TC)

CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO - CARTA DI SINTESI DELLA QUALITA' DEI SUOLI

Nell'analisi effettuata rispetto alla qualità dei suoli rispetto alle diverse mappe tematiche riportate nell'elaborato grafico "Carta del Consumo di Suolo – Elementi della qualità dei suoli liberi", in relazione al lotto interessato dalla trasformazione urbanistica emerge quanto di seguito indicato:

Indagine acidità dei suoli - carta pedologica : SUBACIDA

Analisi dei suoli liberi (DUSAF AGRONOMICO):
seminativi semplici (cod.2111)

Classi di sensibilità paesistica: SP 2 Bassa

Qualità dei suoli liberi- indagine P.T.R.: suolo urbanizzato / suolo libero - qualità media
Qualità dei suoli liberi- carta di sintesi: qualità media

Il suddetto ambito è contraddistinto nell'elaborato di piano "Carta del Consumo di suolo-elementi dello stato di diritto" al numero **13)** e sviluppa una superficie territoriale di aree libera pari a 2.660 mq.

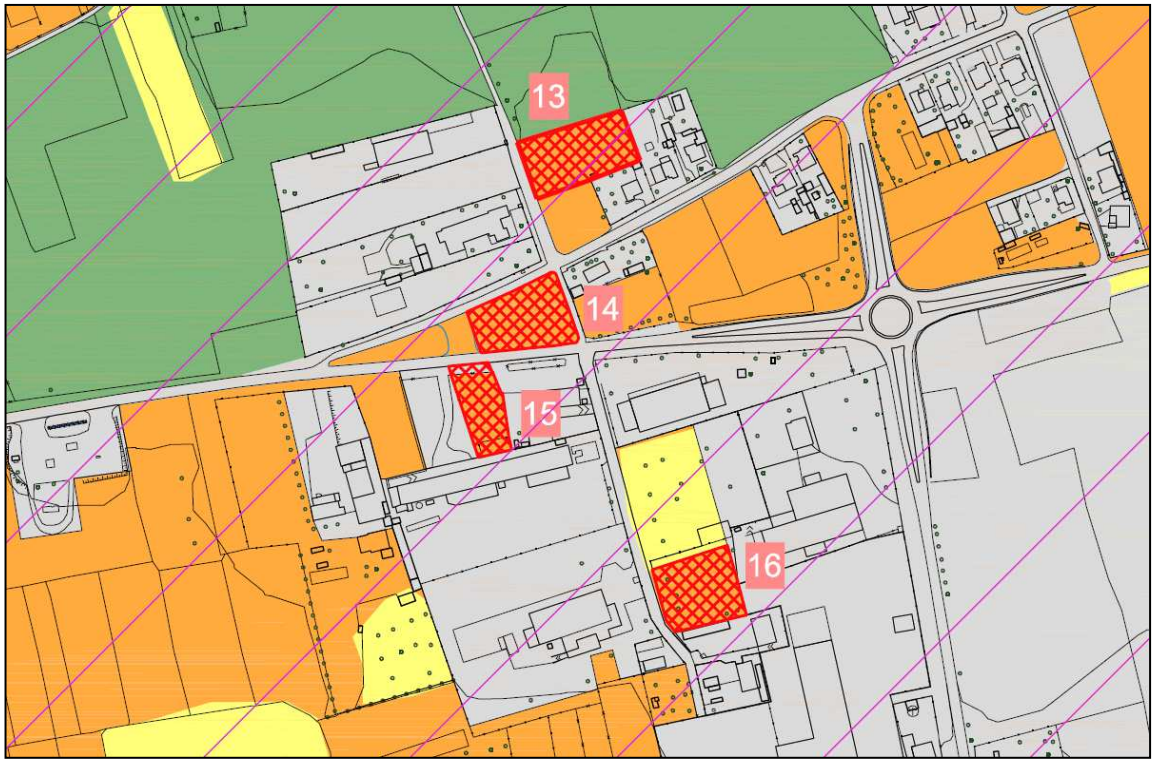
DESCRIZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI

L'area oggetto di bilancio ecologico interessa un'area libera contigua a lotti residenziali esistenti, che si affaccia su Morazzone.
Il nuovo piano del territorio prevede l'inserimento di un lotto residenziale assoggettato a Titolo Concordato.

AMBITI CHE DEFINISCONO CONSUMO DI SUOLO
SUPERFICI SOTTRATTE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"

13 – AREA RESIDENZIALE VIA MORAZZONE (TC)

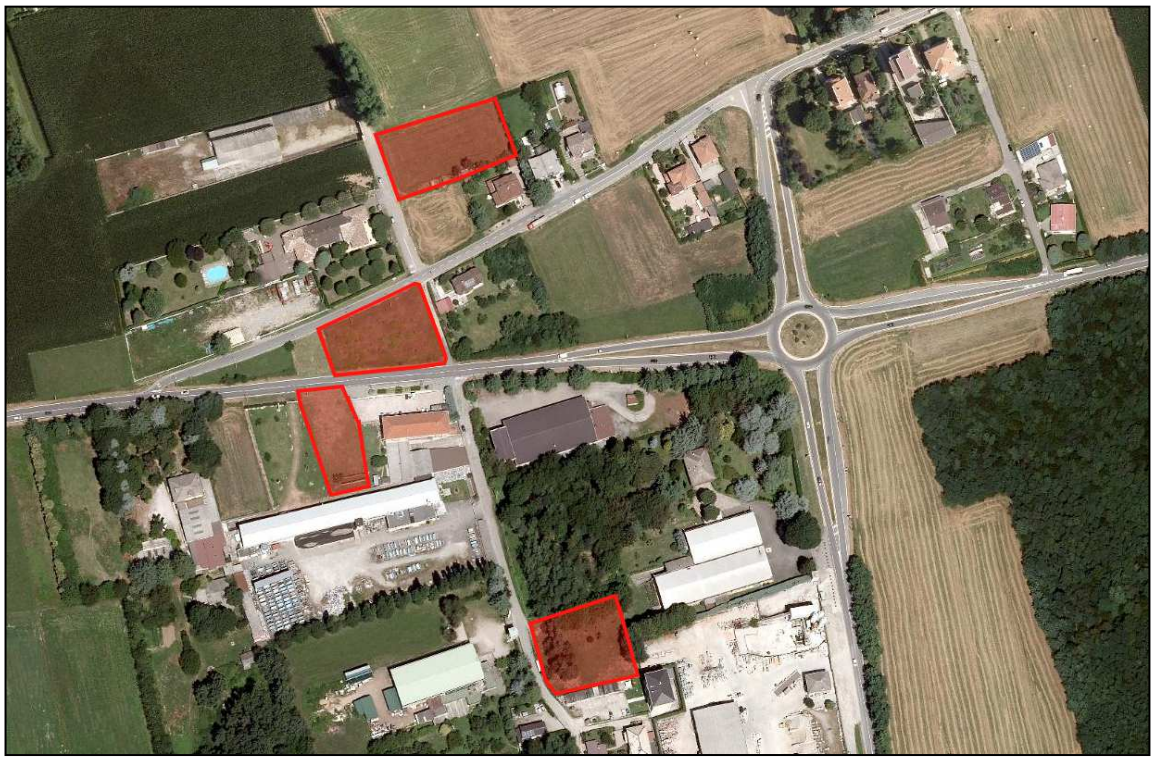
Stralcio Carta del consumo di suolo - qualità dei suoli liberi - Fonte PTR Regione Lombardia



Stralcio Carta del consumo di suolo - - qualità dei suoli liberi - CARTA DI SINTESI

AMBITI CHE DEFINISCONO CONSUMO DI SUOLO
SUPERFICI SOTTRATTE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"

13 – AREA RESIDENZIALE VIA MORAZZONE (TC)



Stralcio foto aerea

Stralcio tavola “Bilancio ecologico”

AMBITI CHE DEFINISCONO CONSUMO DI SUOLO
SUPERFICI SOTTRATTE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"

14 – AREA ARTIGIANALE NORMA SPECIALE B - VIA MANZONI

CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO - CARTA DI SINTESI DELLA QUALITA' DEI SUOLI

Nell'analisi effettuata rispetto alla qualità dei suoli rispetto alle diverse mappe tematiche riportate nell'elaborato grafico "Carta del Consumo di Suolo – Elementi della qualità dei suoli liberi", in relazione al lotto interessato dalla trasformazione urbanistica emerge quanto di seguito indicato:

Indagine acidità dei suoli- carta pedologica: SUBACIDA

Analisi dei suoli liberi (DUSAF AGRONOMICO):
seminativi semplici (cod.2111)

Classi di sensibilità paesistica: SP 3 Media

Qualità dei suoli liberi- indagine P.T.R.: suolo urbanizzato / suolo libero - qualità media
Qualità dei suoli liberi- carta di sintesi: qualità media

Il suddetto ambito è contraddistinto nell'elaborato di piano "Carta del Consumo di suolo- elementi dello stato di diritto" al numero **14)** e sviluppa una superficie territoriale di aree libera pari a 2.460 mq.

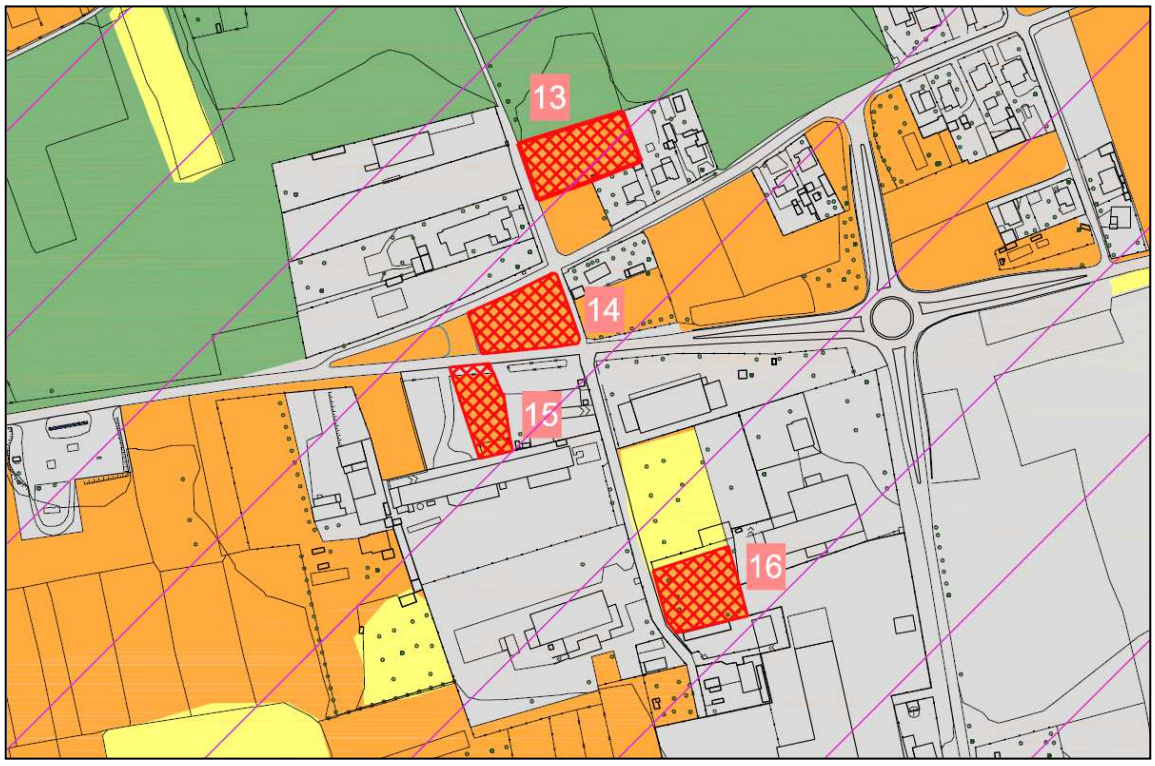
DESCRIZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI

L'area oggetto di bilancio ecologico interessa un'area libera interclusa tra Via Manzoni e la Strada Provinciale SP12..
Il nuovo piano del territorio prevede l'inserimento di un lotto artigianale assoggettato a Norma Speciale.

AMBITI CHE DEFINISCONO CONSUMO DI SUOLO
SUPERFICI SOTTRATTE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"

14 – AREA ARTIGIANALE NORMA SPECIALE B - VIA MANZONI

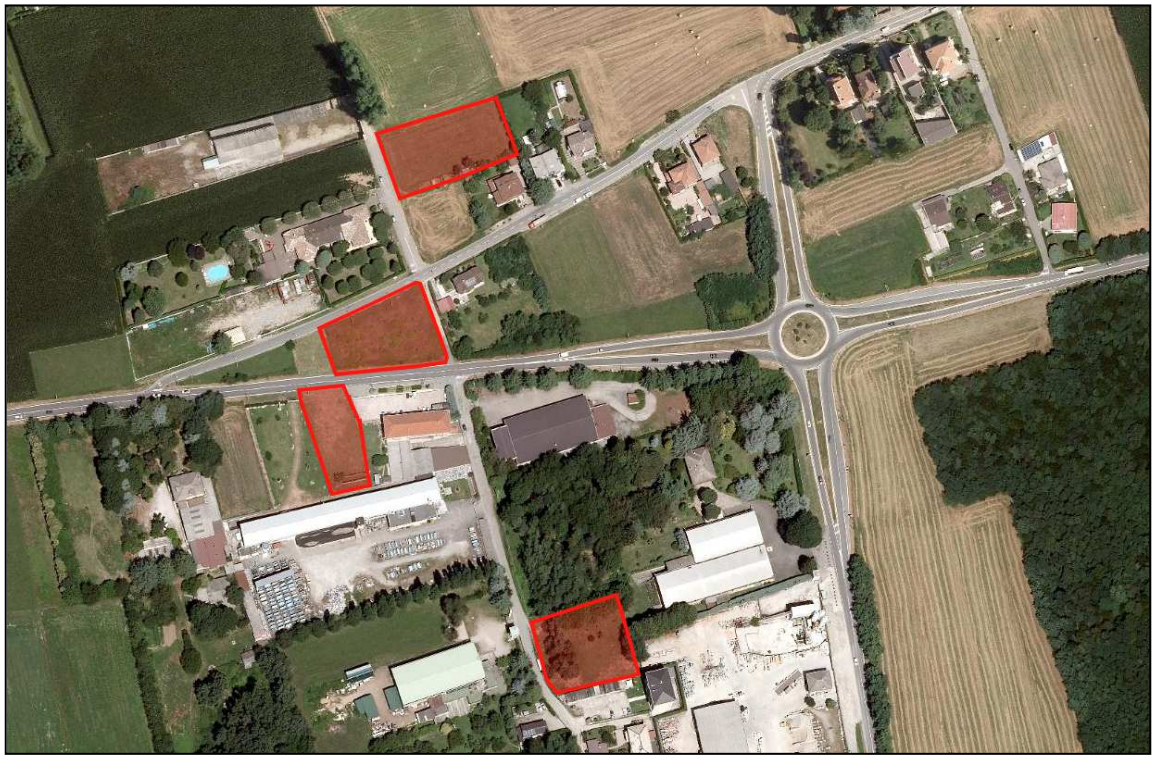
Stralcio Carta del consumo di suolo - qualità dei suoli liberi - Fonte PTR Regione Lombardia



Stralcio Carta del consumo di suolo - - qualità dei suoli liberi - CARTA DI SINTESI

AMBITI CHE DEFINISCONO CONSUMO DI SUOLO
SUPERFICI SOTTRATTE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"

14 – AREA ARTIGIANALE NORMA SPECIALE B - VIA MANZONI



Stralcio foto aerea

Stralcio tavola “Bilancio ecologico”

AMBITI CHE DEFINISCONO CONSUMO DI SUOLO
SUPERFICI SOTTRATTE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"

15 – AREA COMMERCIALE VIA MONTEROSA SP12

CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO - CARTA DI SINTESI DELLA QUALITA' DEI SUOLI

Nell'analisi effettuata rispetto alla qualità dei suoli rispetto alle diverse mappe tematiche riportate nell'elaborato grafico "Carta del Consumo di Suolo – Elementi della qualità dei suoli liberi", in relazione al lotto interessato dalla trasformazione urbanistica emerge quanto di seguito indicato:

Indagine acidità dei suoli- carta pedologica : SUBACIDA

Analisi dei suoli liberi (DUSAF AGRONOMICO):
seminativi semplici (cod.2111)

Classi di sensibilità paesistica: SP 3 Media

Qualità dei suoli liberi- indagine P.T.R.: suolo urbanizzato / suolo libero - qualità media
Qualità dei suoli liberi- carta di sintesi: qualità bassa

Il suddetto ambito è contraddistinto nell'elaborato di piano "Carta del Consumo di suolo-elementi dello stato di diritto" al numero **15)** e sviluppa una superficie territoriale di aree libera pari a 1.560 mq.

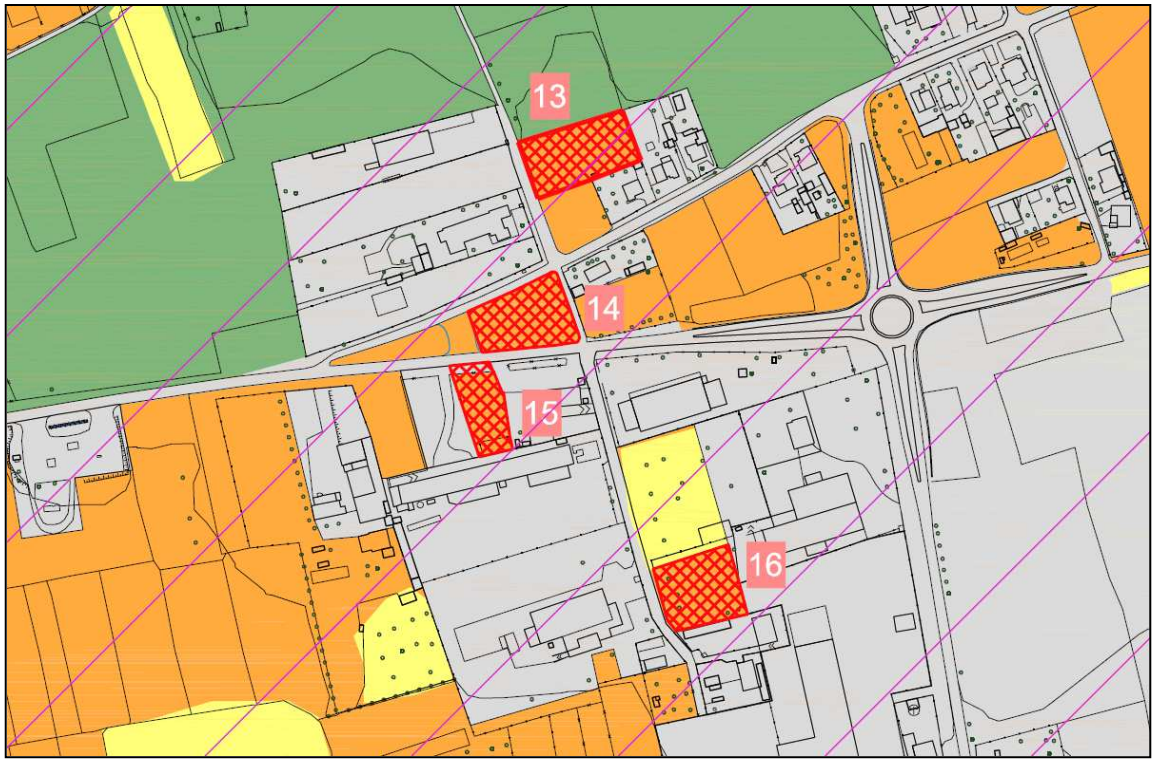
DESCRIZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI

L'area oggetto di bilancio ecologico interessa un'area libera interclusa tra comparti produttivi e commerciali esistenti e la Strada Provinciale SP12.
Il nuovo piano del territorio prevede l'inserimento di un lotto commerciale quale completamento delle funzioni contigue già insediate.

AMBITI CHE DEFINISCONO CONSUMO DI SUOLO
SUPERFICI SOTTRATTE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"

15 – AREA COMMERCIALE VIA MONTEROSA SP12

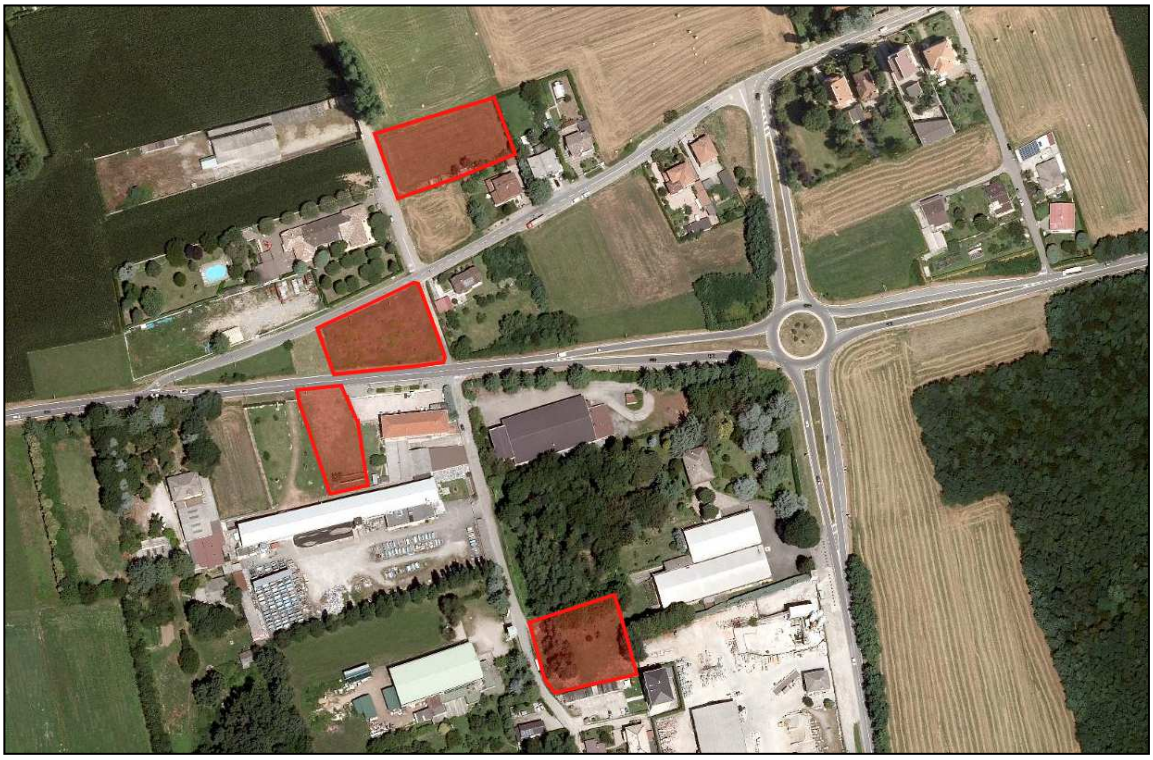
Stralcio Carta del consumo di suolo - qualità dei suoli liberi - Fonte PTR Regione Lombardia



Stralcio Carta del consumo di suolo - - qualità dei suoli liberi - CARTA DI SINTESI

AMBITI CHE DEFINISCONO CONSUMO DI SUOLO
SUPERFICI SOTTRATTE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"

15 – AREA COMMERCIALE VIA MONTEROSA SP12



Stralcio foto aerea

Stralcio tavola “Bilancio ecologico”

AMBITI CHE DEFINISCONO CONSUMO DI SUOLO
SUPERFICI SOTTRATTE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"

16 – AREA COMMERCIALE INTEGRAZIONE PA2 VIA KENNEDY

CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO - CARTA DI SINTESI DELLA QUALITA' DEI SUOLI

Nell'analisi effettuata rispetto alla qualità dei suoli rispetto alle diverse mappe tematiche riportate nell'elaborato grafico "Carta del Consumo di Suolo – Elementi della qualità dei suoli liberi", in relazione al lotto interessato dalla trasformazione urbanistica emerge quanto di seguito indicato:

Indagine acidità dei suoli- carta pedologica : SUBACIDA

Analisi dei suoli liberi (DUSAF AGRONOMICO): in parte non definito ed in parte
BOSCHI DI LATIFOGLIE A DENSITA' MEDIA E ALTA GOVERNATI A CEDUO (cod. 31111)

Classi di sensibilità paesistica: SP 3 Media

Qualità dei suoli liberi- indagine P.T.R.: suolo urbanizzato / suolo libero - qualità bassa
Qualità dei suoli liberi- carta di sintesi: qualità bassa

Il suddetto ambito è contraddistinto nell'elaborato di piano "Carta del Consumo di suolo- elementi dello stato di diritto" al numero **16)** e sviluppa una superficie territoriale di aree libera pari a 2.300 mq.

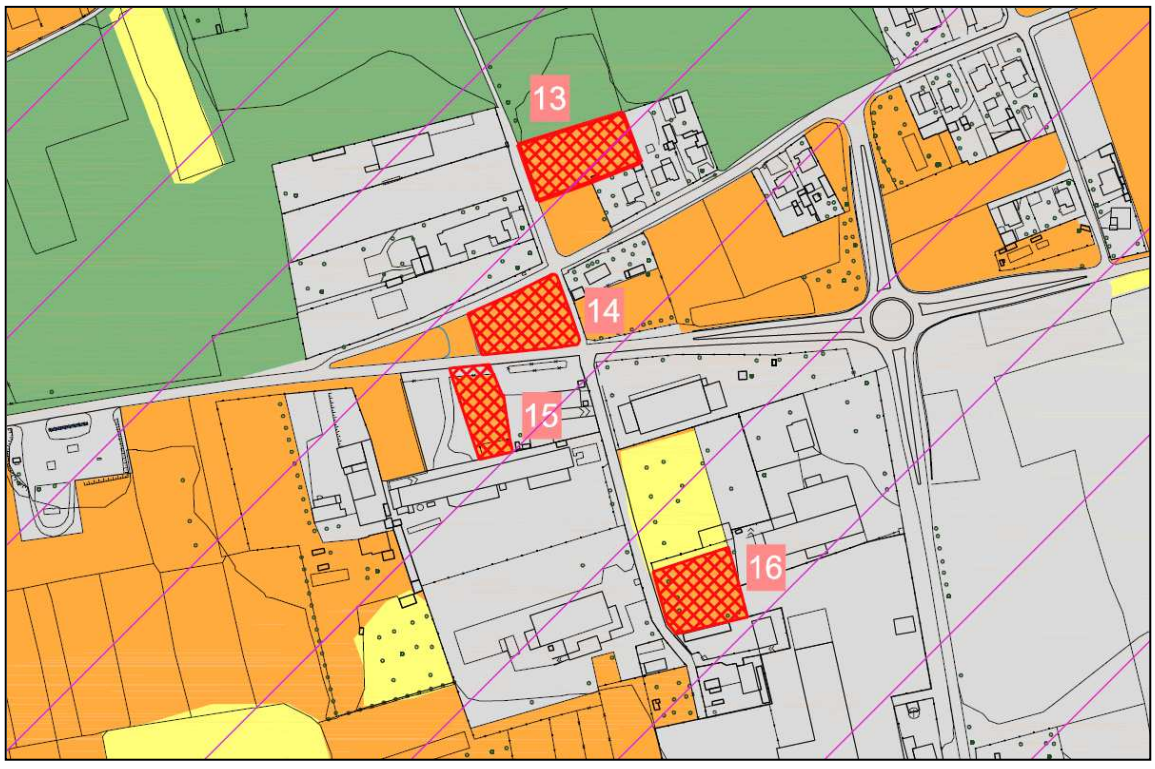
DESCRIZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI

L'area oggetto di bilancio ecologico interessa un'area oggetto di edificazione dismessa, inserita in contesti produttivi e commerciali esistenti tra la Via Kennedy e la Strada Provinciale SP 2.
Il nuovo piano del territorio prevede l'inserimento di un lotto commerciale quale completamento delle funzioni contigue già insediate, funzionale alla riqualifica del comparto con funzione commerciale.

AMBITI CHE DEFINISCONO CONSUMO DI SUOLO
SUPERFICI SOTTRATTE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"

16 – AREA COMMERCIALE INTEGRAZIONE PA2 VIA KENNEDY

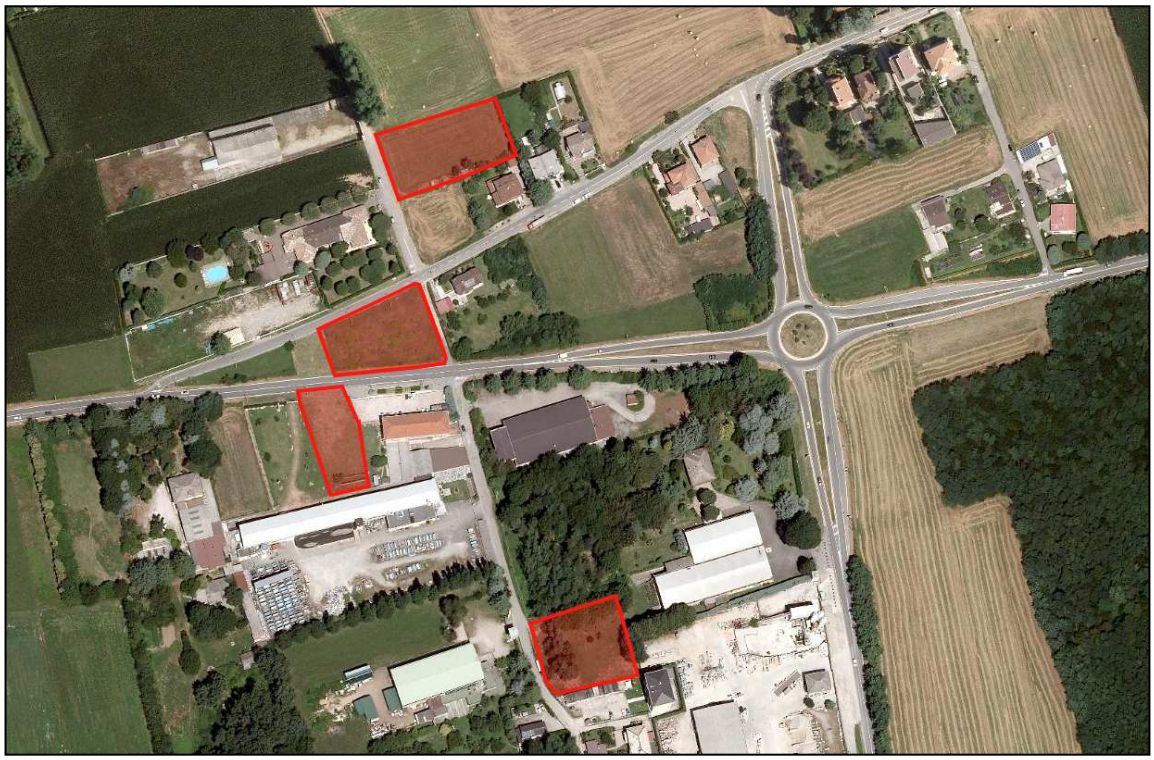
Stralcio Carta del consumo di suolo - qualità dei suoli liberi - Fonte PTR Regione Lombardia



Stralcio Carta del consumo di suolo - - qualità dei suoli liberi - CARTA DI SINTESI

AMBITI CHE DEFINISCONO CONSUMO DI SUOLO
SUPERFICI SOTTRATTE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"

16 – AREA COMMERCIALE INTEGRAZIONE PA2 VIA KENNEDY



Stralcio foto aerea

Stralcio tavola “Bilancio ecologico”

AMBITI CHE DEFINISCONO CONSUMO DI SUOLO
SUPERFICI SOTTRATTE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"

17 – AREA RESIDENZIALE VIA ARIOSTO (TC)

CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO - CARTA DI SINTESI DELLA QUALITA' DEI SUOLI

Nell'analisi effettuata rispetto alla qualità dei suoli rispetto alle diverse mappe tematiche riportate nell'elaborato grafico "Carta del Consumo di Suolo – Elementi della qualità dei suoli liberi", in relazione al lotto interessato dalla trasformazione urbanistica emerge quanto di seguito indicato:

Indagine acidità dei suoli- carta pedologica : SUBACIDA

Analisi dei suoli liberi (DUSAF AGRONOMICO):
seminativi semplici (cod.2111)

Classi di sensibilità paesistica: SP 2 Bassa

Qualità dei suoli liberi- indagine P.T.R.: suolo urbanizzato / suolo libero - qualità media
Qualità dei suoli liberi- carta di sintesi: qualità media

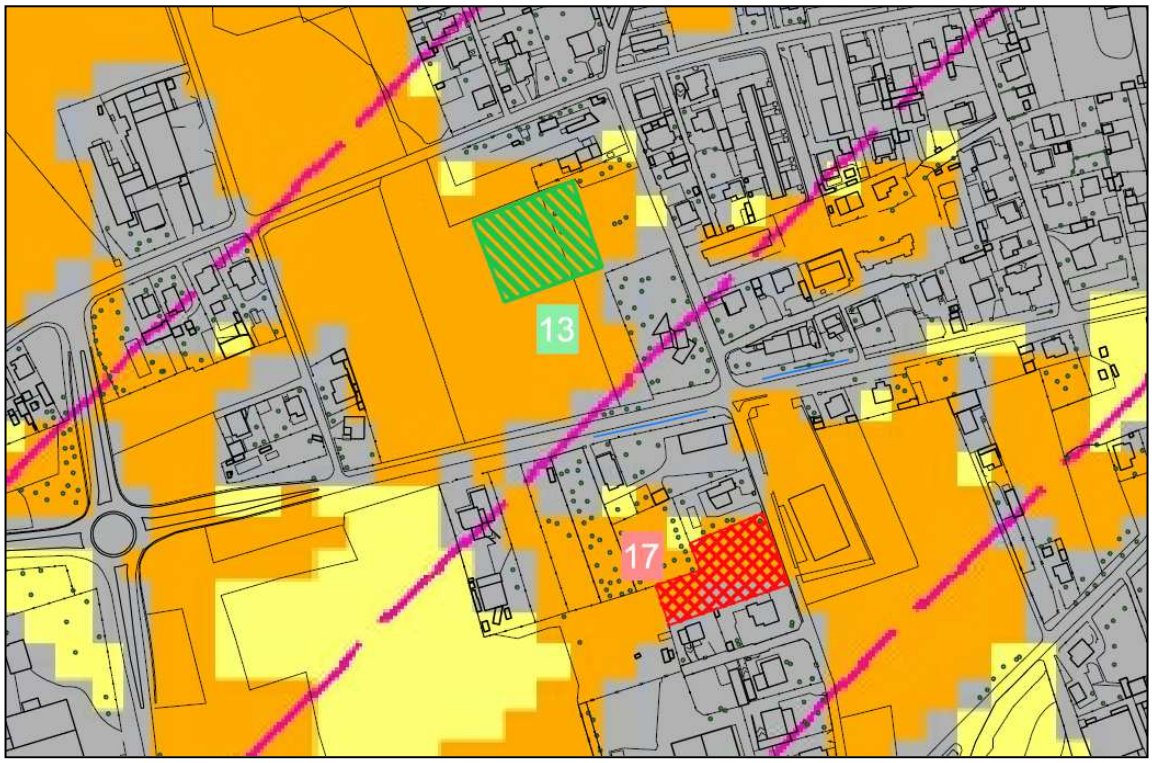
Il suddetto ambito è contraddistinto nell'elaborato di piano "Carta del Consumo di suolo-elementi dello stato di diritto" al numero **17)** e sviluppa una superficie territoriale di aree libera pari a 2.970 mq.

DESCRIZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI

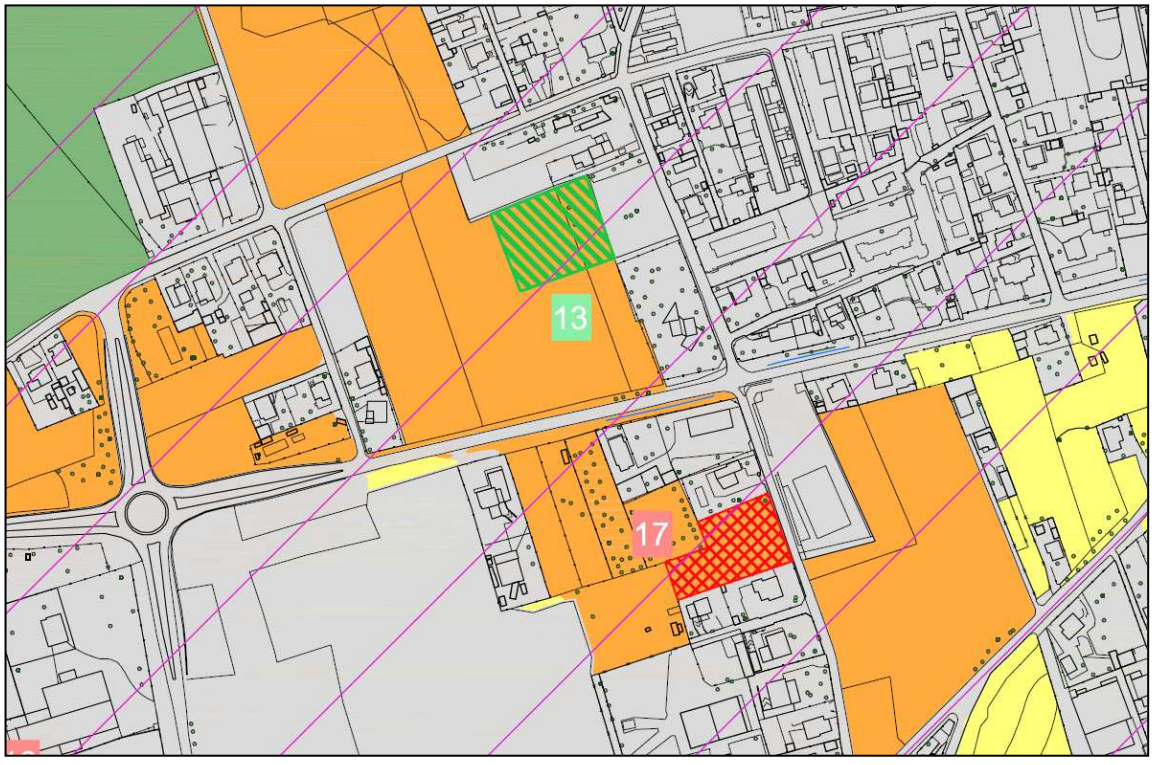
L'area oggetto di bilancio ecologico interessa un'area libera contigua a lotti residenziali esistenti, che si affaccia su Ariosto.
Il nuovo piano del territorio prevede l'inserimento di un lotto residenziale assoggettato a Titolo Concordato

AMBITI CHE DEFINISCONO CONSUMO DI SUOLO
SUPERFICI SOTTRATTE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"

17 – AREA RESIDENZIALE VIA ARIOSTO (TC)



Stralcio Carta del consumo di suolo - qualità dei suoli liberi - Fonte PTR Regione Lombardia



Stralcio Carta del consumo di suolo - - qualità dei suoli liberi - CARTA DI SINTESI

AMBITI CHE DEFINISCONO CONSUMO DI SUOLO
SUPERFICI SOTTRATTE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"

17 – AREA RESIDENZIALE VIA ARIOSTO (TC)

Stralcio foto aerea

Stralcio tavola “Bilancio ecologico”

AMBITI CHE DEFINISCONO CONSUMO DI SUOLO
SUPERFICI SOTTRATTE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"

18 – AREA RESIDENZIALE VIA VALLASCIA

CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO - CARTA DI SINTESI DELLA QUALITA' DEI SUOLI

Nell'analisi effettuata rispetto alla qualità dei suoli rispetto alle diverse mappe tematiche riportate nell'elaborato grafico "Carta del Consumo di Suolo – Elementi della qualità dei suoli liberi", in relazione al lotto interessato dalla trasformazione urbanistica emerge quanto di seguito indicato:

Indagine acidità dei suoli- carta pedologica : SUBACIDA

Analisi dei suoli liberi (DUSAF AGRONOMICO):
seminativi semplici (cod.2111)

Classi di sensibilità paesistica: SP 2 Bassa

Qualità dei suoli liberi- indagine P.T.R.: suolo urbanizzato
Qualità dei suoli liberi- carta di sintesi: qualità bassa

Il suddetto ambito è contraddistinto nell'elaborato di piano "Carta del Consumo di suolo- elementi dello stato di diritto" al numero **18)** e sviluppa una superficie territoriale di aree libera pari a 740 mq.

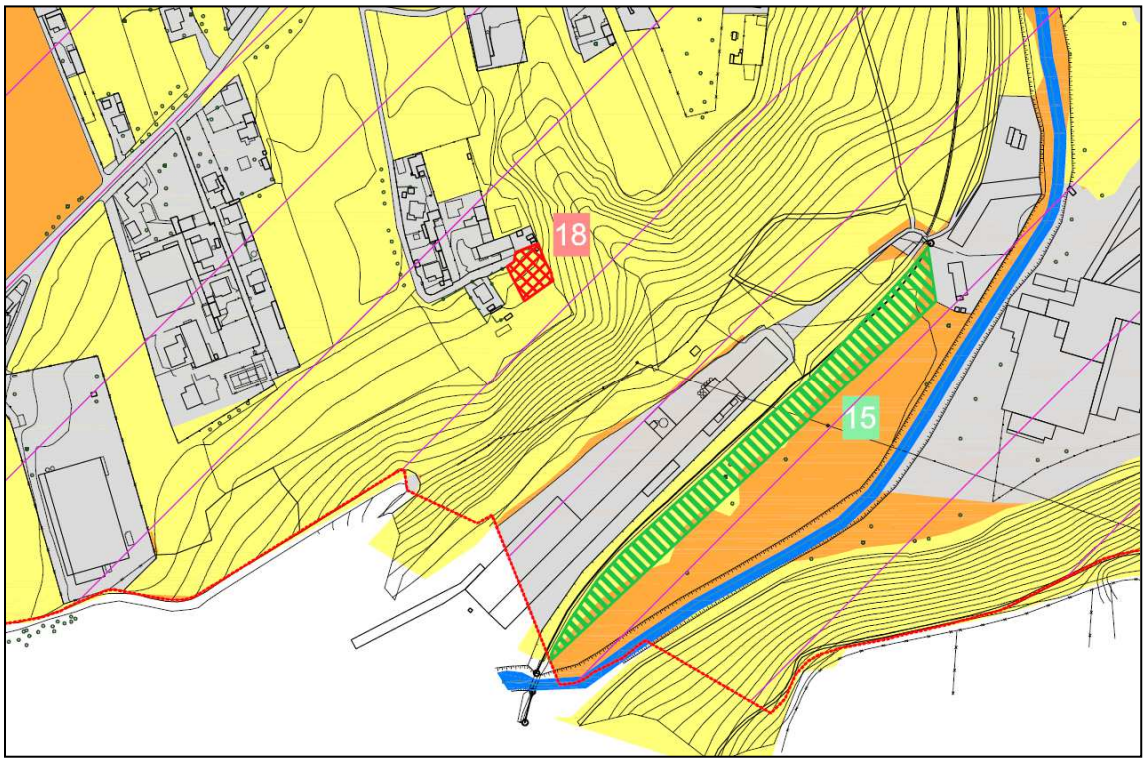
DESCRIZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI

L'area oggetto di bilancio ecologico interessa un'area libera in prossimità di lotti residenziali esistenti, che si affaccia su Vallascia.
Il nuovo piano del territorio prevede l'inserimento di un lotto residenziale.

AMBITI CHE DEFINISCONO CONSUMO DI SUOLO
SUPERFICI SOTTRATTE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"

18 – AREA RESIDENZIALE VIA VALLASCIA

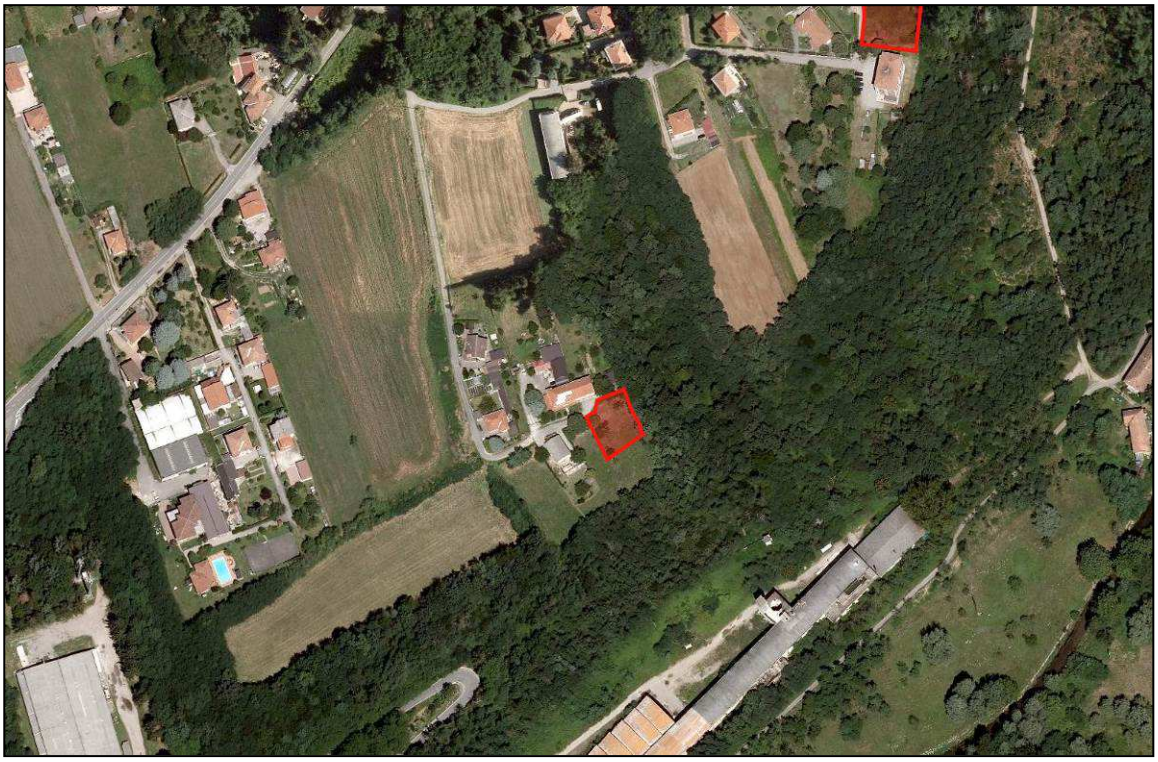
Stralcio Carta del consumo di suolo - qualità dei suoli liberi - Fonte PTR Regione Lombardia



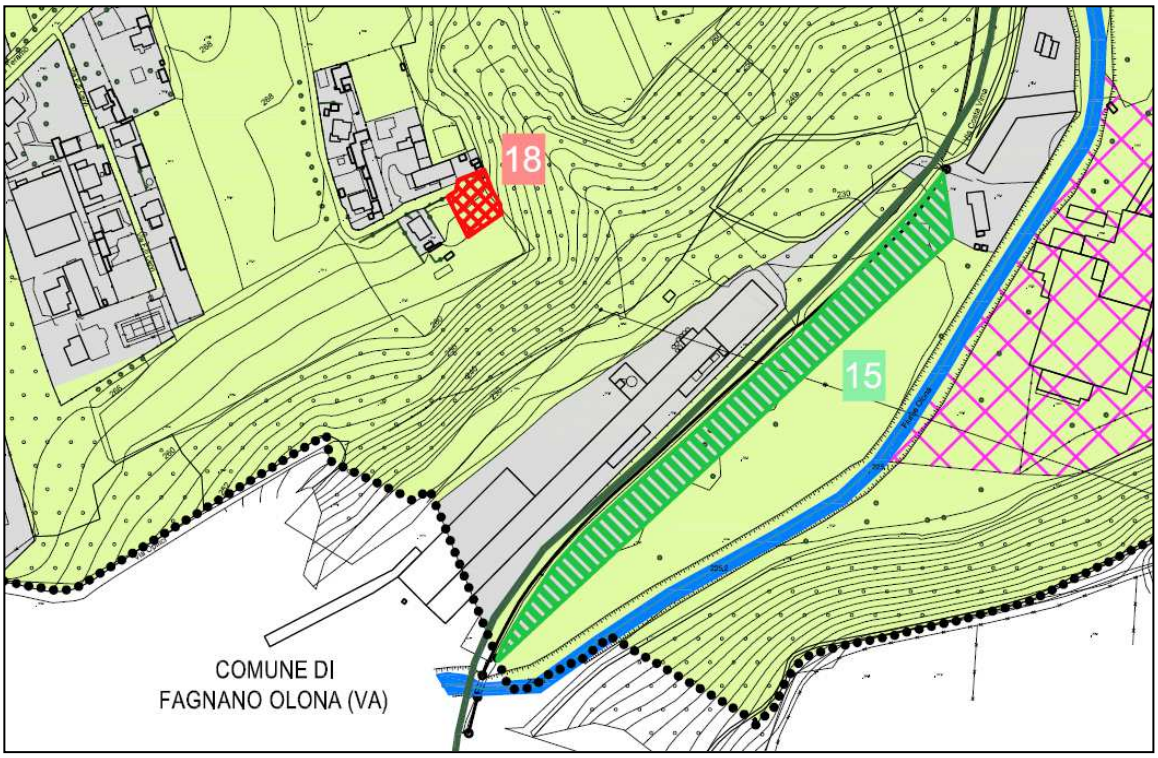
Stralcio Carta del consumo di suolo - - qualità dei suoli liberi - CARTA DI SINTESI

AMBITI CHE DEFINISCONO CONSUMO DI SUOLO
SUPERFICI SOTTRATTE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"

18 – AREA RESIDENZIALE VIA VALLASCIA



Stralcio foto aerea



Stralcio tavola “Bilancio ecologico”

AMBITI CHE DEFINISCONO CONSUMO DI SUOLO
SUPERFICI SOTTRATTE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"

19 – AREA RESIDENZIALE VIA VIVALDI

CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO - CARTA DI SINTESI DELLA QUALITA' DEI SUOLI

Nell'analisi effettuata rispetto alla qualità dei suoli rispetto alle diverse mappe tematiche riportate nell'elaborato grafico "Carta del Consumo di Suolo – Elementi della qualità dei suoli liberi", in relazione al lotto interessato dalla trasformazione urbanistica emerge quanto di seguito indicato:

Indagine acidità dei suoli- carta pedologica : SUBACIDA

Analisi dei suoli liberi (DUSAF AGRONOMICO): in parte non definito ed in parte
BOSCHI DI LATIFOGLIE A DENSITA' MEDIA E ALTA GOVERNATI A CEDUO (cod. 31111)

Classi di sensibilità paesistica: SP 2 Bassa

Qualità dei suoli liberi- indagine P.T.R.: suolo urbanizzato
Qualità dei suoli liberi- carta di sintesi: qualità bassa

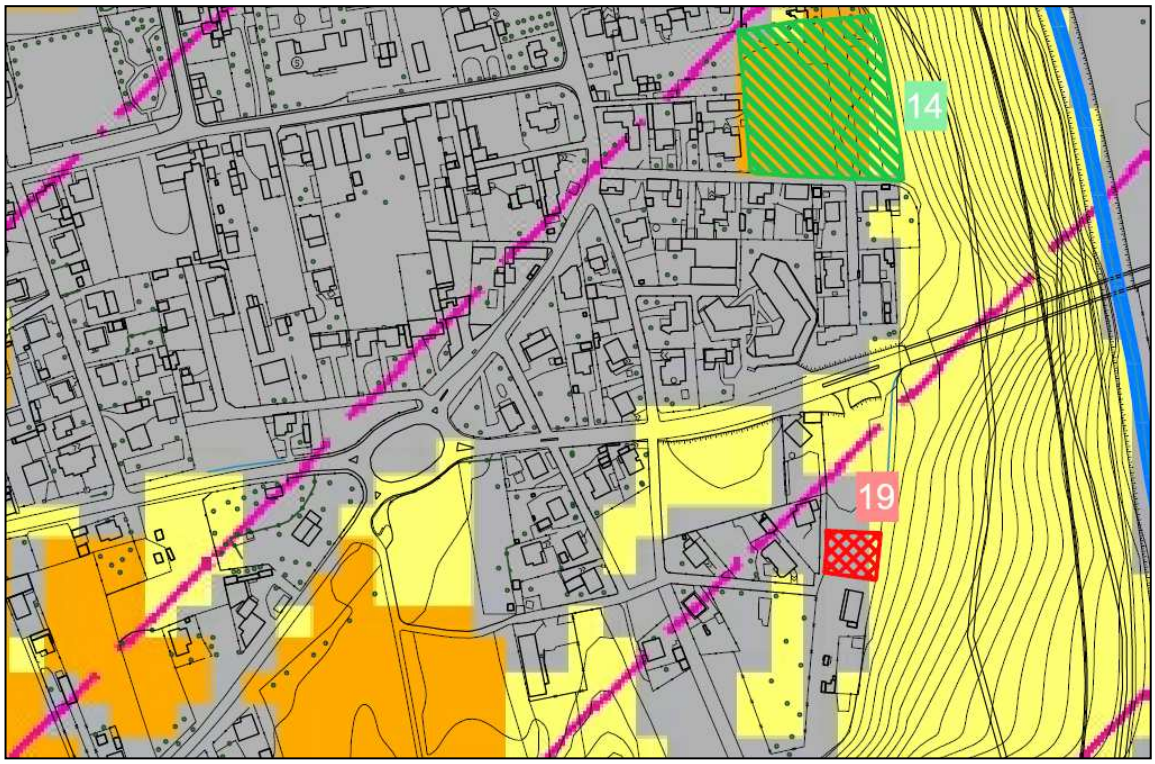
Il suddetto ambito è contraddistinto nell'elaborato di piano "Carta del Consumo di suolo-elementi dello stato di diritto" al numero **19)** e sviluppa una superficie territoriale di aree libera pari a 850 mq.

DESCRIZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI

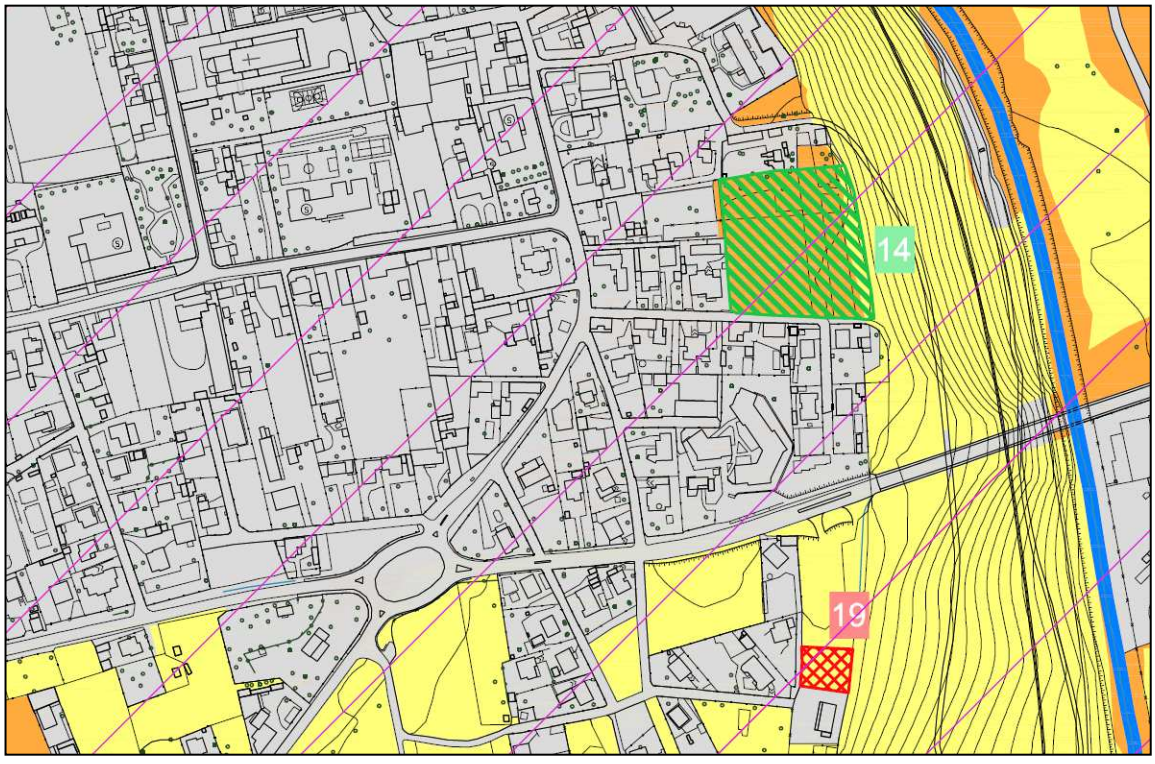
L'area oggetto di bilancio ecologico interessa un'area libera in prossimità di lotti residenziali esistenti, che si affaccia su Vivaldi.
Il nuovo piano del territorio prevede l'inserimento di un lotto residenziale.

AMBITI CHE DEFINISCONO CONSUMO DI SUOLO
SUPERFICI SOTTRATTE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"

19 – AREA RESIDENZIALE VIA VIVALDI



Stralcio Carta del consumo di suolo - qualità dei suoli liberi - Fonte PTR Regione Lombardia



Stralcio Carta del consumo di suolo - - qualità dei suoli liberi - CARTA DI SINTESI

AMBITI CHE DEFINISCONO CONSUMO DI SUOLO
SUPERFICI SOTTRATTE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"

19 – AREA RESIDENZIALE VIA VIVALDI

Stralcio foto aerea

Stralcio tavola “Bilancio ecologico”

AMBITI CHE DEFINISCONO CONSUMO DI SUOLO
SUPERFICI SOTTRATTE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"

20 – AREA RESIDENZIALE PDC4 VIA ANFORELLI

CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO - CARTA DI SINTESI DELLA QUALITA' DEI SUOLI

Nell'analisi effettuata rispetto alla qualità dei suoli rispetto alle diverse mappe tematiche riportate nell'elaborato grafico "Carta del Consumo di Suolo – Elementi della qualità dei suoli liberi", in relazione al lotto interessato dalla trasformazione urbanistica emerge quanto di seguito indicato:

Indagine acidità dei suoli- carta pedologica : SUBACIDA

Analisi dei suoli liberi (DUSAF AGRONOMICO):
seminativi semplici (cod.2111)

Classi di sensibilità paesistica: SP 4 Alta

Qualità dei suoli liberi- indagine P.T.R.: suolo libero - qualità media
Qualità dei suoli liberi- carta di sintesi: qualità bassa

Il suddetto ambito è contraddistinto nell'elaborato di piano "Carta del Consumo di suolo- elementi dello stato di diritto" al numero **20)** e sviluppa una superficie territoriale di aree libera pari a 1.410 mq.

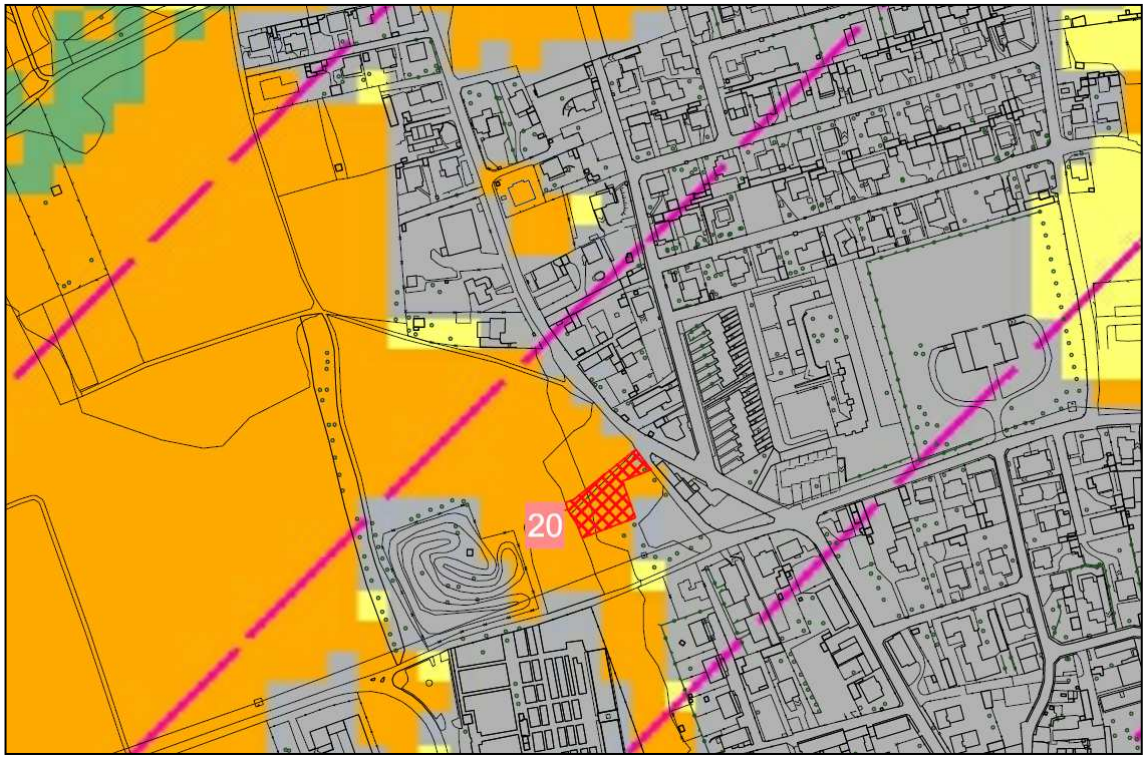
DESCRIZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI

L'area oggetto di bilancio ecologico interessa un'area libera in prossimità dei comparti edificati lungo via Anforelli.

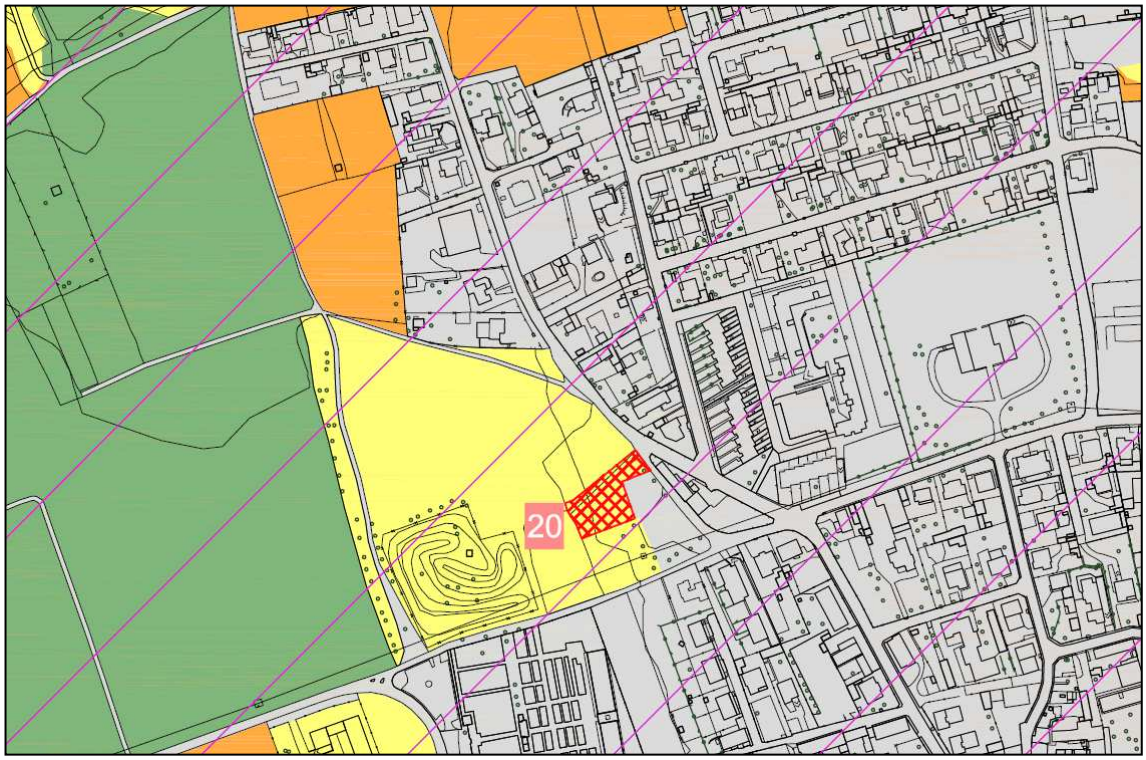
Il nuovo piano del territorio prevede l'inserimento di un lotto residenziale assoggettato a Permesso di Costruire Convenzionato, funzionale al trasferimento di un edificio esistente, già oggetto di demolizione, interessato dalla presenza del vincolo della fascia di rispetto dell'alta tensione.

AMBITI CHE DEFINISCONO CONSUMO DI SUOLO
SUPERFICI SOTTRATTE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"

20 – AREA RESIDENZIALE PDC4 VIA ANFORELLI



Stralcio Carta del consumo di suolo - qualità dei suoli liberi - Fonte PTR Regione Lombardia

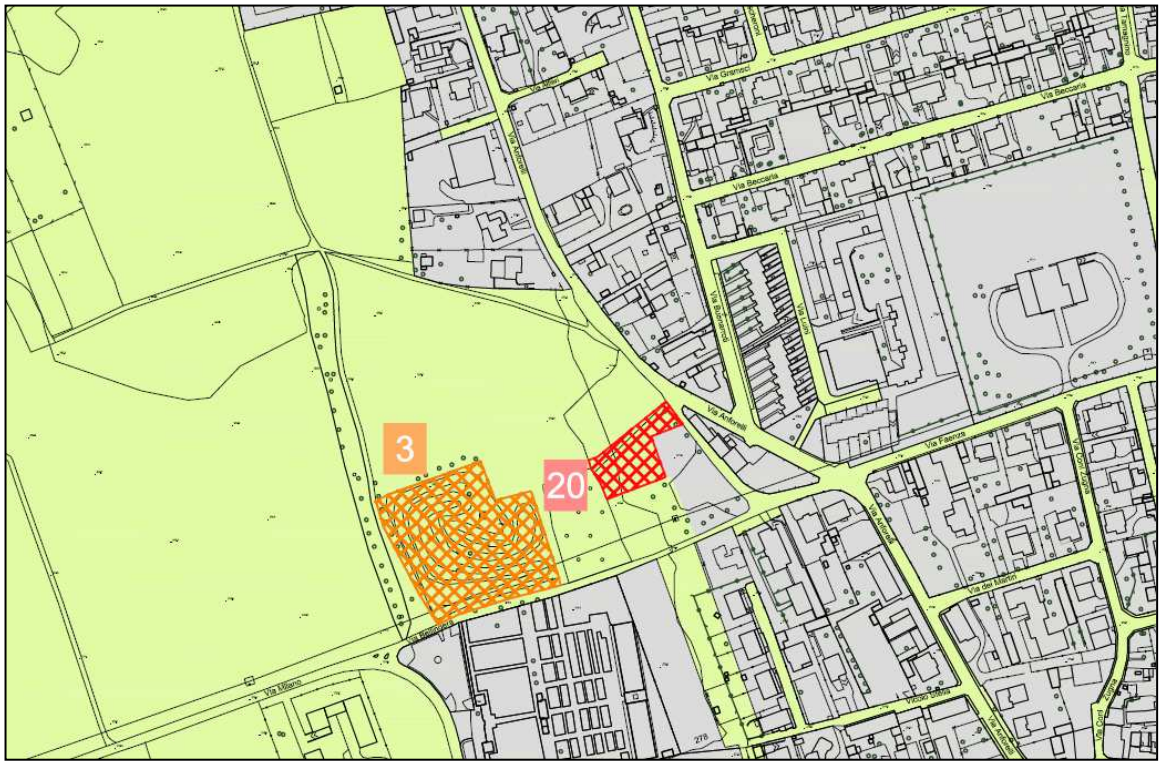


Stralcio Carta del consumo di suolo - - qualità dei suoli liberi - CARTA DI SINTESI

AMBITI CHE DEFINISCONO CONSUMO DI SUOLO
SUPERFICI SOTTRATTE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE"

20 – AREA RESIDENZIALE PDC4 VIA ANFORELLI

Stralcio foto aerea



Stralcio tavola “Bilancio ecologico”

SUPERFICI IN RESTITUZIONE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE" A SEGUITO DELLA PRESENTE VARIANTE:

4 - PORZIONE DI AREA RESIDENZIALE COMPARTO PA R8 VIA MATTEOTTI

CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO - CARTA DI SINTESI DELLA QUALITA' DEI SUOLI

Nell'analisi effettuata rispetto alla qualità dei suoli rispetto alle diverse mappe tematiche riportate nell'elaborato grafico "Carta del Consumo di Suolo – Elementi della qualità dei suoli liberi", in relazione al lotto interessato dalla trasformazione urbanistica emerge quanto di seguito indicato:

Indagine acidità dei suoli- carta pedologica : SUBACIDA

Analisi dei suoli liberi (DUSAF AGRONOMICO):
seminativi semplici (cod.2111)

Classi di sensibilità paesistica: SP 3 Media

Qualità dei suoli liberi- indagine P.T.R.: suolo libero - qualità alta
Qualità dei suoli liberi- carta di sintesi: qualità media

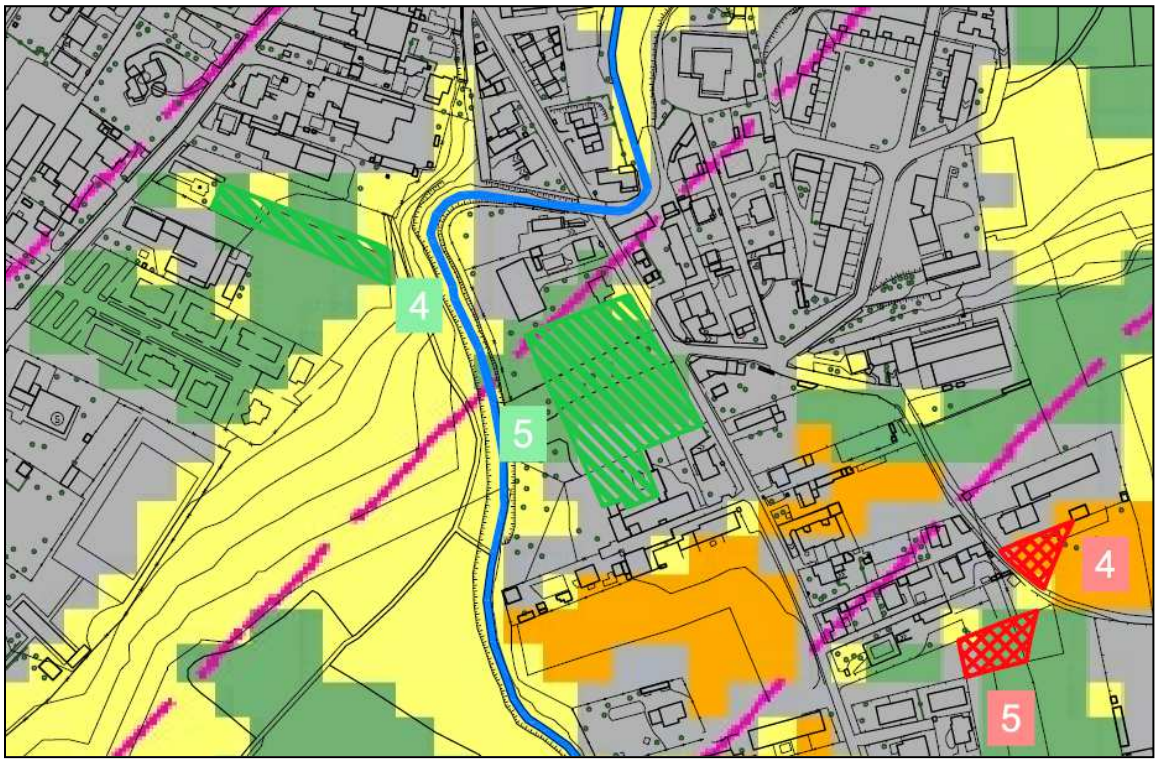
Nell'elaborato "Tav. Bilancio ecologico" sono rappresentati gli ambiti che vengono restituiti alla superficie agricola e naturale. L' ambito è contraddistinto nell'elaborato di piano con il numero **4,** ed ha una superficie territoriale di aree libera pari a 1.610 mq.

DESCRIZIONE DELL' AMBITO TERRITORIALE

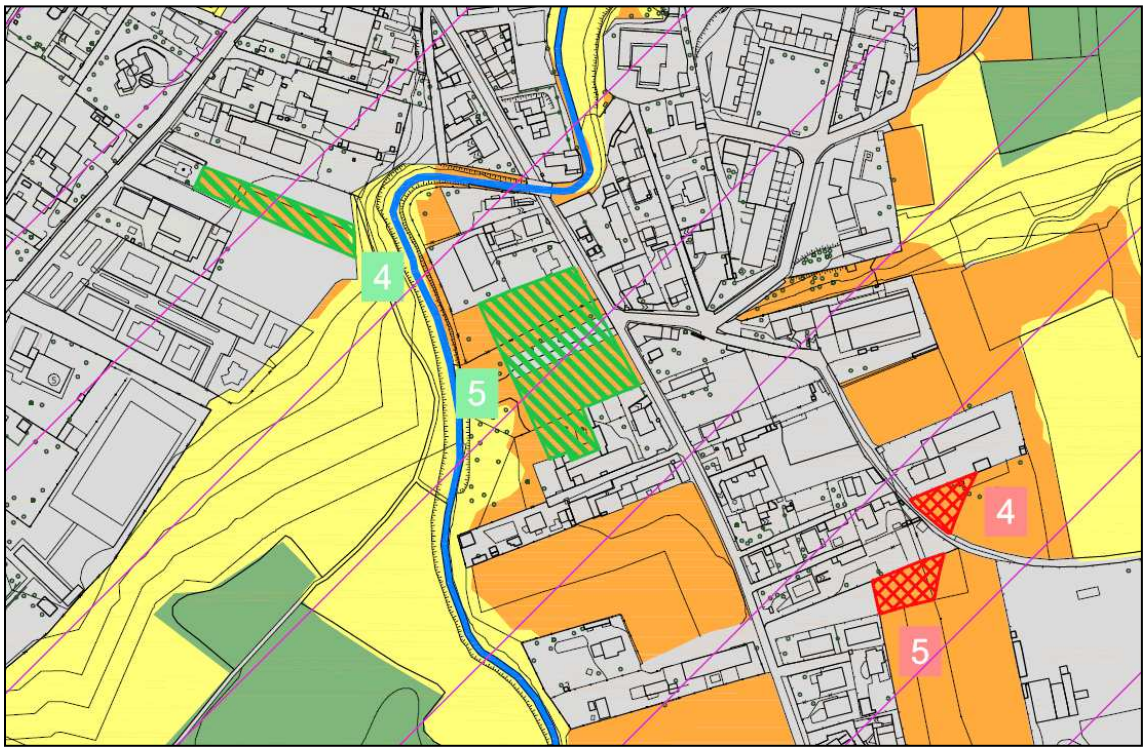
Si restituiscono agli ambiti agricoli alcuni contesti territoriali ubicati in ambito di tessuto urbano consolidato, che il PGT Vigente classificava come residenziali edificabili
Il nuovo piano del governo del territorio restituisce un'area verde interclusa in ambiti di tessuto consolidato in continuità con il monumento ai caduti lungo via Matteotti, che potrà servire da mitigazione.

SUPERFICI IN RESTITUZIONE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE" A SEGUITO DELLA PRESENTE VARIANTE:

4 - PORZIONE DI AREA RESIDENZIALE COMPARTO PA R8 VIA MATTEOTTI



Stralcio Carta del consumo di suolo - qualità dei suoli liberi - Fonte PTR Regione Lombardia

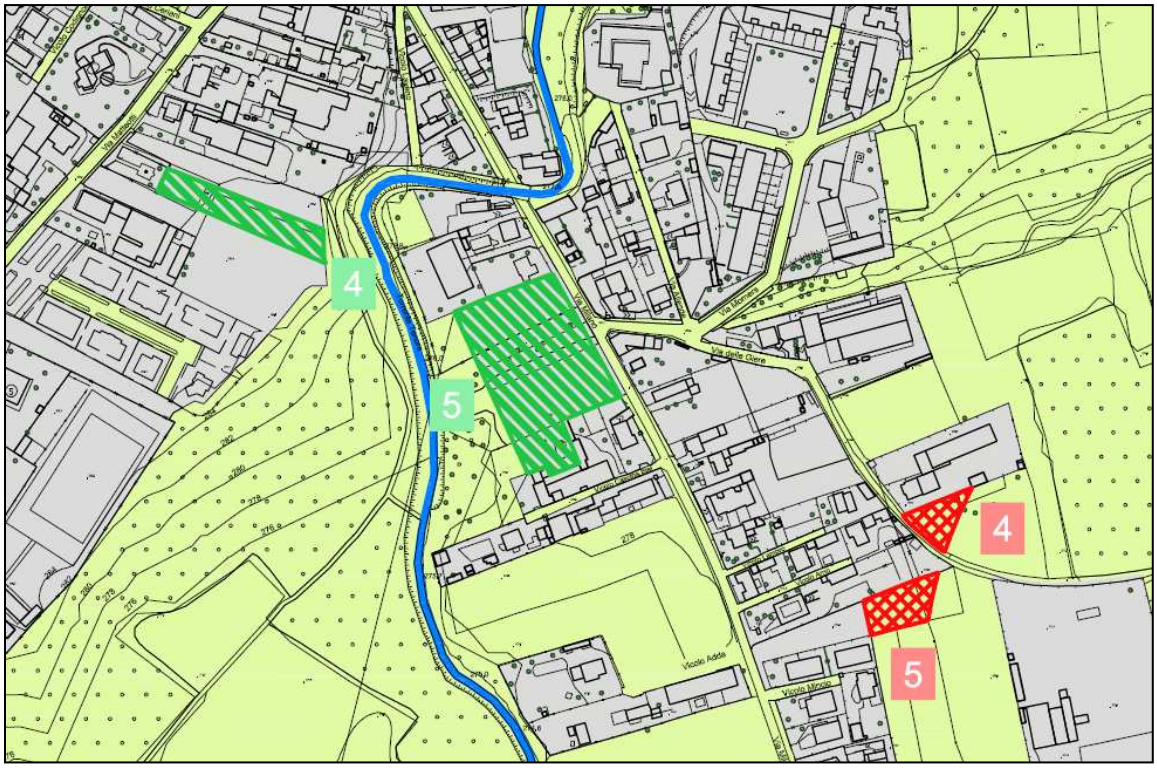


Stralcio Carta del consumo di suolo - - qualità dei suoli liberi - CARTA DI SINTESI

SUPERFICI IN RESTITUZIONE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE" A SEGUITO DELLA PRESENTE VARIANTE:

4 - PORZIONE DI AREA RESIDENZIALE COMPARTO PA R8 VIA MATTEOTTI

Stralcio foto aerea



Stralcio tavola “Bilancio ecologico”

SUPERFICI IN RESTITUZIONE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE" A SEGUITO DELLA PRESENTE VARIANTE:

5 - COMPARTO RESIDENZIALE PA R9 VIA MILANO

CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO - CARTA DI SINTESI DELLA QUALITA' DEI SUOLI

Nell'analisi effettuata rispetto alla qualità dei suoli rispetto alle diverse mappe tematiche riportate nell'elaborato grafico "Carta del Consumo di Suolo – Elementi della qualità dei suoli liberi", in relazione al lotto interessato dalla trasformazione urbanistica emerge quanto di seguito indicato:

Indagine acidità dei suoli- carta pedologica : SUBACIDA

Analisi dei suoli liberi (DUSAF AGRONOMICO):
seminativi semplici (cod.2111), SEMINATIVI ARBORATI (cd. 2112), BOSCHI DI LATIFOGLIE A DENSITA' MEDIA E ALTA GOVERNATI A CEDUO (cod. 31111)

Classi di sensibilità paesistica: SP 4 Alta

Qualità dei suoli liberi- indagine P.T.R.: suolo libero - qualità alta
Qualità dei suoli liberi- carta di sintesi: qualità media

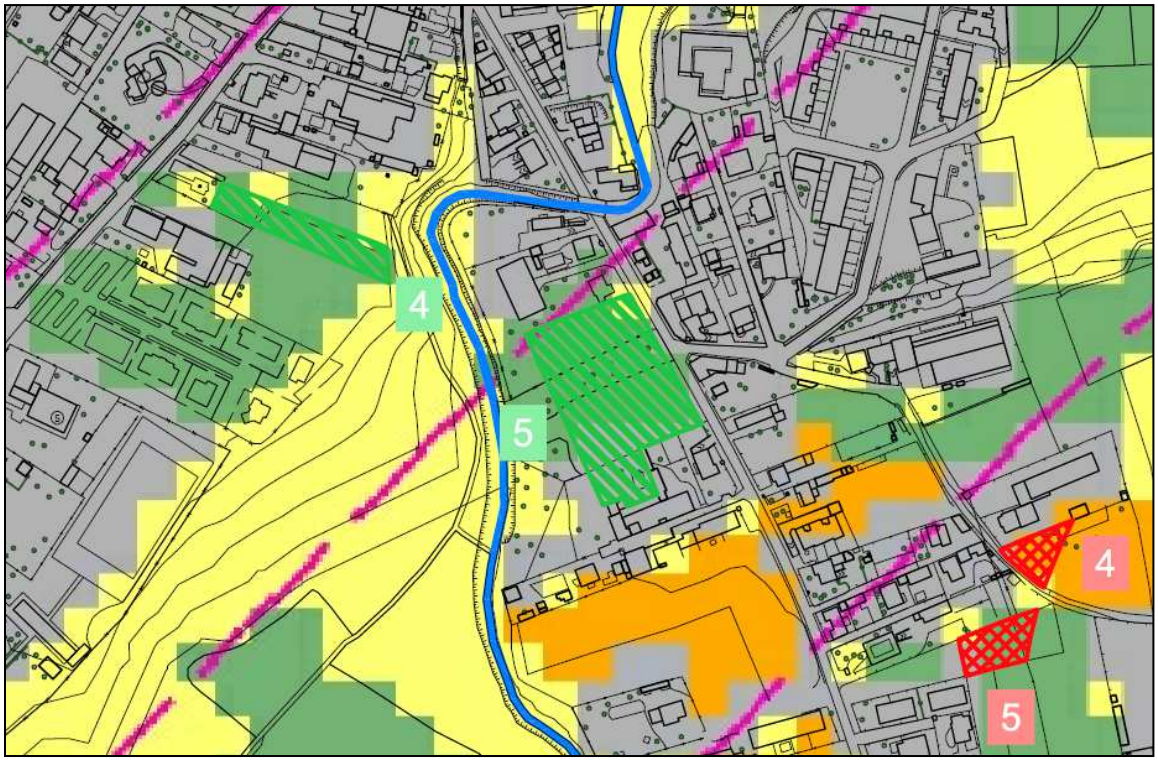
Nell'elaborato "Tav. Bilancio ecologico" sono rappresentati gli ambiti che vengono restituiti alla superficie agricola e naturale. L' ambito è contraddistinto nell'elaborato di piano con il numero **5,** ed ha una superficie territoriale di aree libera pari a 5.985 mq.

DESCRIZIONE DELL' AMBITO TERRITORIALE

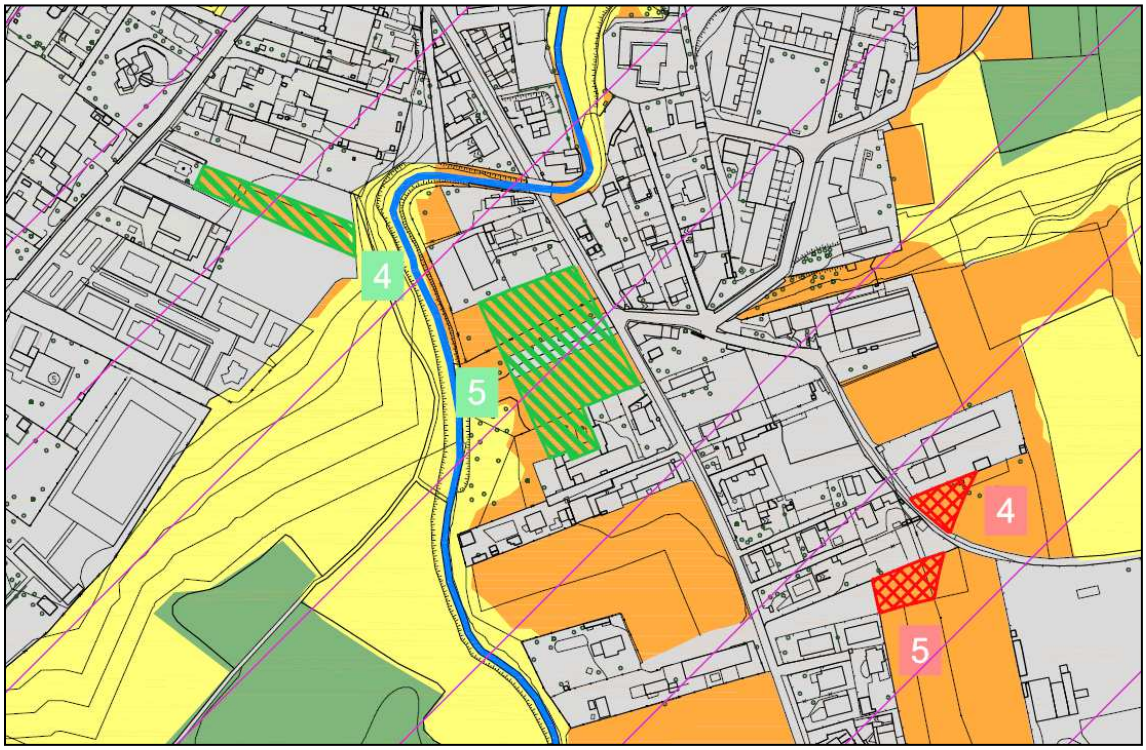
Si restituiscono agli ambiti agricoli alcuni contesti territoriali ubicati in ambito di tessuto urbano consolidato, che il PGT Vigente classificava come residenziali edificabili.
Il nuovo piano del governo del territorio restituisce una consistente area verde lungo via Milano che si estendeva fino in prossimità del torrente Tenore.

SUPERFICI IN RESTITUZIONE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE" A SEGUITO DELLA PRESENTE VARIANTE:

5 - COMPARTO RESIDENZIALE PA R9 VIA MILANO



Stralcio Carta del consumo di suolo - qualità dei suoli liberi - Fonte PTR Regione Lombardia

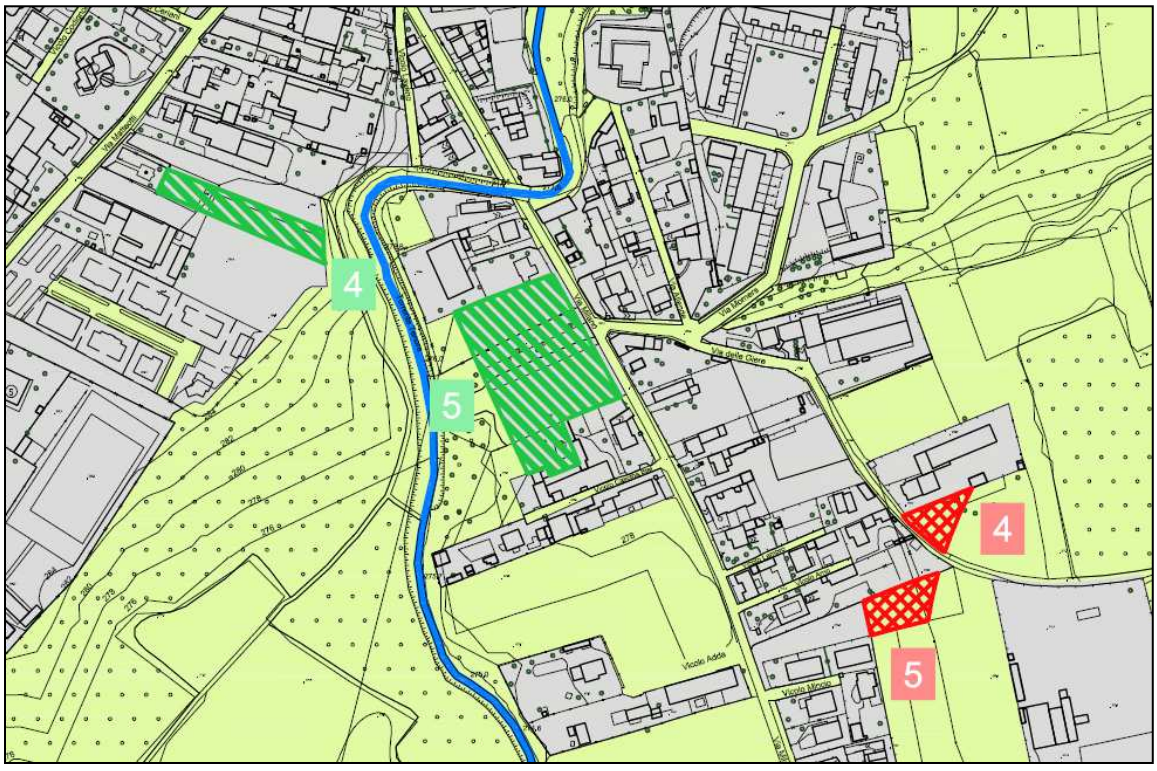


Stralcio Carta del consumo di suolo - - qualità dei suoli liberi - CARTA DI SINTESI

SUPERFICI IN RESTITUZIONE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE" A SEGUITO DELLA PRESENTE VARIANTE:

5 - COMPARTO RESIDENZIALE PA R9 VIA MILANO

Stralcio foto aerea



Stralcio tavola “Bilancio ecologico”

SUPERFICI IN RESTITUZIONE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE" A SEGUITO DELLA PRESENTE VARIANTE:

6 - PORZIONE DI AREA RESIDENZIALE COMPARTO PA R14 VIA CAMPO DEI FIORI

CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO - CARTA DI SINTESI DELLA QUALITA' DEI SUOLI

Nell'analisi effettuata rispetto alla qualità dei suoli rispetto alle diverse mappe tematiche riportate nell'elaborato grafico "Carta del Consumo di Suolo – Elementi della qualità dei suoli liberi", in relazione al lotto interessato dalla trasformazione urbanistica emerge quanto di seguito indicato:

Indagine acidità dei suoli- carta pedologica : SUBACIDA

Analisi dei suoli liberi (DUSAF AGRONOMICO):
seminativi semplici (cod.2111)

Classi di sensibilità paesistica: SP 3 Media

Qualità dei suoli liberi- indagine P.T.R.: suolo libero - qualità alta
Qualità dei suoli liberi- carta di sintesi: qualità media

Nell'elaborato "Tav. Bilancio ecologico" sono rappresentati gli ambiti che vengono restituiti alla superficie agricola e naturale. L' ambito è contraddistinto nell'elaborato di piano con il numero **6,** ed ha una superficie territoriale di aree libera pari a 4.110 mq.

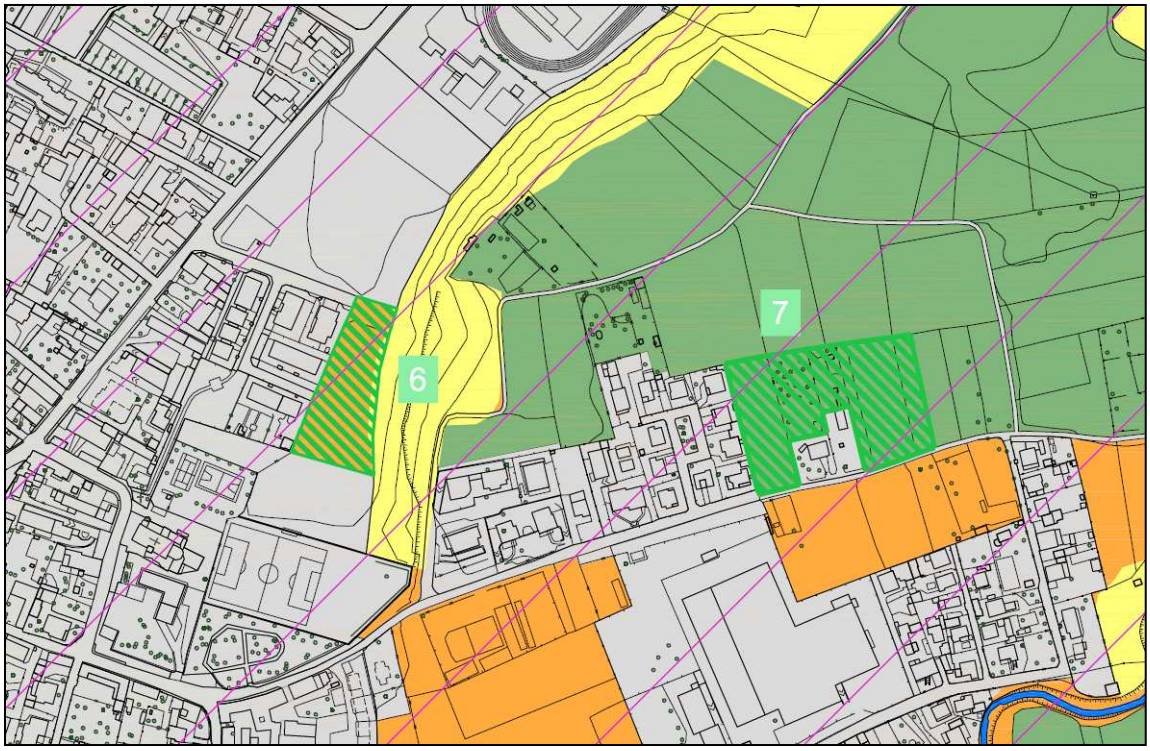
DESCRIZIONE DELL' AMBITO TERRITORIALE

Si restituiscono agli ambiti agricoli alcuni contesti territoriali ubicati in ambito di tessuto urbano consolidato, che il PGT Vigente classificava come residenziali edificabili.
Il nuovo piano del governo del territorio restituisce una consistente area verde in aderenza al limite del PLIS e di contesti naturali significativi.

SUPERFICI IN RESTITUZIONE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE" A SEGUITO DELLA PRESENTE VARIANTE:

6 - PORZIONE DI AREA RESIDENZIALE COMPARTO PA R14 VIA CAMPO DEI FIORI

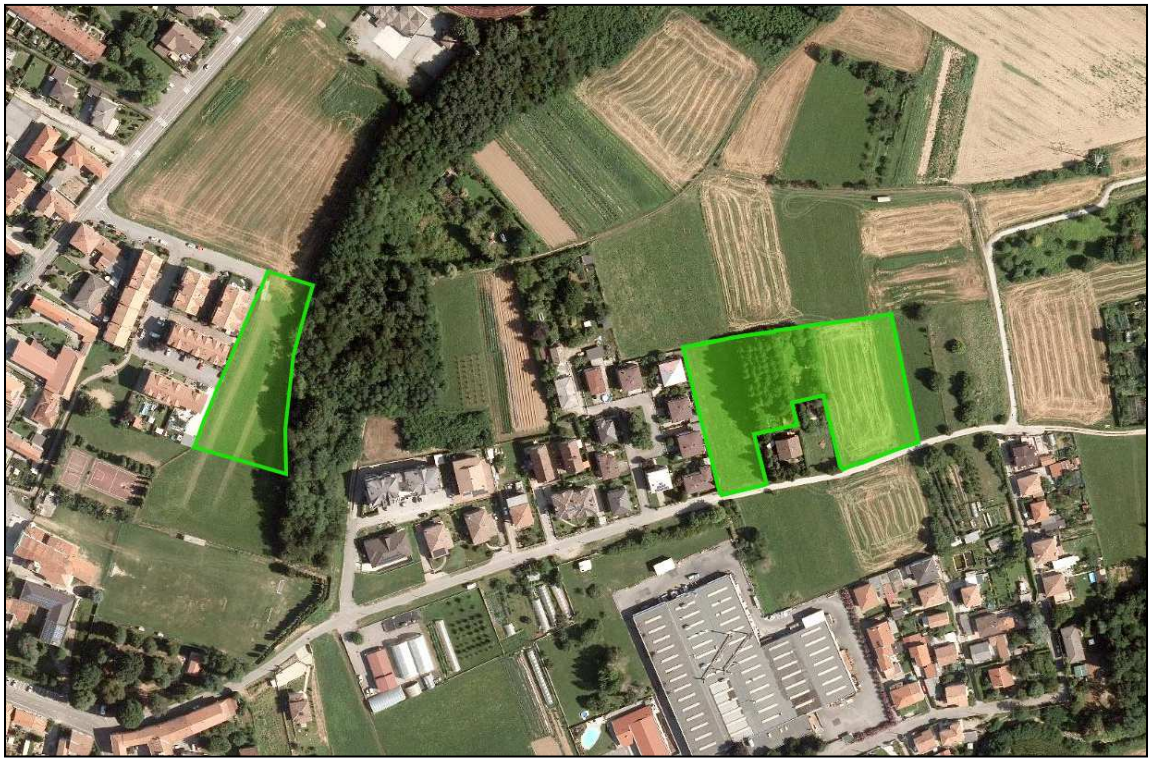
Stralcio Carta del consumo di suolo - qualità dei suoli liberi - Fonte PTR Regione Lombardia



Stralcio Carta del consumo di suolo - - qualità dei suoli liberi - CARTA DI SINTESI

SUPERFICI IN RESTITUZIONE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE" A SEGUITO DELLA PRESENTE VARIANTE:

6 - PORZIONE DI AREA RESIDENZIALE COMPARTO PA R14 VIA CAMPO DEI FIORI



Stralcio foto aerea

Stralcio tavola “Bilancio ecologico”

SUPERFICI IN RESTITUZIONE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE" A SEGUITO DELLA PRESENTE VARIANTE:

7 - COMPARTO RESIDENZIALE AT_R VIA SAN GIOVANNI BOSCO

CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO - CARTA DI SINTESI DELLA QUALITA' DEI SUOLI

Nell'analisi effettuata rispetto alla qualità dei suoli rispetto alle diverse mappe tematiche riportate nell'elaborato grafico "Carta del Consumo di Suolo – Elementi della qualità dei suoli liberi", in relazione al lotto interessato dalla trasformazione urbanistica emerge quanto di seguito indicato:

Indagine acidità dei suoli- carta pedologica : ACIDA

Analisi dei suoli liberi (DUSAF AGRONOMICO):
seminativi semplici (cod.2111), FRUTTETI E FRUTTI MINORI (cod.222)

Classi di sensibilità paesistica: SP 3 Media

Qualità dei suoli liberi- indagine P.T.R.: suolo libero - qualità alta
Qualità dei suoli liberi- carta di sintesi: qualità Alta

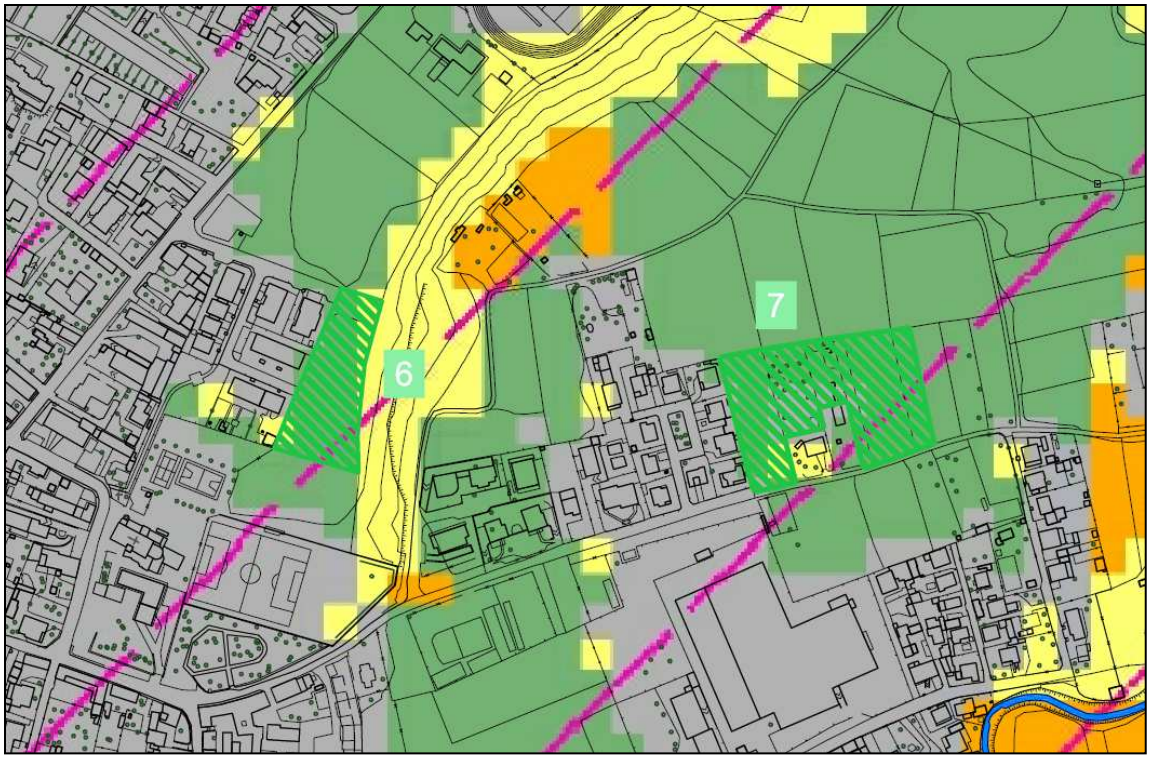
Nell'elaborato "Tav. Bilancio ecologico" sono rappresentati gli ambiti che vengono restituiti alla superficie agricola e naturale. L' ambito è contraddistinto nell'elaborato di piano con il numero **7,** ed ha una superficie territoriale di aree libera pari a 6.560 mq.

DESCRIZIONE DELL' AMBITO TERRITORIALE

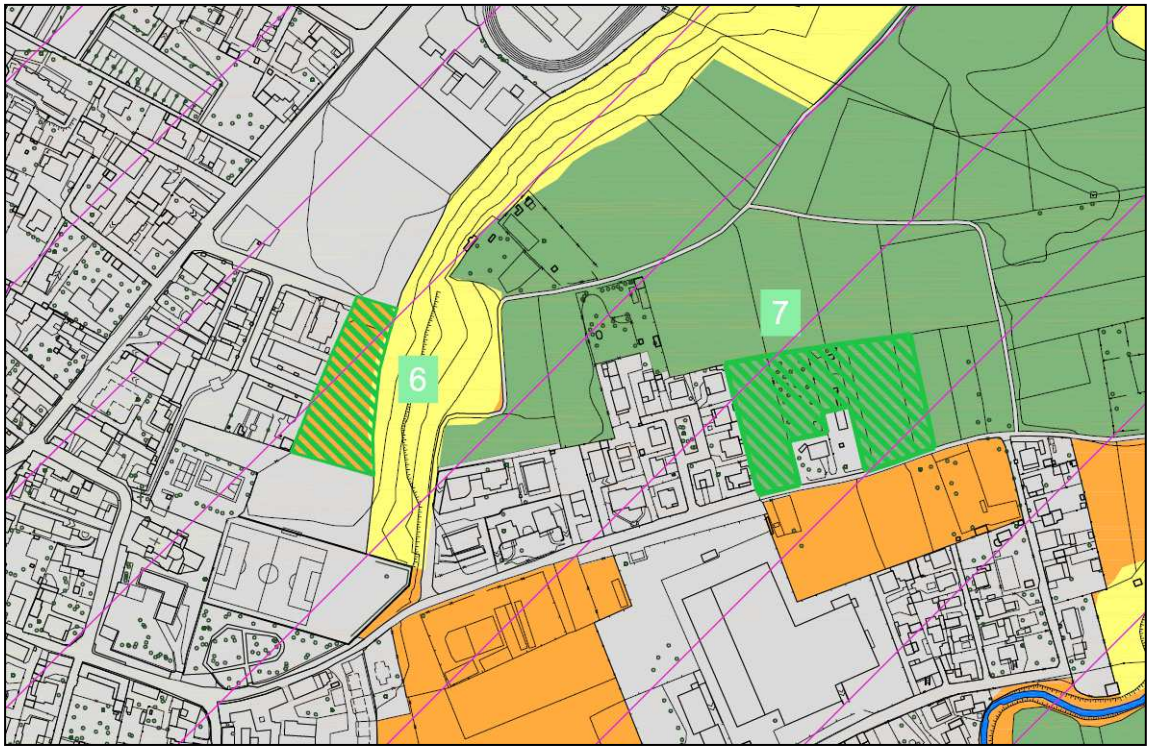
Si restituiscono agli ambiti agricoli alcuni contesti territoriali ubicati in ambito di tessuto urbano consolidato, che il PGT Vigente classificava come residenziali edificabili.
Il nuovo piano del governo del territorio restituisce una consistente area verde in prossimità del PLIS e di contesti naturali significativi di alta qualità dei suoli.

SUPERFICI IN RESTITUZIONE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE" A SEGUITO DELLA PRESENTE VARIANTE:

7 - COMPARTO RESIDENZIALE AT_R VIA SAN GIOVANNI BOSCO



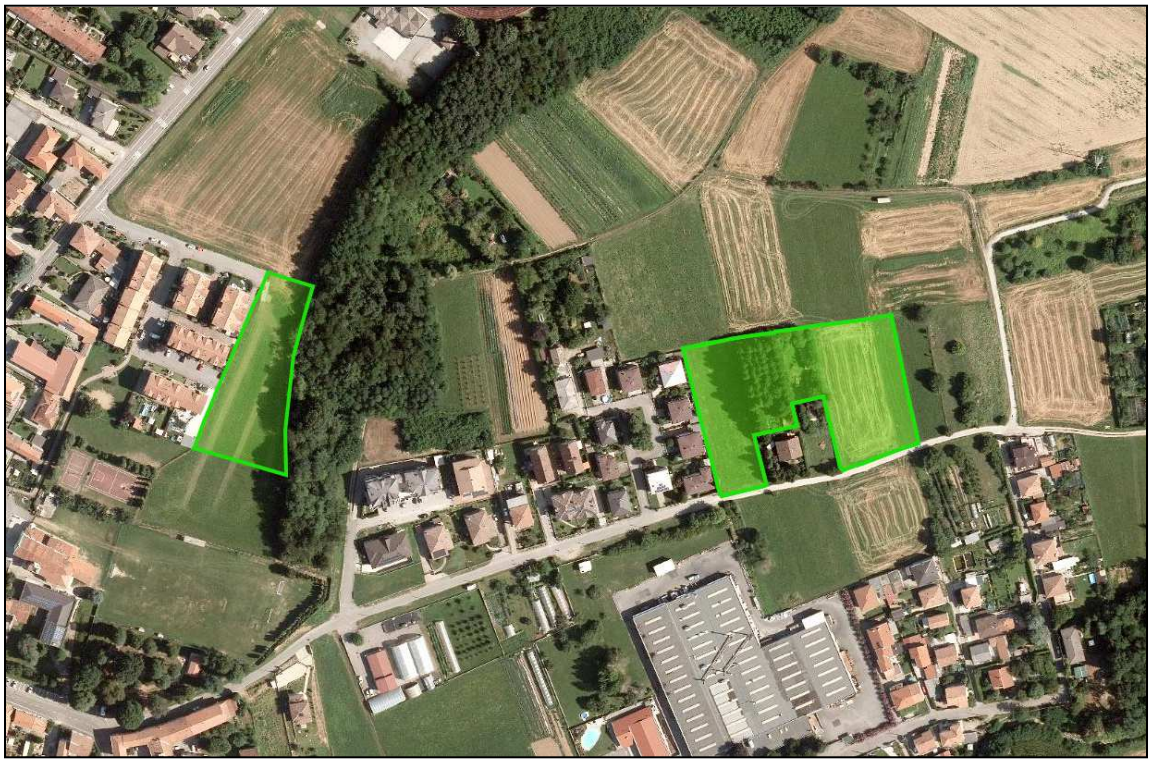
Stralcio Carta del consumo di suolo - qualità dei suoli liberi - Fonte PTR Regione Lombardia



Stralcio Carta del consumo di suolo - - qualità dei suoli liberi - CARTA DI SINTESI

SUPERFICI IN RESTITUZIONE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE" A SEGUITO DELLA PRESENTE VARIANTE:

7 - COMPARTO RESIDENZIALE AT_R VIA SAN GIOVANNI BOSCO



Stralcio foto aerea

Stralcio tavola “Bilancio ecologico”

SUPERFICI IN RESTITUZIONE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE" A SEGUITO DELLA PRESENTE VARIANTE:

8 - COMPARTO RESIDENZIALE SP12 – VIA PASCOLI

CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO - CARTA DI SINTESI DELLA QUALITA' DEI SUOLI

Nell'analisi effettuata rispetto alla qualità dei suoli rispetto alle diverse mappe tematiche riportate nell'elaborato grafico "Carta del Consumo di Suolo – Elementi della qualità dei suoli liberi", in relazione al lotto interessato dalla trasformazione urbanistica emerge quanto di seguito indicato:

Indagine acidità dei suoli- carta pedologica : SUBACIDA

Analisi dei suoli liberi (DUSAF AGRONOMICO):
seminativi semplici (cod.2111)

Classi di sensibilità paesistica: SP 4 Alta

Qualità dei suoli liberi- indagine P.T.R.: suolo libero - qualità alta
Qualità dei suoli liberi- carta di sintesi: qualità media

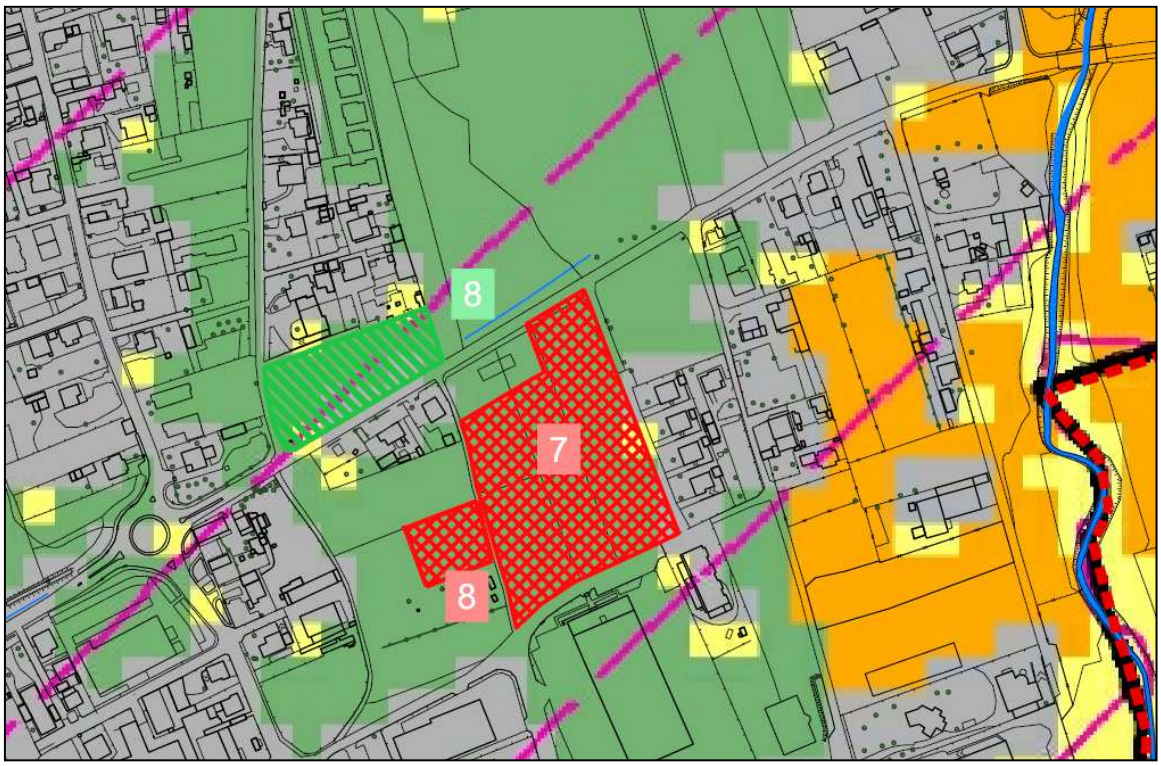
Nell'elaborato "Tav. Bilancio ecologico" sono rappresentati gli ambiti che vengono restituiti alla superficie agricola e naturale. L' ambito è contraddistinto nell'elaborato di piano con il numero **8,** ed ha una superficie territoriale di aree libera pari a 4.565 mq.

DESCRIZIONE DELL' AMBITO TERRITORIALE

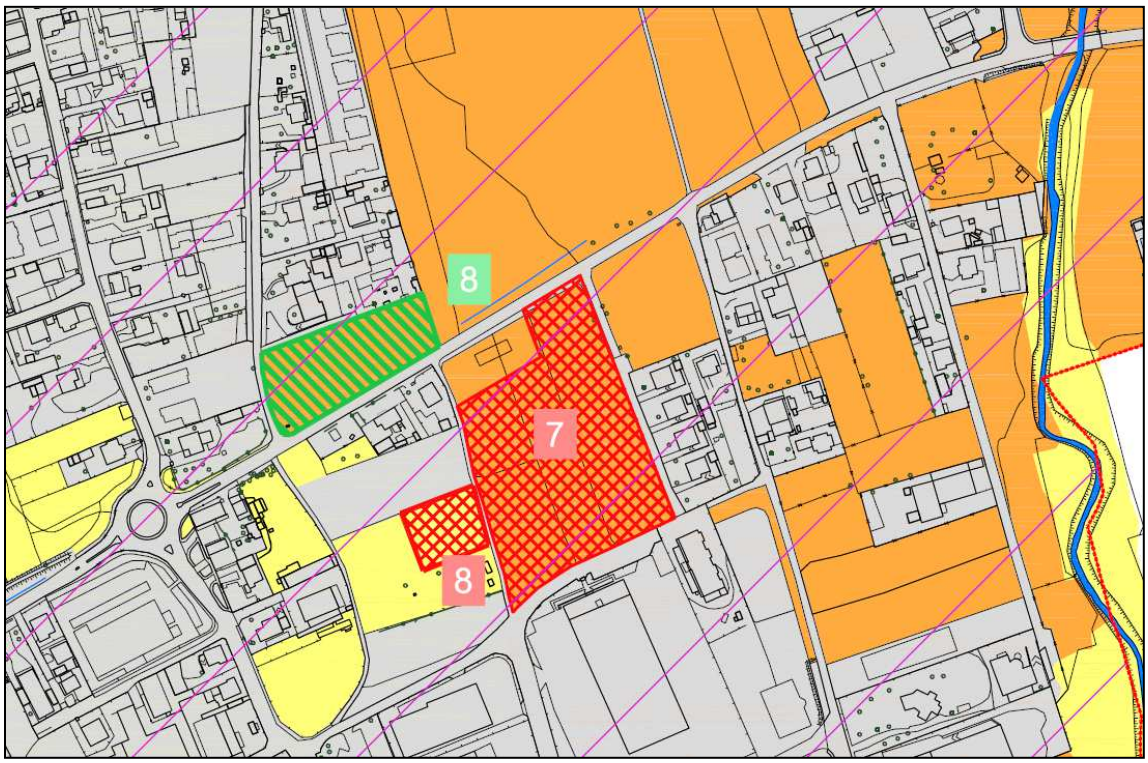
Si restituisce agli ambiti agricoli un contesto territoriale ubicato in ambito di tessuto urbano consolidato, che il PGT Vigente classificava come residenziale edificabili.
Il nuovo piano del governo del territorio restituisce una consistente area verde posta tra contesti residenziali e la Strada Provinciale SP 12.

SUPERFICI IN RESTITUZIONE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE" A SEGUITO DELLA PRESENTE VARIANTE:

8 - COMPARTO RESIDENZIALE SP12 – VIA PASCOLI



Stralcio Carta del consumo di suolo - qualità dei suoli liberi - Fonte PTR Regione Lombardia

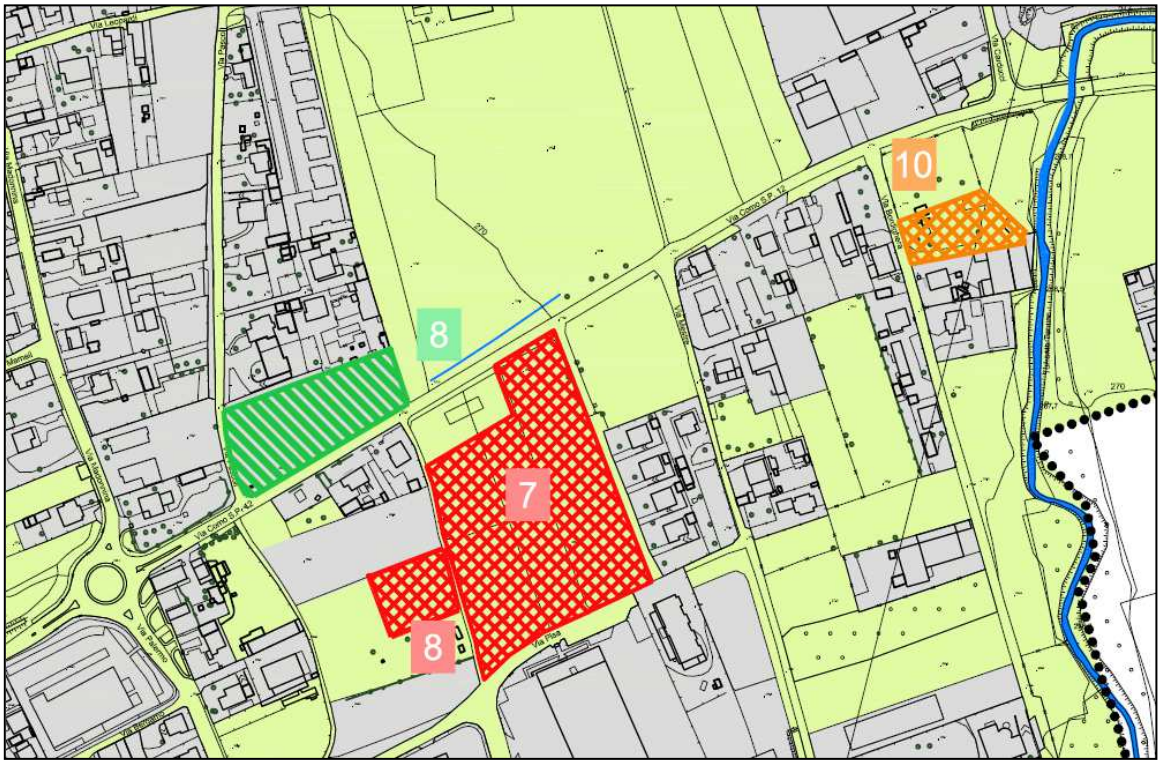


Stralcio Carta del consumo di suolo - - qualità dei suoli liberi - CARTA DI SINTESI

SUPERFICI IN RESTITUZIONE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE" A SEGUITO DELLA PRESENTE VARIANTE:

8 - COMPARTO RESIDENZIALE SP12 – VIA PASCOLI

Stralcio foto aerea



Stralcio tavola “Bilancio ecologico”

SUPERFICI IN RESTITUZIONE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE" A SEGUITO DELLA PRESENTE VARIANTE:

9 - LOTTO RESIDENZIALE VIA MEUCCI

CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO - CARTA DI SINTESI DELLA QUALITA' DEI SUOLI

Nell'analisi effettuata rispetto alla qualità dei suoli rispetto alle diverse mappe tematiche riportate nell'elaborato grafico "Carta del Consumo di Suolo – Elementi della qualità dei suoli liberi", in relazione al lotto interessato dalla trasformazione urbanistica emerge quanto di seguito indicato:

Indagine acidità dei suoli- carta pedologica : SUBACIDA

Analisi dei suoli liberi (DUSAF AGRONOMICO): non definito
Classi di sensibilità paesistica: SP 4 Alta

Qualità dei suoli liberi- indagine P.T.R.: suolo libero - qualità alta
Qualità dei suoli liberi- carta di sintesi: qualità media

Nell'elaborato "Tav. Bilancio ecologico" sono rappresentati gli ambiti che vengono restituiti alla superficie agricola e naturale. L' ambito è contraddistinto nell'elaborato di piano con il numero **9,** ed ha una superficie territoriale di aree libera pari a 925 mq.

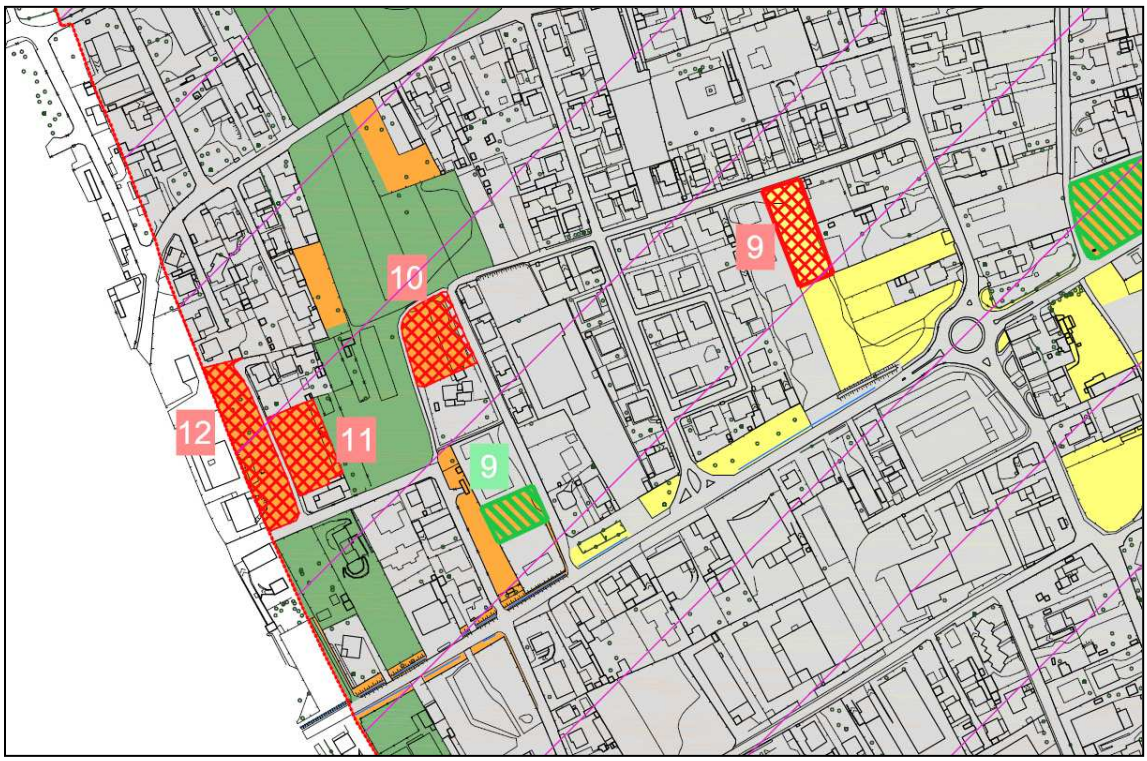
DESCRIZIONE DELL' AMBITO TERRITORIALE

Si restituisce agli ambiti agricoli un contesto territoriale ubicato in ambito di tessuto urbano consolidato, che il PGT Vigente classificava come residenziale edificabile.
Il nuovo piano del governo del territorio restituisce un'area verde posta tra contesti residenziali e l'impianto di autolavaggio esistente.

SUPERFICI IN RESTITUZIONE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE" A SEGUITO DELLA PRESENTE VARIANTE:

9 - LOTTO RESIDENZIALE VIA MEUCCI

Stralcio Carta del consumo di suolo - qualità dei suoli liberi - Fonte PTR Regione Lombardia



Stralcio Carta del consumo di suolo - - qualità dei suoli liberi - CARTA DI SINTESI

SUPERFICI IN RESTITUZIONE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE" A SEGUITO DELLA PRESENTE VARIANTE:

9 - LOTTO RESIDENZIALE VIA MEUCCI

Stralcio foto aerea

Stralcio tavola “Bilancio ecologico”

SUPERFICI IN RESTITUZIONE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE" A SEGUITO DELLA PRESENTE VARIANTE:

10 - LOTTO RESIDENZIALE VIA PALERMO

CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO - CARTA DI SINTESI DELLA QUALITA' DEI SUOLI

Nell'analisi effettuata rispetto alla qualità dei suoli rispetto alle diverse mappe tematiche riportate nell'elaborato grafico "Carta del Consumo di Suolo – Elementi della qualità dei suoli liberi", in relazione al lotto interessato dalla trasformazione urbanistica emerge quanto di seguito indicato:

Indagine acidità dei suoli- carta pedologica : SUBACIDA

Analisi dei suoli liberi (DUSAF AGRONOMICO): non definito

Classi di sensibilità paesistica: SP 3 Media

Qualità dei suoli liberi- indagine P.T.R.: suolo urbanizzato
Qualità dei suoli liberi- carta di sintesi: qualità bassa

Nell'elaborato "Tav. Bilancio ecologico" sono rappresentati gli ambiti che vengono restituiti alla superficie agricola e naturale. L' ambito è contraddistinto nell'elaborato di piano con il numero **10,** ed ha una superficie territoriale di aree libera pari a 1.840 mq.

DESCRIZIONE DELL' AMBITO TERRITORIALE

Si restituisce agli ambiti agricoli un contesto territoriale ubicato in ambito di tessuto urbano consolidato, che il PGT Vigente classificava come residenziale edificabile.
Il nuovo piano del governo del territorio restituisce un'area verde posta tra contesti residenziali.

SUPERFICI IN RESTITUZIONE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE" A SEGUITO DELLA PRESENTE VARIANTE:

10 - LOTTO RESIDENZIALE VIA PALERMO

Stralcio Carta del consumo di suolo - qualità dei suoli liberi - Fonte PTR Regione Lombardia

Stralcio Carta del consumo di suolo - - qualità dei suoli liberi - CARTA DI SINTESI

SUPERFICI IN RESTITUZIONE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE" A SEGUITO DELLA PRESENTE VARIANTE:

10 - LOTTO RESIDENZIALE VIA PALERMO

Stralcio foto aerea

Stralcio tavola “Bilancio ecologico”

SUPERFICI IN RESTITUZIONE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE" A SEGUITO DELLA PRESENTE VARIANTE:

11 - COMPARTO PRODUTTIVO AT_P VIA PALERMO – VIA DEI PELLEGRINI

CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO - CARTA DI SINTESI DELLA QUALITA' DEI SUOLI

Nell'analisi effettuata rispetto alla qualità dei suoli rispetto alle diverse mappe tematiche riportate nell'elaborato grafico "Carta del Consumo di Suolo – Elementi della qualità dei suoli liberi", in relazione al lotto interessato dalla trasformazione urbanistica emerge quanto di seguito indicato:

Indagine acidità dei suoli- carta pedologica : ACIDA

Analisi dei suoli liberi (DUSAF AGRONOMICO):
seminativi semplici (cod.2111), in piccola parte ORTI FAMILIARI (cd. 2115)

Classi di sensibilità paesistica: SP 4 Alta

Qualità dei suoli liberi- indagine P.T.R.: suolo libero - qualità alta
Qualità dei suoli liberi- carta di sintesi: qualità Alta

Nell'elaborato "Tav. Bilancio ecologico" sono rappresentati gli ambiti che vengono restituiti alla superficie agricola e naturale. L' ambito è contraddistinto nell'elaborato di piano con il numero **11,** ed ha una superficie territoriale di aree libera pari a 74.540 mq.

DESCRIZIONE DELL' AMBITO TERRITORIALE

Si restituisce agli ambiti agricoli un contesto territoriale ubicato in ambito di tessuto urbano consolidato, che il PGT Vigente classificava come produttivo edificabile.

Il nuovo piano del governo del territorio restituisce una consistente area verde posta tra contesti produttivi esistenti gli ambiti naturali prossimi al PLIS e caratterizzati da caratteri agricoli significativi dell'ordito agrario delle geometrie dell'Olona, con caratteristiche di qualità dei suoli alta.

SUPERFICI IN RESTITUZIONE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE" A SEGUITO DELLA PRESENTE VARIANTE:

11 - COMPARTO PRODUTTIVO AT_P VIA PALERMO – VIA DEI PELLEGRINI

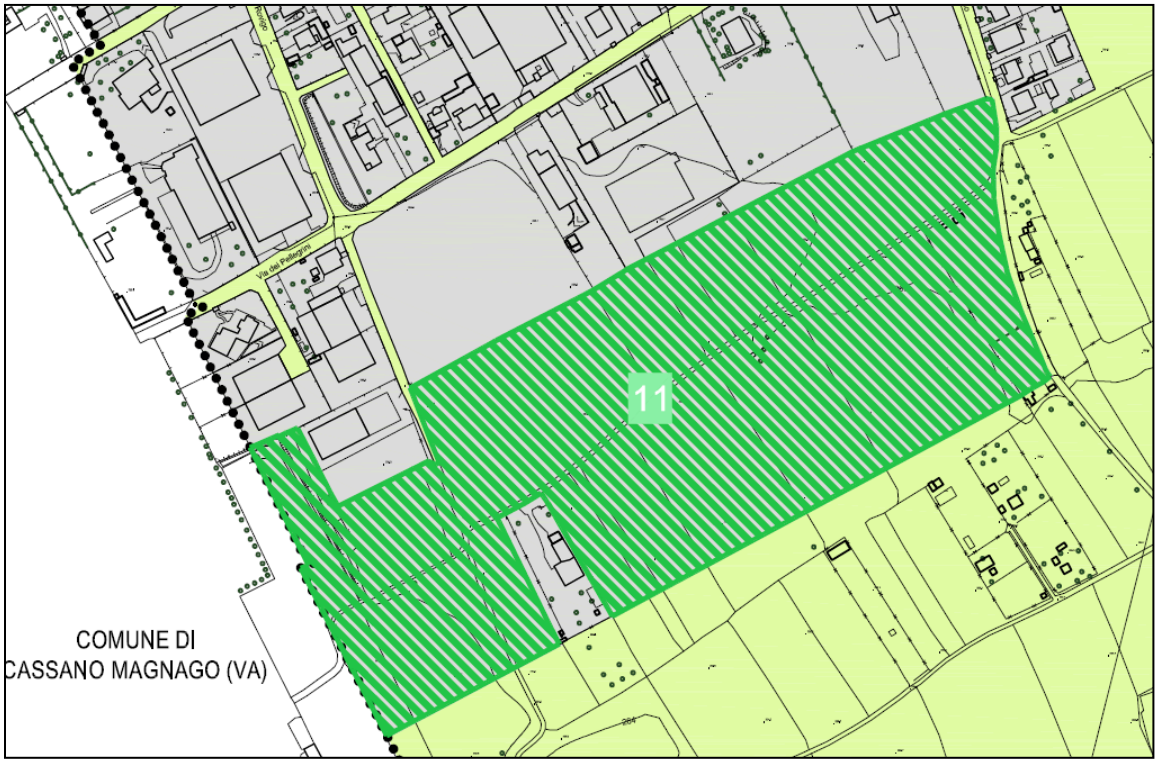
Stralcio Carta del consumo di suolo - qualità dei suoli liberi - Fonte PTR Regione Lombardia

Stralcio Carta del consumo di suolo - - qualità dei suoli liberi - CARTA DI SINTESI

SUPERFICI IN RESTITUZIONE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE" A SEGUITO DELLA PRESENTE VARIANTE:

11 - COMPARTO PRODUTTIVO AT_P VIA PALERMO – VIA DEI PELLEGRINI

Stralcio foto aerea



Stralcio tavola “Bilancio ecologico”

SUPERFICI IN RESTITUZIONE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE" A SEGUITO DELLA PRESENTE VARIANTE:

13 - LOTTO PER SERVIZI IN PROGETTO PA_RS VIA ANCONA

CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO - CARTA DI SINTESI DELLA QUALITA' DEI SUOLI

Nell'analisi effettuata rispetto alla qualità dei suoli rispetto alle diverse mappe tematiche riportate nell'elaborato grafico "Carta del Consumo di Suolo – Elementi della qualità dei suoli liberi", in relazione al lotto interessato dalla trasformazione urbanistica emerge quanto di seguito indicato:

Indagine acidità dei suoli- carta pedologica : SUBACIDA

Analisi dei suoli liberi (DUSAF AGRONOMICO):
seminativi semplici (cod.2111)

Classi di sensibilità paesistica: SP 4 Alta

Qualità dei suoli liberi- indagine P.T.R.: suolo libero - qualità media
Qualità dei suoli liberi- carta di sintesi: qualità Media

Nell'elaborato "Tav. Bilancio ecologico" sono rappresentati gli ambiti che vengono restituiti alla superficie agricola e naturale. L' ambito è contraddistinto nell'elaborato di piano con il numero **13,** ed ha una superficie territoriale di aree libera pari a 3.580 mq.

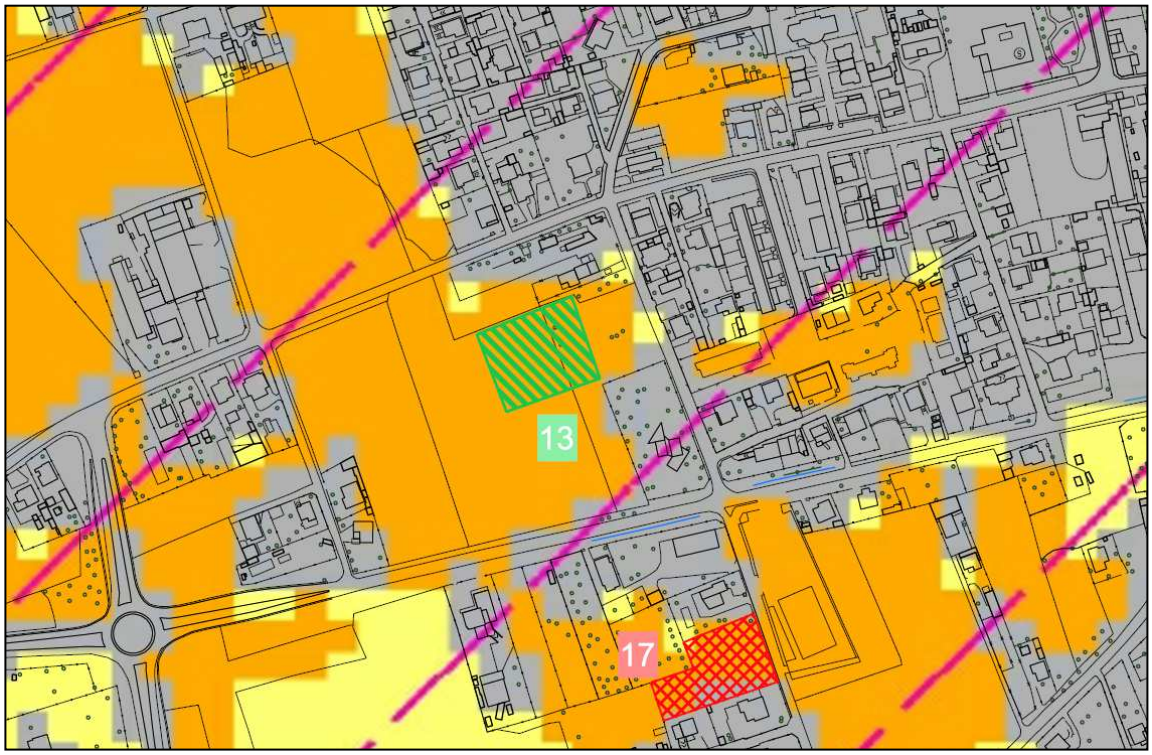
DESCRIZIONE DELL' AMBITO TERRITORIALE

Si restituisce agli ambiti agricoli un contesto territoriale ubicato in ambito di tessuto urbano consolidato, che il PGT Vigente classificava per servizi in progetto.
Il nuovo piano del governo del territorio restituisce una discreta area verde posta tra contesti residenziali e ambiti agricoli.

SUPERFICI IN RESTITUZIONE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE" A SEGUITO DELLA PRESENTE VARIANTE:

13 - LOTTO PER SERVIZI IN PROGETTO PA_RS VIA ANCONA

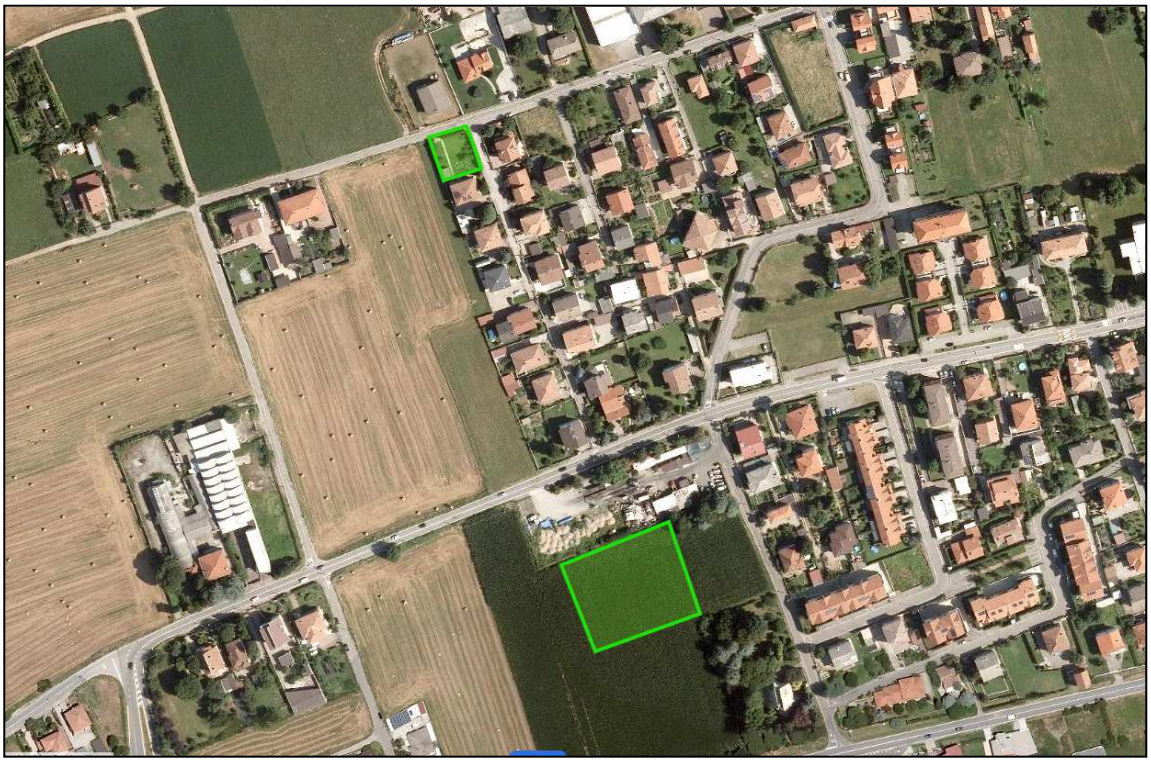
Stralcio Carta del consumo di suolo - qualità dei suoli liberi - Fonte PTR Regione Lombardia



Stralcio Carta del consumo di suolo - - qualità dei suoli liberi - CARTA DI SINTESI

SUPERFICI IN RESTITUZIONE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE" A SEGUITO DELLA PRESENTE VARIANTE:

13 - LOTTO PER SERVIZI IN PROGETTO PA_RS VIA ANCONA



Stralcio foto aerea

Stralcio tavola “Bilancio ecologico”

SUPERFICI IN RESTITUZIONE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE" A SEGUITO DELLA PRESENTE VARIANTE:

14 - COMPARTO RESIDENZIALE PA_R10 VIA SORRENTO

CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO - CARTA DI SINTESI DELLA QUALITA' DEI SUOLI

Nell'analisi effettuata rispetto alla qualità dei suoli rispetto alle diverse mappe tematiche riportate nell'elaborato grafico "Carta del Consumo di Suolo – Elementi della qualità dei suoli liberi", in relazione al lotto interessato dalla trasformazione urbanistica emerge quanto di seguito indicato:

Indagine acidità dei suoli- carta pedologica : SUBACIDA

Analisi dei suoli liberi (DUSAF AGRONOMICO):
seminativi semplici (cod.2111)

Classi di sensibilità paesistica: SP 4 Alta

Qualità dei suoli liberi- indagine P.T.R.: suolo libero - qualità media
Qualità dei suoli liberi- carta di sintesi: qualità media

Nell'elaborato "Tav. Bilancio ecologico" sono rappresentati gli ambiti che vengono restituiti alla superficie agricola e naturale. L' ambito è contraddistinto nell'elaborato di piano con il numero **14,** ed ha una superficie territoriale di aree libera pari a 8.315 mq.

DESCRIZIONE DELL' AMBITO TERRITORIALE

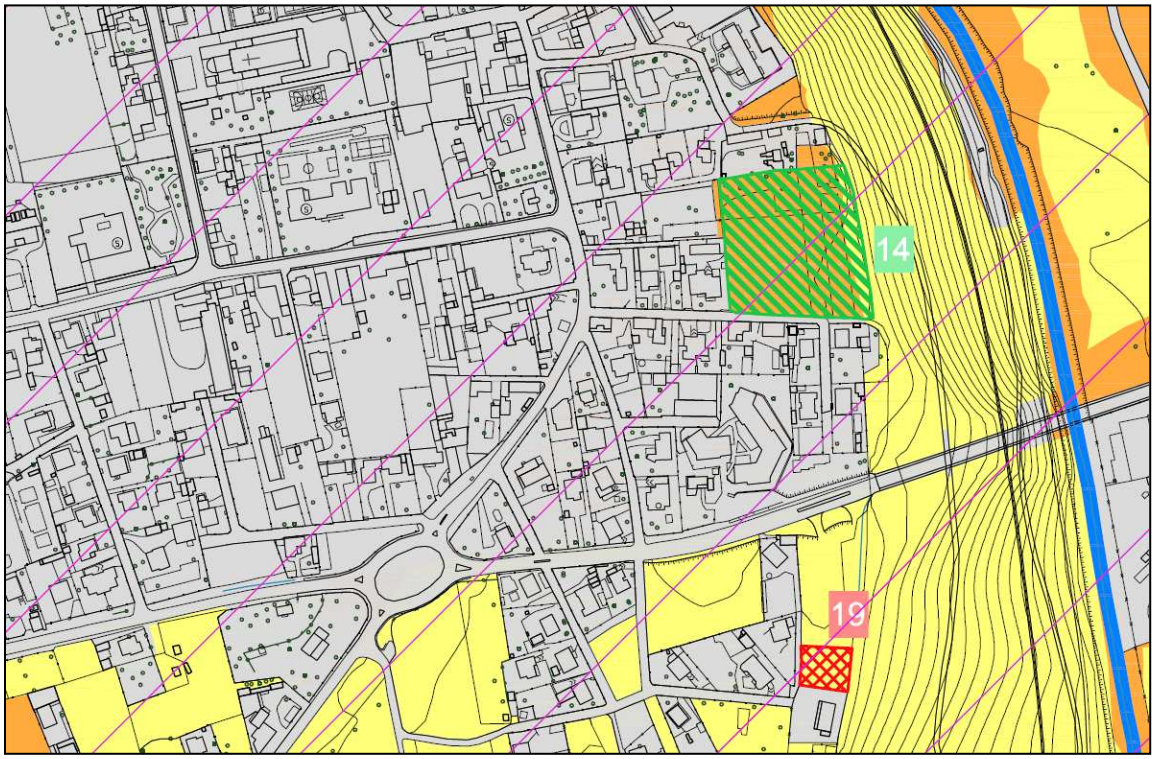
Si restituisce agli ambiti agricoli un contesto territoriale ubicato in ambito di tessuto urbano consolidato, che il PGT Vigente classificava come residenziale edificabile.

Il nuovo piano del governo del territorio restituisce una consistente area verde posta tra contesti residenziali esistenti e ambiti naturali prossimi al PLIS e al fiume Olona,

SUPERFICI IN RESTITUZIONE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE" A SEGUITO DELLA PRESENTE VARIANTE:

14 - COMPARTO RESIDENZIALE PA_R10 VIA SORRENTO

Stralcio Carta del consumo di suolo - qualità dei suoli liberi - Fonte PTR Regione Lombardia



Stralcio Carta del consumo di suolo - - qualità dei suoli liberi - CARTA DI SINTESI

SUPERFICI IN RESTITUZIONE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE" A SEGUITO DELLA PRESENTE VARIANTE:

14 - COMPARTO RESIDENZIALE PA_R10 VIA SORRENTO

Stralcio foto aerea

Stralcio tavola “Bilancio ecologico”

SUPERFICI IN RESTITUZIONE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE" A SEGUITO DELLA PRESENTE VARIANTE:

15 - COMPARTO PRODUTTIVO VIA OPIFICI

CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO - CARTA DI SINTESI DELLA QUALITA' DEI SUOLI

Nell'analisi effettuata rispetto alla qualità dei suoli rispetto alle diverse mappe tematiche riportate nell'elaborato grafico "Carta del Consumo di Suolo – Elementi della qualità dei suoli liberi", in relazione al lotto interessato dalla trasformazione urbanistica emerge quanto di seguito indicato:

Indagine acidità dei suoli- carta pedologica : NEUTRA

Analisi dei suoli liberi (DUSAF AGRONOMICO):
BOSCHI DI LATIFOGLIE A DENSITA' MEDIA E ALTA GOVERNATI A CEDUO (cod. 31111)

Classi di sensibilità paesistica: SP 4 Alta

Qualità dei suoli liberi- indagine P.T.R.: suolo libero - qualità media e bassa
Qualità dei suoli liberi- carta di sintesi: qualità bassa

Nell'elaborato "Tav. Bilancio ecologico" sono rappresentati gli ambiti che vengono restituiti alla superficie agricola e naturale. L' ambito è contraddistinto nell'elaborato di piano con il numero **15,** ed ha una superficie territoriale di aree libera pari a 7.600 mq.

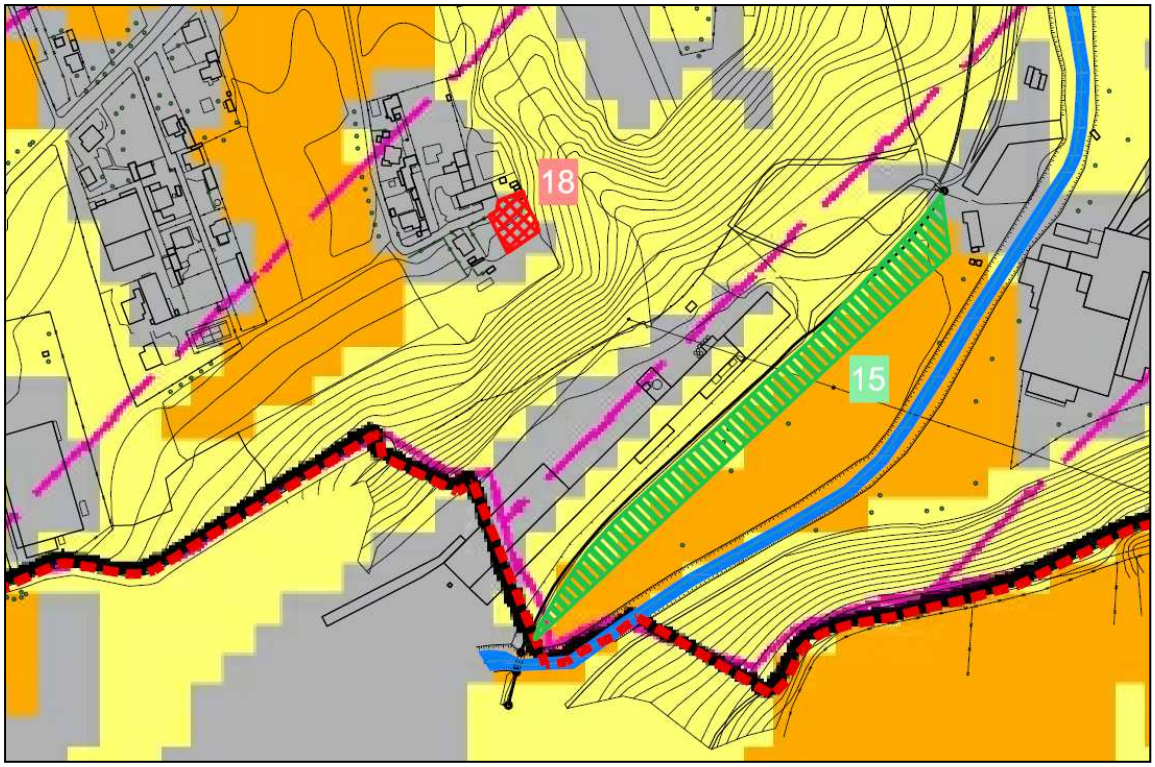
DESCRIZIONE DELL' AMBITO TERRITORIALE

Si restituisce agli ambiti agricoli un contesto territoriale ubicato in ambito di tessuto urbano consolidato, che il PGT Vigente classificava come produttivo.

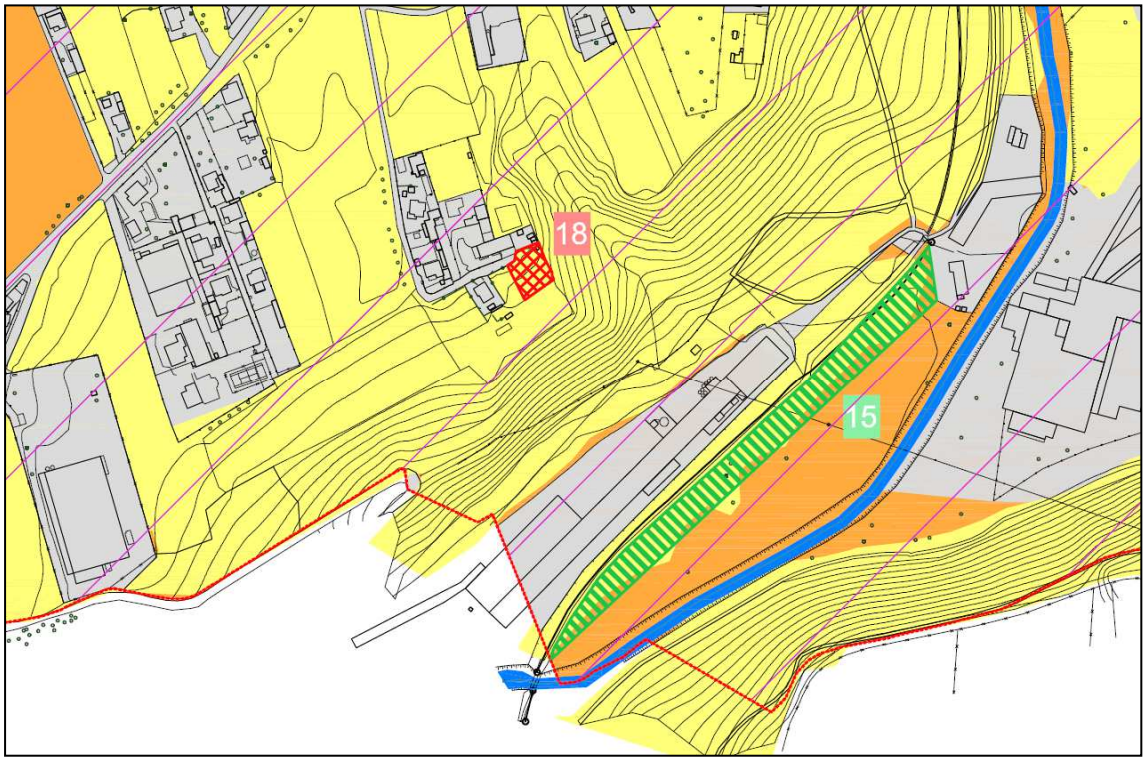
Il nuovo piano del governo del territorio restituisce una consistente area verde posta tra il vecchio tracciato della ferrovia e il PLIS Rile Tenore Olona,

SUPERFICI IN RESTITUZIONE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE" A SEGUITO DELLA PRESENTE VARIANTE:

15 - COMPARTO PRODUTTIVO VIA OPIFICI



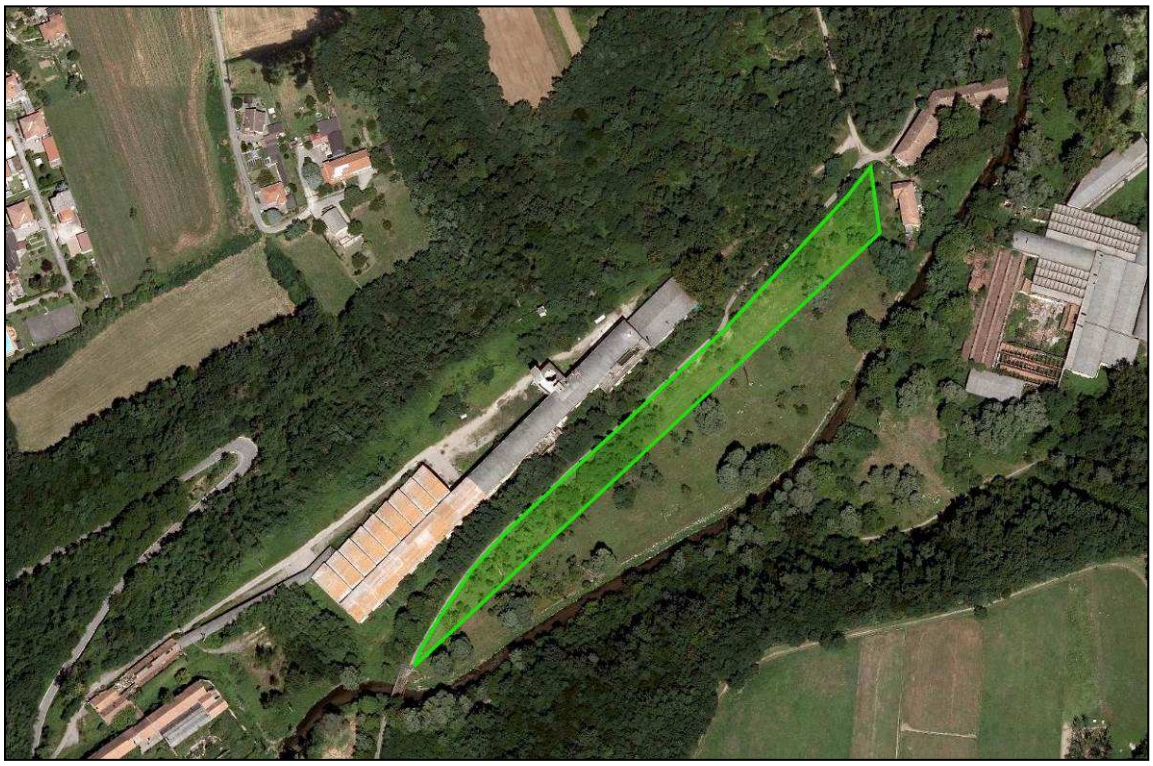
Stralcio Carta del consumo di suolo - qualità dei suoli liberi - Fonte PTR Regione Lombardia



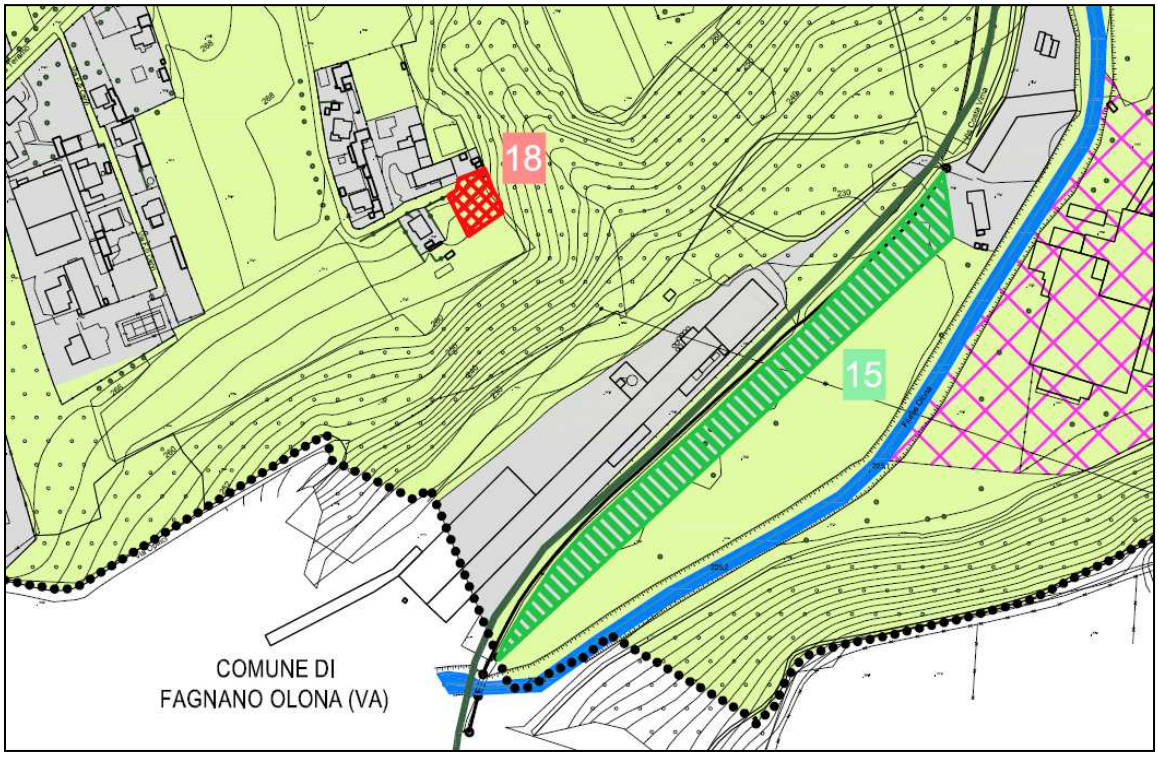
Stralcio Carta del consumo di suolo - - qualità dei suoli liberi - CARTA DI SINTESI

SUPERFICI IN RESTITUZIONE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE" A SEGUITO DELLA PRESENTE VARIANTE:

15 - COMPARTO PRODUTTIVO VIA OPIFICI



Stralcio foto aerea



Stralcio tavola “Bilancio ecologico”

SUPERFICI IN RESTITUZIONE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE" A SEGUITO DELLA PRESENTE VARIANTE:

16 - LOTTO RESIDENZIALE VIA CARNELLI

CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO - CARTA DI SINTESI DELLA QUALITA' DEI SUOLI

Nell'analisi effettuata rispetto alla qualità dei suoli rispetto alle diverse mappe tematiche riportate nell'elaborato grafico "Carta del Consumo di Suolo – Elementi della qualità dei suoli liberi", in relazione al lotto interessato dalla trasformazione urbanistica emerge quanto di seguito indicato:

Indagine acidità dei suoli- carta pedologica : SUBACIDA

Analisi dei suoli liberi (DUSAF AGRONOMICO): non definito

Classi di sensibilità paesistica: SP 4 Alta

Qualità dei suoli liberi- indagine P.T.R.: suolo urbanizzato
Qualità dei suoli liberi- carta di sintesi: qualità bassa

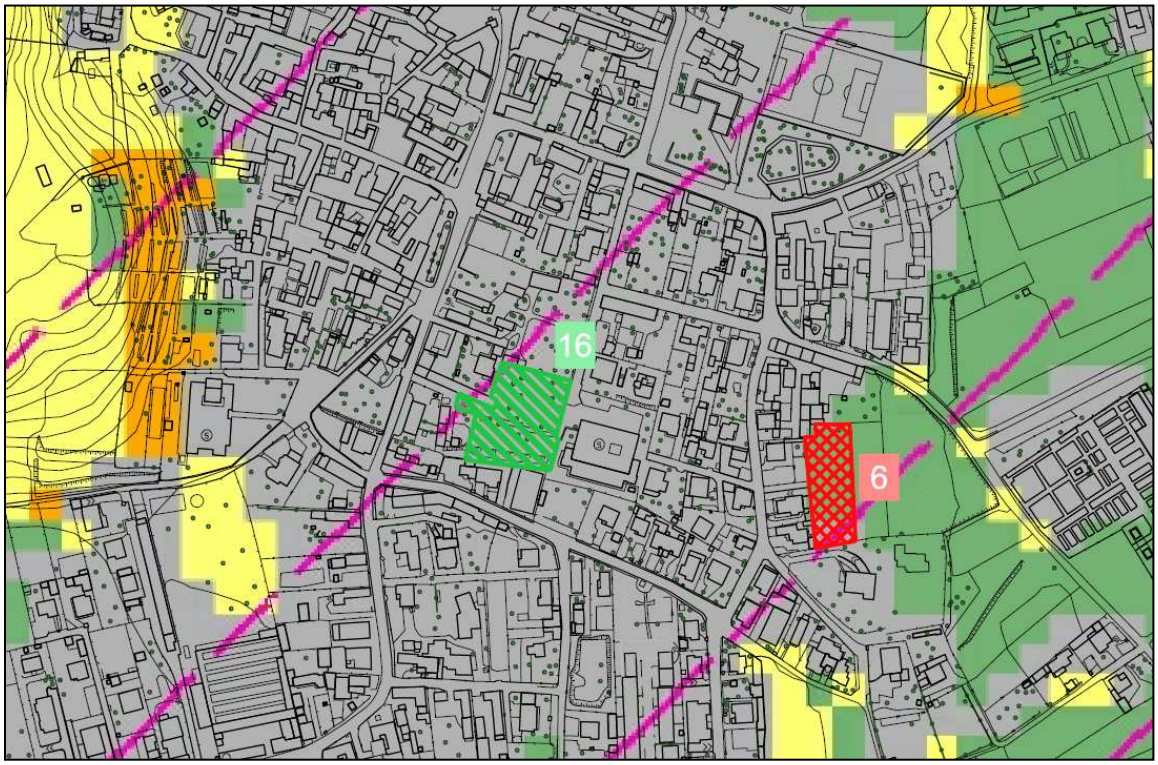
Nell'elaborato "Tav. Bilancio ecologico" sono rappresentati gli ambiti che vengono restituiti alla superficie agricola e naturale. L' ambito è contraddistinto nell'elaborato di piano con il numero **16,** ed ha una superficie territoriale di aree libera pari a 3.320 mq.

DESCRIZIONE DELL' AMBITO TERRITORIALE

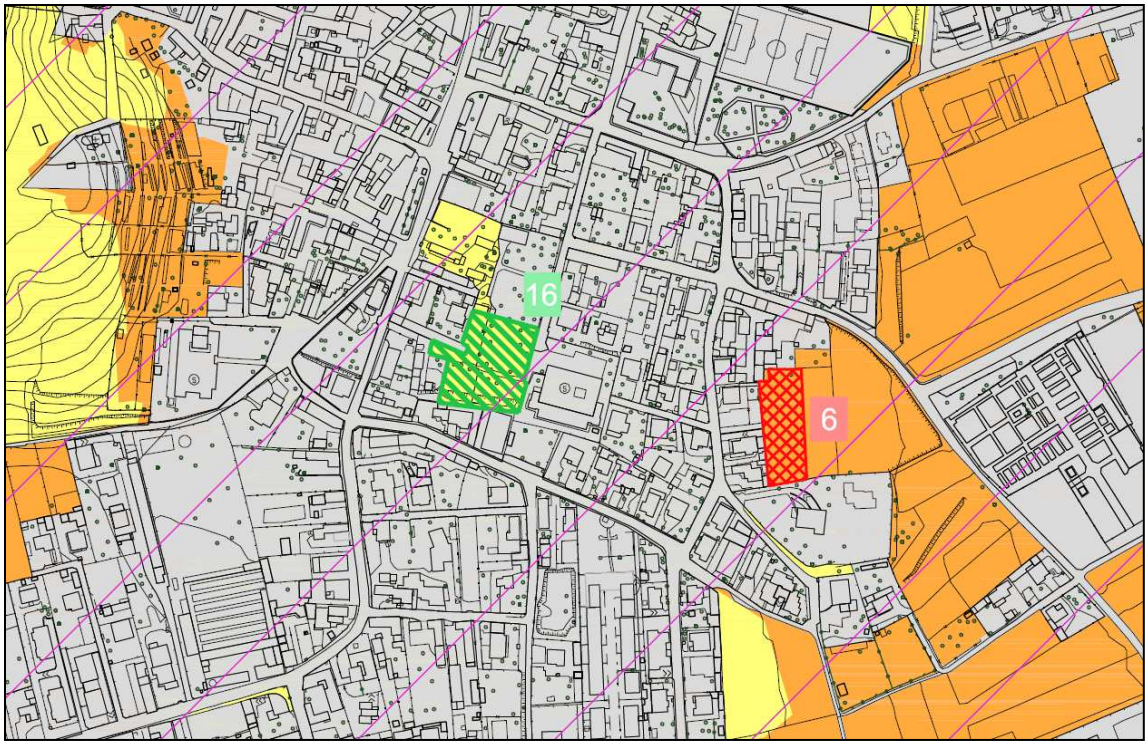
Si restituisce agli ambiti agricoli un contesto territoriale ubicato in ambito di tessuto urbano consolidato, che il PGT Vigente classificava come residenziale verde privato.
Il nuovo piano del governo del territorio restituisce l' area verde interclusa posta tra contesti residenziali ed in prossimità delle scuole elementari di Via Carnelli.,

SUPERFICI IN RESTITUZIONE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE" A SEGUITO DELLA PRESENTE VARIANTE:

16 - LOTTO RESIDENZIALE VIA CARNELLI



Stralcio Carta del consumo di suolo - qualità dei suoli liberi - Fonte PTR Regione Lombardia



Stralcio Carta del consumo di suolo - - qualità dei suoli liberi - CARTA DI SINTESI

SUPERFICI IN RESTITUZIONE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE" A SEGUITO DELLA PRESENTE VARIANTE:

16 - LOTTO RESIDENZIALE VIA CARNELLI

Stralcio foto aerea

Stralcio tavola “Bilancio ecologico”

SUPERFICI IN RESTITUZIONE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE" A SEGUITO DELLA PRESENTE VARIANTE:

17 - PdC 3- PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATOVIA REGINA MANIGONDA

CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO - CARTA DI SINTESI DELLA QUALITA' DEI SUOLI

Nell'analisi effettuata rispetto alla qualità dei suoli rispetto alle diverse mappe tematiche riportate nell'elaborato grafico "Carta del Consumo di Suolo – Elementi della qualità dei suoli liberi", in relazione al lotto interessato dalla trasformazione urbanistica emerge quanto di seguito indicato:

Indagine acidità dei suoli- carta pedologica : SUBACIDA

Analisi dei suoli liberi (DUSAF AGRONOMICO): suolo urbanizzato

Classi di sensibilità paesistica: SP 3 bassa

Qualità dei suoli liberi- indagine P.T.R.: suolo urbanizzato
Qualità dei suoli liberi- carta di sintesi: suolo urbanizzato

Nell'elaborato "Tav. Bilancio ecologico" sono rappresentati gli ambiti che vengono restituiti alla superficie agricola e naturale. L' ambito è contraddistinto nell'elaborato di piano con il numero **17,** ed ha una superficie territoriale di aree libera pari a 2.345 mq.

DESCRIZIONE DELL' AMBITO TERRITORIALE

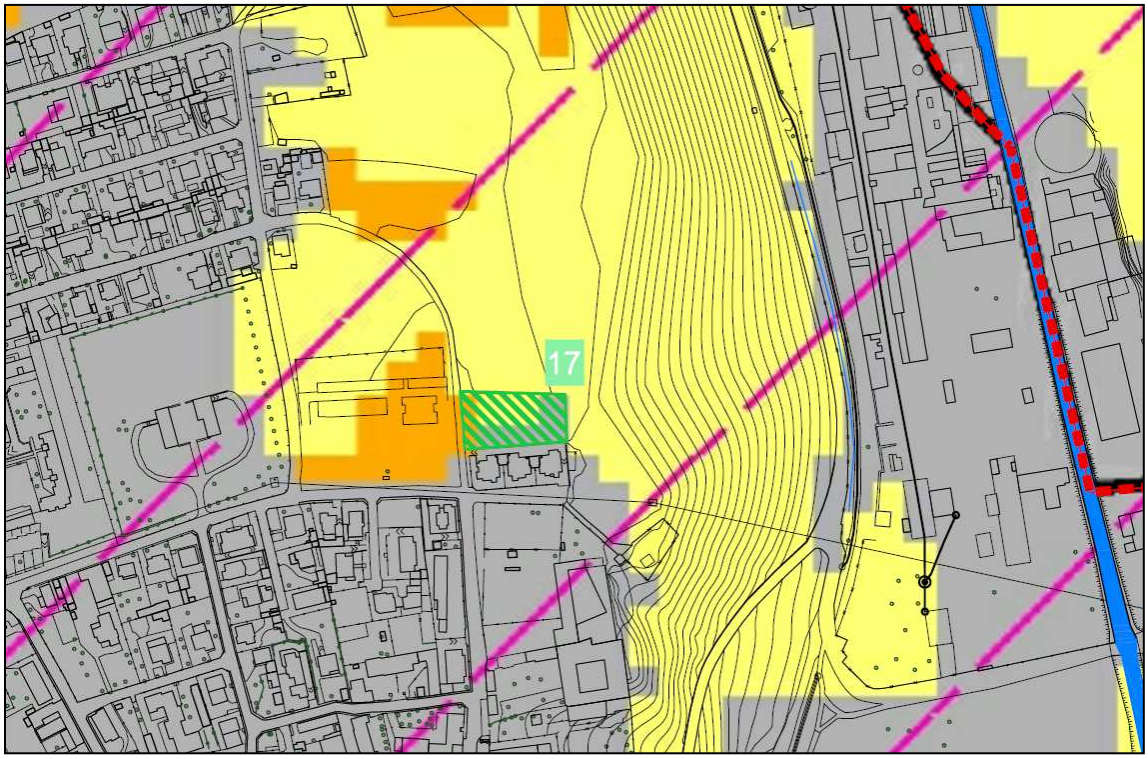
Si restituisce agli ambiti agricoli un contesto territoriale ubicato in ambito di tessuto urbano consolidato, che il PGT Vigente classificava come residenziale denominato PA_R3 di proprietà comunale.

Il comparto è costituito da un ambito territoriale libero, continuo all'edificato di Cairate, per la maggior parte prativo ed in minor parte interessato da un ambito boscato appartenente al Piano di indirizzo Forestale (PIF) con previsione di trasformazione.

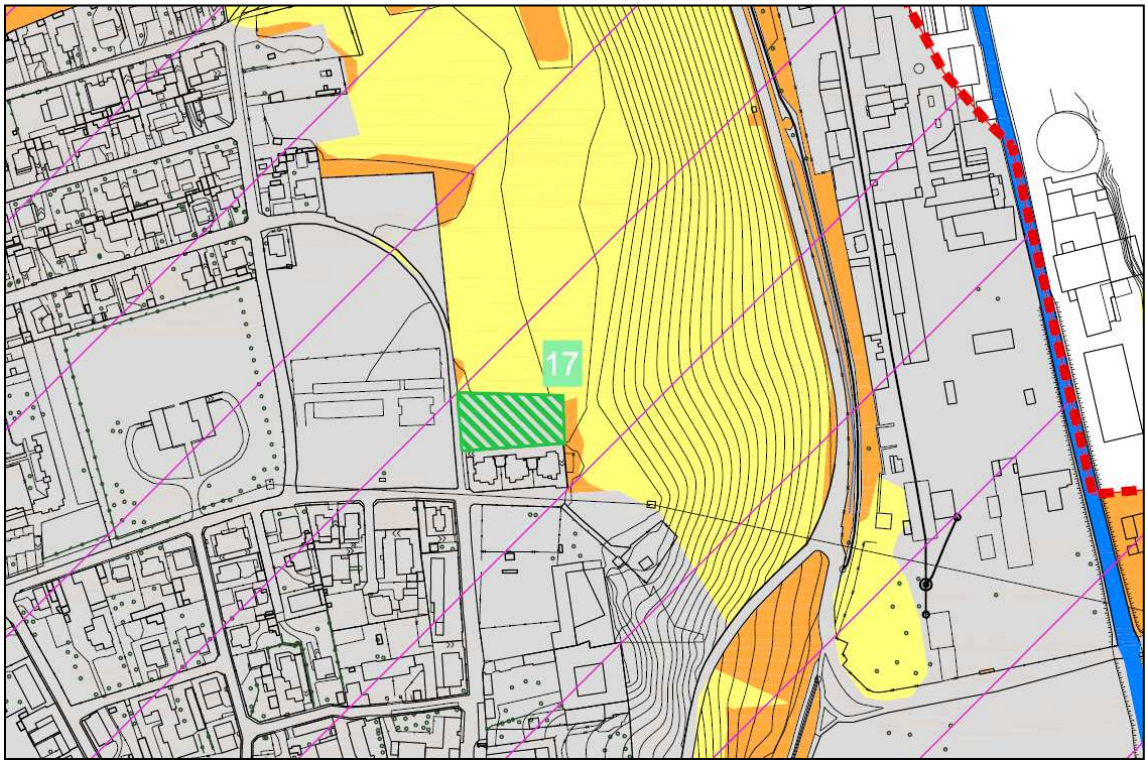
Il nuovo piano del governo del territorio elimina la previsione di edificabilità per tale area, restituendola alla superficie agricola e naturale.

SUPERFICI IN RESTITUZIONE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE" A SEGUITO DELLA PRESENTE VARIANTE:

17 - PdC 3- PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATOVIA REGINA MANIGONDA



Stralcio Carta del consumo di suolo - qualità dei suoli liberi - Fonte PTR Regione Lombardia



Stralcio Carta del consumo di suolo - - qualità dei suoli liberi - CARTA DI SINTESI

SUPERFICI IN RESTITUZIONE ALLA "SUPERFICIE AGRICOLA E NATURALE" A SEGUITO DELLA PRESENTE VARIANTE:

17 - PdC 3- PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATOVIA REGINA MANIGONDA

Stralcio foto aerea

Stralcio tavola “Bilancio ecologico”

Comparazione della qualità delle aree oggetto di bilancio ecologico in funzione della presente Variante:

	CONSUMO DI SUOLO LIBERO		
	qualità delle aree		
	alta	media	bassa
1			730
2			680
3		270	
4		325	
5		900	
6		2.120	
7		13.800	
8			1.620
9			1.665
10		1.975	
11		1.785	
12		2.720	
13		2.660	
14		2.460	
15			1.560
16			2.300
17		2.790	
18			740
19			850
20			1.410
~~21~~	-	-	~~1.960~~
~~22~~	-	~~2.000~~	-
~~23~~	-	~~3.410~~	-
~~24~~	-	~~3.450~~	-
	0	**31.805**	**10.145**

	RESTITUZIONE A SUOLO AGRICOLO		
	qualità delle aree		
	alta	media	bassa
~~1~~	-	-	~~770~~
~~2~~	-	-	~~115~~
~~3~~	-	-	~~740~~
4		1.610	
5		5.985	
6		4.110	
7	6.560		
8		4.565	
9		925	
10			1.840
11	74.540		
~~12~~	-	~~595~~	-
13		3.580	
14		8.315	
15			7.600
16			3.230
17			2.343
	81.100	**29.090**	**15.013**

Aree soggette a CONSUMO di suolo libero con qualità
ALTA: 0 mq
MEDIA: 31.805 mq
BASSA: 10.145 mq

Aree soggette a RESTITUZIONE a suolo libero con qualità
ALTA: 81.100 mq
MEDIA: 29.090 mq
BASSA: 15.013 mq

2 - DETERMINAZIONE DEL BILANCIO ECOLOGICO AI SENSI DELLA L.R. 31/14

Si riporta di seguito una sintesi generale delle superfici sottratte o aggiunte alla "superficie agricola e naturale" a seguito della presente Variante:

Riconoscimenti di aree edificate ed urbanizzate ai sensi della L.R. 12/2005

1 - Impianto tecnologico esistente	480 mq
2 - Corretta perimetrazione impianto produttivo esistente	700 mq
3 - Impianto sportivo esistente Minicross	6.400 mq
4 - Area di pertinenza comparto storico C.na Noel	725 mq
5 - Edificio residenziale esistente e area di pertinenza	6.360 mq
6 - Edificio residenziale esistente e area di pertinenza	560 mq
7 - Area di pertinenza attività esistente	1.900 mq
8 - Area di pertinenza attività esistente	2.870 mq
9 - Area di pertinenza edificio residenziale esistente	210 mq
TOTALE RICONOSCIMENTI	**20.205 mq**

Superfici sottratte alla "superficie agricola e naturale"

1 - Area artigianale Via Cadorna	730 mq
2 – Area per servizi a parcheggio Via Lodi e viabilità	680 mq
3 – Area per servizi a parcheggio per attività esistente Via Milano	270 mq
4 – Area per servizi a parcheggio Via delle Giere	625 mq
5 – Area residenziale Via delle Giere	900 mq
6 – Area residenziale Via Viorba	2.120 mq
7 – Area Produttiva PdC11 e PdC 12 Via Pisa	13.800 mq
8 – Area residenziale Via Pisa (TC)	1.620 mq
9 – Area residenziale Via Mameli (TC)	1.665 mq
10 – Area residenziale Via Meucci (TC)	1.975 mq
11 – Area residenziale Vicolo Verga (TC)	1.785 mq
12 – Area residenziale Vicolo Verga (TC)	2.720 mq
13 – Area residenziale Via Morazzone (TC)	2.660 mq
14 – Area artigianale Norma Speciale B - Via Manzoni	2.460 mq
15 – Area commerciale Via Monterosa SP12	1.560 mq
16 – Area commerciale integrazione PA2 Via Kennedy	2.300 mq
17 – Area residenziale Via Ariosto (TC)	2.970 mq
18 – Area residenziale Via Vallascia	740 mq
19 – Area residenziale Via Vivaldi	850 mq
20 – Area residenziale PdC4 Via Anforelli	1.410 mq
~~21 – Area residenziale (TC) Via Anforelli~~	~~1.960 mq~~
~~22 – Area residenziale (TC) Via Anforelli~~	~~2.000 mq~~
~~23 – Area residenziale (TC) Via Anforelli~~	~~3.410 mq~~
~~24 – Area residenziale (TC) Via Anforelli~~	~~3.450 mq~~
TOTALE AREE SOTTRATTE :	**43.840 mq**

Superfici in restituzione alla "superficie agricola e naturale" a seguito della presente Variante:

~~1 - Porzione di area produttiva Via Prealpi~~	~~770 mq~~
~~2 - Porzione di area residenziale Via Porta~~	~~115 mq~~
~~3 - Porzione di area residenziale Via G. Garibaldi~~	~~740 mq~~
4 - Porzione di area residenziale comparto PA R8 Via Matteotti	1.610 mq
5 - Comparto residenziale PA R9 Via Milano	5.985 mq
6 - Porzione di area residenziale comparto PA R14 Via Campo dei Fiori	4.110 mq
7 - Comparto residenziale AT_R Via San Giovanni Bosco	8.370 mq
8 - Comparto residenziale SP12 – Via Pascoli	4.565 mq
9 - Lotto residenziale Via Meucci	925 mq
10 - Lotto residenziale Via Palermo	1.840 mq
11 - Comparto produttivo AT_P Via Palermo – Via dei Pellegrini	74.540 mq
~~12 - Lotto residenziale Via Angera~~	~~595 mq~~
13 - Lotto per servizi in progetto PA_RS Via Ancona	3.580 mq
14 - Comparto residenziale PA_R10 Via Sorrento	8.315 mq
15 - Comparto produttivo Via Opifici	7.600 mq
16 - Lotto residenziale Via Carnelli	3.320 mq
17 - Comparto residenziale P.d.C.3	2.345 mq
TOTALE RESTITUZIONE	**125.295 mq**

Verifica del soddisfacimento del **Bilancio Ecologico del Suolo (BES)** per le aree afferenti al **Piano delle Regole e Piano dei Sevizi**:

Superfici sottratte alla "superficie agricola e naturale"

1 - Area artigianale Via Cadorna	730 mq
2 – Area per servizi a parcheggio Via Lodi e viabilità	680 mq
3 – Area per servizi a parcheggio per attività esistente Via Milano	270 mq
4 – Area per servizi a parcheggio Via delle Giere	625 mq
5 – Area residenziale Via delle Giere	900 mq
6 – Area residenziale Via Viorba	2.120 mq
8 – Area residenziale Via Pisa (TC)	1.620 mq
9 – Area residenziale Via Mameli (TC)	1.665 mq
10 – Area residenziale Via Meucci (TC)	1.975 mq
11 – Area residenziale Vicolo Verga (TC)	1.785 mq
12 – Area residenziale Vicolo Verga (TC)	2.720 mq
13 – Area residenziale Via Morazzone (TC)	2.660 mq
14 – Area artigianale Norma Speciale B - Via Manzoni	2.460 mq
15 – Area commerciale Via Monterosa SP12	1.560 mq
16 – Area commerciale integrazione PA2 Via Kennedy	2.300 mq
17 – Area residenziale Via Ariosto (TC)	2.970 mq
18 – Area residenziale Via Vallascia	740 mq
19 – Area residenziale Via Vivaldi	850 mq
20 – Area residenziale PdC4 Via Anforelli	1.410 mq
TOTALE AREE SOTTRATTE :	**30.040 mq**

Superfici in restituzione alla "superficie agricola e naturale" a seguito della presente Variante:

4 - Porzione di area residenziale comparto PA R8 Via Matteotti	1.610 mq
5 - Comparto residenziale PA R9 Via Milano	5.985 mq
6 - Porzione di area residenziale comparto PA R14 Via Campo dei Fiori	4.110 mq
8 - Comparto residenziale SP12 – Via Pascoli	4.565 mq
9 - Lotto residenziale Via Meucci	925 mq
10 - Lotto residenziale Via Palermo	1.840 mq
13 - Lotto per servizi in progetto PA_RS Via Ancona	3.580 mq
14 - Comparto residenziale PA_R10 Via Sorrento	8.315 mq
15 - Comparto produttivo Via Opifici	7.600 mq
16 - Lotto residenziale Via Carnelli	3.320 mq
17 - Comparto residenziale P.d.C.3	2.345 mq
TOTALE RESTITUZIONE	**44.195 mq**

APPLICAZIONE DEL BILANCIO ECOLOGICO

44.195 mq – 30.040 mq = 14.155 mq > 0

3 - SOGLIA DI RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO - (Cap. 2.2.1 Criteri PTR)

Il nuovo Piano del Governo del Territorio viene redatto in adeguamento alla riduzione della soglia del consumo di suolo prevista dal Piano Territoriale Regionale – L.R. 31/2014 che indica per la Provincia di Varese la soglia regionale di riduzione di consumo di suolo per il 2030 per le destinazioni prevalentemente residenziali pari al 45% per la funzione residenziale e del 20% per le altre funzioni.
La soglia di riduzione del consumo di suolo è calcolata come valore percentuale di riduzione delle superfici territoriali degli ambiti di trasformazione su suolo libero del PGT Vigente al 02.12.2014 (data di entrata in vigore della Legge Regionale 31/2014), da ricondurre a superficie agricola o naturale.

Il PGT Vigente del comune di Cairate alla data del 02.12.2014 (approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 55 del 12.12.2013 e pubblicato su BURL n° 19 del 07.05.2014) prevedeva i seguenti Ambiti di Trasformazione su suolo libero:

DOCUMENTO DI PIANO 2013	**sup. a consumo di suolo libero**
Previsioni di trasformazioni con funzione **RESIDENZIALE:**	
- ATR Residenziale	**8.370,00 mq**
Totale funzione residenziale:	**8.370,00 mq**
Previsioni di trasformazioni per **ALTRE FUNZIONI:**	
- ATP Produttivo	**74.540,00 mq**
- ATCp sub 1 Prod/Comm/Ter: 45.365 mq di cui edificabile	**20.985,00 mq**
- ATCp sub 2 Prod/Comm/Ter: 47.710 mq di cui edificabile	**36.000,00 mq**
Totale altre funzioni :	**131.525,00 mq**

TOTALE GENERALE AREE LIBERE CON PREVISIONE DI TRASFORMAZIONE:

Superficie a consumo di suolo 2013 :	**139.895,00 mq**

Il nuovo piano del governo del territorio del comune di Cairate con Nuovo Documento di Piano introduce le seguenti variazioni agli Ambiti di Trasformazione su suolo libero, previsti dal precedente PGT:

NUOVO DOCUMENTO DI PIANO 2022 **sup. a consumo di suolo libero**

Previsioni di trasformazioni con funzione **RESIDENZIALE:**

- ATR Residenziale (ELIMINATO) **0,00 mq**

Totale funzione residenziale: **0,00 mq**

Previsioni di trasformazioni per **ALTRE FUNZIONI:**

- ATP Produttivo (ELIMINATO) **0,00 mq**

- ATCp sub 1 Prod/Comm/Ter: 45.365 mq di cui edificabile **20.985,00 mq**
(IN CORSO DI ATTUAZIONE)

- ATCp sub 2 Prod/Comm/Ter: 47.710 mq di cui edificabile **36.000,00 mq**
(IN CORSO DI ATTUAZIONE)

- PdC 11 e PdC 12 produttivi: **13.800,00 mq**
(PREVISTI DALLA PRESENTE VARIANTE)

Totale altre funzioni **: 70.785,00 mq**

TOTALE SUPERFICIE CONSUMATA NEL D.d.P : 70.785,00 mq

di cui: ATCp sub 1 e 2 consumo per attuazione: 56.985,00 mq
PdC 11 e PdC 12 produttivi previsti dalla variante 13.800,00 mq

VERIFICA DELLA SOGLIA DI RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO:

A seguito della verifica, ed al netto, delle superfici necessarie al soddisfacimento del BES, si procede al calcolo della soglia di riduzione del consumo di suolo rispetto ai fabbisogni del quinquennio di vigenza della variante in corso, rispetto alle soglie percentuali provinciali riferite al 2030.

Soglia di riduzione di consumo di suolo prevista per la provincia di Varese al 2030:

Funzioni residenziali 45% e altre funzioni 20%

DOCUMENTO DI PIANO 2013:

Previsioni di trasformazioni con funzione **RESIDENZIALE**: **8.370,00 mq**
Previsioni di trasformazioni per **ALTRE FUNZIONI** : **131.525,00 mq**

Soglia di riduzione richiesta:
RESIDENZIALE 8.370,00 mq x 45% = **3.766,50 mq**
ALTRE FUNZIONI 131.525,00 mq x 20% = **26.305,00 mq**

NUOVO DOCUMENTO DI PIANO 2022:

Previsioni di trasformazioni con funzione **RESIDENZIALE**: **0,00 mq**
Previsioni di trasformazioni per **ALTRE FUNZIONI** : **70.785,00 mq**

Verifica della riduzione della soglia provinciale richiesta al 2030 :

RESIDENZIALE:

Riduzione prevista 8.370,00 mq > 3.766,50 mq riduzione richiesta
paria ad una riduzione del 100% > 45% di riduzione richiesta

ALTRE FUNZIONI:

Riduzione prevista: 60.740,00 mq > 26.305,00 mq riduzione richiesta
paria ad una riduzione del 46,18 % > 20% di riduzione richiesta

Allegato Criteri per orientare la riduzione di suolo per ATO:
Cairate appartiene all'Ato Varese e Valli fluviali in cui l'indice di urbanizzazione d'ambito è pari al 31,20 % leggermente superiore all'indice provinciale pari al 28,5%.

- **Soglia di riduzione di consumo di suolo prevista per ATO: 31%**

139.895,00 mq x 31% = 43.367 mq

Riduzione consumo PGT 2022 **71.455 mq. > 42.901,52 mq** riduzione richiesta

La riduzione operata nel Nuovo Documento di Piano è pari al 51 % > 30% > 31%

Quanto descritto nel presente allegato è meglio rappresentato negli elaborati cartografici di seguito indicati che, con il presente elaborato, nel loro insieme costituiscono la "Carta del consumo di suolo":

- *Tavola 3.a Elementi della qualità dei suoli liberi*
- *Tavola 3.b Elementi stato di fatto e di diritto - PGT vigente al 31.12.2014*
- *Tavola 3.c Elementi stato di diritto - variante al PGT*
- *Tavola 3.d Bilancio ecologico*
- *Allegato 3.e Verifica del consumo di suolo - Bilancio ecologico - Verifica soglia di riduzione del consumo di suolo - cap. 2.2.1 criteri PTR*